

Zarządzenie Nr 897.....

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 19 października 2010 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów wyodrębnionych lokali mieszkalnych, położonych w budynkach przy ulicach: Dzielnej 7 A m. 2 i Łódzkiej 35 A m. 5, stanowiących własność Gminy Piotrków Tryb., przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym łącznie z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 zmiany: Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043) **z a r z ą d z a s i ę**, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości lokalowych przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym, które stanowią załączniki numer 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

W skład przedmiotowych nieruchomości wchodzi lokale mieszkalne łącznie z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Trybunalskim od dnia 20 października 2010 r. do dnia 10 listopada 2010 r., a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Nr...*591*... Prezydenta Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia ...*19 października 2010 r.*...

W Y K A Z

**wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 2, położonego
w budynku przy ul. Dzielnej 7 A, stanowiącego
własność Gminy Piotrków Tryb., przeznaczonego do
sprzedaży łącznie z udziałem w prawie użytkowania
wieczystego gruntu.**

1. Nieruchomość lokalowa położona jest w Piotrkowie Tryb. przy **ul. Dzielnej 7 A**
2. Dla nieruchomości lokalowej założona jest księga wieczysta **PT1P/00089014/4**
3. Wyodrębniony lokal mieszkalny oznaczony **nr 2** o pow. 32,89 m² wraz z przynależną piwnicą o pow. 1,60 m², w budynku mieszkalnym położonym przy **ul. Dzielnej 7 A**, przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej łącznie ze związanym z własnością tego lokalu udziałem wynoszącym **3449/292913** części w prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego numerami działek **296/60, 296/62, 296/66** o łącznej pow. **0,2491 ha**.
4. Cena nieruchomości lokalowej wynosi: **88.117,00 zł.** w tym:
cena ułamkowej części gruntu **3.655,00 zł.**
Cena 1 m² lokalu **2.568,00 zł.**
5. Cena nieruchomości lokalowej łącznie z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
6. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste działki wynosi 1% aktualnej wartości gruntu.
Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
7. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu może ulegać zmianie w okresach nie krótszych niż jeden rok w związku ze zmianą cen gruntów.
8. Wykaz wywieszony jest do publicznego wglądu na okres 21 dni tj. od dnia *20 października* **2010 r.** do dnia *10 listopada* **2010 r.**

Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta.

Pierwszeństwo w nabyciu tego lokalu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Piotrków Tryb., dnia 14.10.2010 r.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

W Y K A Z

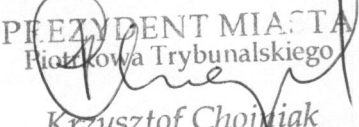
wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 5, położonego w budynku przy ul. Łódzkiej 35 A, stanowiącego własność Gminy Piotrków Tryb., przeznaczonego do sprzedaży łącznie z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu.

1. Nieruchomość lokalowa położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. **Łódzkiej 35 A**
2. Dla nieruchomości lokalowej założona jest księga wieczysta **PT1P/00088711/3**
3. Wyodrębniony lokal mieszkalny oznaczony **nr 5** o pow. 48,16 m² wraz z przynależną piwnicą o pow. 2,47 m², w budynku mieszkalnym położonym przy **ul. Łódzkiej 35 A**, przeznaczona się do sprzedaży w formie bezprzetargowej łącznie ze związanym z własnością tego lokalu udziałem wynoszącym **5063/343915** części w prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego numerem działki **442** o pow. **0,3737 ha**.
4. Cena nieruchomości lokalowej wynosi: **126.671,00 zł.** w tym:
cena ułamkowej części gruntu **8.390,00 zł.**
Cena 1 m² lokalu **2.456,00 zł.**
5. Cena nieruchomości lokalowej łącznie z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
6. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste działki wynosi 1% aktualnej wartości gruntu.
Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
7. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu może ulegać zmianie w okresach nie krótszych niż jeden rok w związku ze zmianą cen gruntów.
8. Wykaz wywieszony jest do publicznego wglądu na okres 21 dni tj. od dnia 20 października **2010 r.** do dnia 10 listopada **2010 r.**

Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta.

Pierwszeństwo w nabyciu tego lokalu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Piotrków Tryb., dnia 14.10.2010 r.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak