

**PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego**

**OGŁOSZENIE O I PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM NA ZBYCIE
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY
ULICY NISKIEJ.**

1. Nieruchomość stanowi własność Gminy Piotrków Trybunalski, położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Niskiej i ma urządzoną księgę wieczystą KW PT1P/00073080/2. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie nr 31, numerami działek 34/1, 34/2, 27/1 o łącznej powierzchni 2854 m².

3. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w końcowej części ulicy Niskiej, drogi utwardzonej asfaltem i wyposażonej w oświetlenie uliczne. Działki nr 34/1 i 34/2 stanowią w części utwardzoną drogę asfaltową. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią zagospodarowane tereny przemysłowe. Ulica wyposażona jest w instalacje energii elektrycznej, wodociągu i kanalizacji sanitarnej. Na nieruchomości znajduje się ogrodzenie boczne – dł. 31,50 mb i frontowe – dł. 9,50 mb z siatki stalowej wspartej na metalowych słupkach, dwuskrzydłowa brama wjazdowa o wymiarach 6,20 mx 1,80 m, rozwierana, metalowa, wykonana z kształowników stalowych oraz nasadzenia roślin ozdobnych – część skalniaka urządzonego przez właściciela nieruchomości sąsiedniej.

4. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego – uchwała Nr XLIX/837/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 r. przedmiotowe działki położone są w jednostce urbanistycznej P – tereny zabudowy produkcyjno-przemysłowej, składy, magazyny, zabudowa produkcyjno-przemysłowa z dopuszczeniem usług komercyjnych, zakładów produkcyjnych, baz, hurtowni składów surowców wtórnych, metali i urządzeń ich utylizacji, urządzeń gospodarowania odpadami urządzeń obsługi technicznej i komunikacji samochodowej.

5. Cena nieruchomości wynosi 350.000 zł w tym:

- cena gruntu 337.150 zł,
- cena naniesień 12.850 zł

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zmianami) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w danym roku.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej

6. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Piotrkowa Tryb. ul. Szkolna 28, pokój nr 57 w dniu 3 grudnia 2010 r. o godz. 10⁰⁰.

7. Wadium za nieruchomość oznaczoną nr działek 34/1, 34/2, 27/1 wynosi **70.000,00 zł** i musi się znajdować na rachunku Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego - BGŻ Oddział w Piotrkowie Trybunalskim nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430 najpóźniej na trzy dni przed dniem przetargu, tj. **do dnia 29 listopada 2010 r. włącznie**. Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony nr rachunku bankowego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu. Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

8. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć w terminie do **dnia 29 listopada 2010 r.** oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.

Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

9. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w dzielnicy przemysłowej, co w tym przypadku z uwagi na lokalizację w kompleksie dużych firm przemysłowych jak i parametry działek w tym szerokość ok. 20 m ogranicza możliwość samodzielnej jej zabudowy na funkcje przemysłowe, w związku z powyższym w dniu 21 stycznia Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego podjęła uchwałę Nr XXXIII/557/09 w sprawie zbycia działek nr 34/1, 34/2 i 27/1 w trybie przetargu ograniczonego. W przetargu będą mogli wziąć udział właściciele bądź użytkownicy wieczystości działek przyległych to jest: działki 26, 15/79, 27/2, 33/1, 33/2, i działki 25/7.

Zapewnienie służebności przejścia i przejazdu w przypadku nabycia nieruchomości przez właściciela/użytkownika wieczystego działek oznaczonych numerami 26, 15/79, 27/2, 33/1, 33/2 na rzecz każdego z nich właściciela lub użytkownika wieczystego działki 25/7 w obrębie 31 nastąpi pomiędzy właścicielami/użytkownikami wieczystymi działek nr 26, 15/79, 27/2, 33/1, 33/2, i działki 25/7.

10. Oferenci spełniający powyższe warunki, którzy chcą wziąć udział w przetargu zgłoszą na piśmie swoje uczestnictwo w przetargu i dostarczą dokumenty potwierdzające spełnienie warunków przetargu określone w pkt. 7, 8, 9 oraz aktualne odpisy z ksiąg wieczystych wraz z dowodem wpłacenia wadium do Referatu Gospodarki Nieruchomościami ul. Szkolna nr 28 w Piotrkowie Trybunalskim III p. (pok. 61) **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 29 listopada 2010 roku.** Lista podmiotów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przy ulicy Szkolnej nr 28 III piętro.

11. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

12. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

13. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się można w Urzędzie Miasta - Referacie Gospodarki Nieruchomościami – **ul. Szkolna 28, pokój 61.**

Informacji udziela się również telefonicznie – **(44) 732-18-51** w godz. 7:30 – 15:30.

Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

**PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak**