

ZARZĄDZENIE Nr 403.....

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 22 października 2010 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675) oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.) **z a r z ą d z a s i ę , c o n a s t ę p u j e :**

§ 1. Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

- | | |
|------------------------|----------------------|
| 1. Maria Niepsuj | przewodnicząca |
| 2. Elżbieta Nieśmiałek | z-ca przewodniczącej |
| 3. Alicja Legenza | członek |
| 4. Dorota Członka | członek |

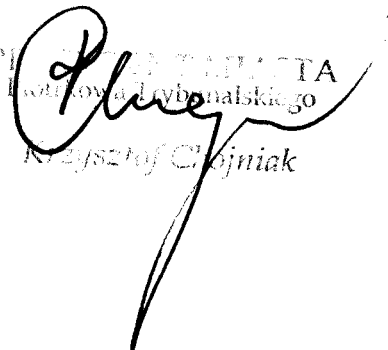
do przeprowadzenia w **dniu 3 grudnia 2010 r.** ustnych przetargów ograniczonych na zbycie nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Niskiej w obrębie nr 31 oznaczonej numerami działek 34/1, 34/2 i 27/1 o łącznej powierzchni 2854 m², przy ul. Narutowicza 25 w obrębie nr 22, oznaczonej numerem działki 151/2 o pow. 38 m² oraz przy ul. Przemysłowej 35A, w obrębie nr 40, oznaczonej numerem działki 149/5 o powierzchni 37 m².

§2.Przyjmuje się regulaminy przetargu stanowiące załączniki nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§3.Zobowiązuje się Komisję Przetargową do zapewnienia całości dokumentacji dotyczącej przetargu.

§ 4.Zobowiązuje się Zespół Radców Prawnych do zapewnienia obsługi prawnej przetargu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENTA
MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
Krzysztof Ciojaniak

REGULAMIN I USTNEGO PRZETARGU OGRANICZONEGO

w dniu 3 grudnia 2010 r.

dot. nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy Niskiej
oznaczonej numerami działek 34/1, 34/2, 27/1 o łącznej powierzchni 2854 m².

§ 1.

1. W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie właściciele, bądź użytkownicy wiczyści nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów miasta Piotrkowa Trybunalskiego, obrębu 31 numerami działek: 26, 15/79, 27/2, 33/1, 33/2, i działki 25/7.

2. Podmioty, o których mowa w ust. 1 zamierzające wziąć udział w przetargu zgłaszają na piśmie, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 29 listopada 2010 r. (włącznie), swoje uczestnictwo w przetargu oraz składają w Referacie Gospodarki Nieruchomościami ul. Szkolna nr 28 w Piotrkowie Trybunalskim dokumenty potwierdzające spełnienie warunków przetargu, które zostały określone w ogłoszeniu o przetargu oraz dowód wpłacenia wadium.

3. Komisja przetargowa sprawdza dokumenty, o których mowa wyżej i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę podmiotów zakwalifikowanych na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przy ulicy Szkolnej nr 28, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 2

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium.

2. Ustala się wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej.

3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

4. Wadium uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

§ 3

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 4

1. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

§ 5

1. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

2. Zgłoszenie ceny następuje ustnie z jednoczesnym uniesieniem w górę kartonika z numerem porządkowym, otrzymanego od Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Warunek ustnego wywołania ceny nie jest konieczny, jeżeli uczestnik zgłasza - przez uniesienie kartonika - cenę wyższą tylko o jedno postąpienie, o którym mowa w § 4 ust. 1 od ceny zaoferowanej bezpośrednio przed tym postąpieniem.

§ 6

Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje go wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

§ 7

Po ustaniu zgłaszania postąpień, przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

§ 8

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 9

1. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w danym roku. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem od towarów i usług, płatna jest jednorazowo, najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
2. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 10

1. Komisja przetargowa sporządza z przetargu protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
2. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 2, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.


§ 11

Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium, płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

§ 12

Interpretacja zasad regulaminu należy do Komisji Przetargowej.

PIECZYSEK I ZADZIAŁANIE
Przewodniczący
Krzysztof Cichniak



REGULAMIN USTNEGO PRZETARGU OGRANICZONEGO

w dniu 3 grudnia 2010 r.

dot. nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy:
przy ul. Przemysłowej 35A i ul. Narutowicza 25

§ 1.

1. W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie przedsiębiorstwa energetyczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (tekst jedn. z Dz. U. 2006, Nr 89, poz. 625 z późn. zm.) posiadające koncesję na przesyłanie i dystrybucję energii elektrycznej.
2. Podmioty, o których mowa w ust. 1 zamierzające wziąć udział w przetargu zgłaszają na piśmie, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 29 listopada 2010 r. (włącznie), swoje uczestnictwo w przetargu oraz składają w Referacie Gospodarki Nieruchomościami ul. Szkolna nr 28 w Piotrkowie Trybunalskim dokumenty potwierdzające spełnienie warunków przetargu, które zostały określone w ogłoszeniu o przetargu oraz dowód wpłacenia wadium.
3. Komisja przetargowa sprawdza dokumenty, o których mowa wyżej i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę podmiotów zakwalifikowanych w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 2

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium.
2. Ustala się wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Wadium uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

§ 3

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 4

1. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

§ 5

1. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
2. Zgłoszenie ceny następuje ustnie z jednoczesnym uniesieniem w górę kartonika z numerem porządkowym, otrzymanego od Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Warunek ustnego wywołania ceny nie jest konieczny, jeżeli uczestnik zgłasza - przez uniesienie kartonika - cenę wyższą tylko o jedno postąpienie, o którym mowa w § 4 ust. 1 od ceny zaoferowanej bezpośrednio przed tym postąpieniem.

§ 6

Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje go wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

§ 7

Po ustaniu zgłaszania postąpień, przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

§ 8

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 9

1. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg stawki obowiązującej w danym roku.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem od towarów i usług, płatna jest jednorazowo, najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

2. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 10

1. Komisja przetargowa sporządza z przetargu protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

2. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 2, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 11

Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium, płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

§ 12

Interpretacja zasad regulaminu należy do Komisji Przetargowej.

PRZETARG
Przebiegający w trybie przetargu
Krzysztof Ciołczyk

