

ZARZĄDZENIE Nr ...418...

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia ...03...listopada...2010...r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Toruńskiej 5, oznaczonej numerem działki 128/4 przeznaczonej do zbycia w trybie ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 zmiana Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z a r z ą d z a , c o n a s t ę p u j e :**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, przeznaczonej do zbycia w trybie ustnego przetargu nieograniczonego, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Toruńskiej 5 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Trybunalskim na okres 21 dni, tj. od dnia 04 listopada 2010 r. do dnia 25 listopada 2010 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PIOTRKÓW TRYBUNALSKI  
Prezydent Miasta  
Piotrkowa Trybunalskiego  
Krzysztof Chojniak

**WYKAZ ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE PUBLICZNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ULICY TORUŃSKIEJ 5 OZNACZONEJ NUMEREM DZIAŁKI 128/4**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ulicy Toruńskiej 5, oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 22 numerem działki 128/4 o powierzchni 0,0035 ha. Ww. działka objęta jest księgą wieczystą KW PT1P/00092678/0.

2. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem pawilonu wybudowanym w roku 1983 na podstawie decyzji Urzędu Miejskiego w Piotrkowie Tryb. Wydziału Gospodarki Przestrzennej z dnia 30 czerwca 1983 r., Nr GT.I-8381/156/83. Obecni właściciele nakładów w postaci pawilonu umowę dzierżawy terenu zawarli w dniu 1.12.1993 r. natomiast ww. nakłady nabyli aktem notarialnym – umową sprzedaży dnia 25 listopada 1993 r.

Powierzchnia użytkowa budynku zlokalizowanego na działce 128/4 wynosi 27,27 m<sup>2</sup>.

3. Powyższa nieruchomość położona jest w terenie w stosunku, do której miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego utracił moc, jako prawo miejscowe 31 grudnia 2003 r. Zgodnie ze Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (Uchwała Nr XLIX/837/99 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r.) działka nr 128/4 położona jest w jednostce urbanistycznej MŚ, w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”, w strefie ochrony ekspozycji „E”.

4. Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami użytkownik wieczysty jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadającej prawo do ich dysponowania.

5. Cena nieruchomości wynosi **67.360 zł w tym:**

- wartość rynkowa prawa własności gruntu – **24.610 zł**
- wartość naniesień budowlanych **42.750 zł**
- uznane nakłady budowlane Państwa Anny i Wojciecha Płóciennik - **42.750 zł**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zmianami) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w danym roku.

**Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.**

6. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego. Informuje się, że w przypadku wygrania przetargu przez właścicieli pawilonu wartość poniesionych przez nich i uznanych przez Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego nakładów zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.

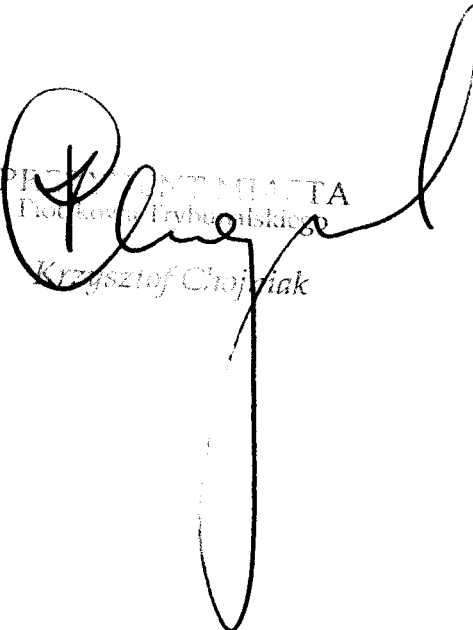
Natomiast w sytuacji, gdyby przetarg wygrała inna osoba niż właściciele pawilonu, równowartość poniesionych i uznanych nakładów zostanie zwrócona na wskazane konto, po sprzedaży nieruchomości, w terminie 14 dniu od dnia zawarcia aktu notarialnego.

7. Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi zgodnie z uchwałą Nr LIV/877/10 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 25 sierpnia 2010 r.

8. Wykaz wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 04 listopada 2010 r. do 25 listopada 2010 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

Własność przedmiotowej nieruchomości Skarb Państwa nabył przez zasiedzenie z dniem 1 stycznia 1985 r., wobec czego przy jej sprzedaży nie ma zastosowania art. 34 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

  
PIOTRKOWA RADA MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
Krzysztof Chojniak