

ZARZĄDZENIE Nr 393.....

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 18 października 2010 roku

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Toruńskiej oznaczonych numerami działek 128/2 i 128/3 przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności budynku w trybie art. 207 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) w związku z art. 13 ust. 1, art. 207 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 zmiana Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Toruńskiej oznaczonych numerami działek 128/2 i 128/3 przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności budynku w trybie art. 207 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) stanowiących załącznik nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o którym mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia 22 października 2010 roku do dnia 12 listopada 2010 roku, a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

**Wykaz nieruchomości zabudowanej, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Toruńskiej 5 oznaczonej numerem działki 128/2 o powierzchni 0,0033 ha stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności budynku w trybie art. 207 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 zmiana Dz. U. Nr 106, poz. 675)**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ulicy Toruńskiej 5. Nieruchomość ma urzędzoną księgę wieczystą KW PT1P/00092678/0, oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 22 nr działki 128/2 o powierzchni 0,0033 ha.
2. W/w nieruchomość zabudowana jest budynkiem pawilonu na podstawie decyzji Urzędu Miejskiego w Piotrkowie Tryb. Wydziału Gospodarki Przestrzennej z dnia 30 czerwca 1983 r., Nr GT.I-8381/155/83 z lokalizacją tymczasową. Zgodnie z opinią z Pracowni Planowania Przestrzennego znak: PP.III-73281/204/2009 zabudowa na działce nr 128 w obrębie 22 była zgodna z ustaleniami ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego w dniu zgłoszenia żądania o oddanie gruntu pod pawilonem w użytkowanie wieczyste. W myśl art. 207 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami osoby, które były posiadaczami nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy w dniu 5 grudnia 1990 r. i pozostawały nimi nadal w dniu 1 stycznia 1998 r., mogą żądać oddania nieruchomości w drodze umowy w użytkowanie wieczyste wraz z przeniesieniem własności budynków, jeżeli zabudowały te nieruchomości na podstawie pozwolenia na budowę z lokalizacją stałą. Nabycie własności budynków wybudowanych ze środków własnych posiadaczy następuje nieodpłatnie. Jeżeli nieruchomość została zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę z lokalizacją czasową, zawarcie umowy, jest uzależnione od zgodności tej lokalizacji z ustaleniami planu miejscowego obowiązującego w dniu zgłoszenia żądania. W omawianej sprawie żądanie o oddanie gruntu pod pawilonami zostało zgłoszone w dniu 13 sierpnia 2003 r. Powierzchnia użytkowa budynku zlokalizowanego na działce 128/2 wynosi 25,27 m<sup>2</sup>. Wartość budynku pawilonu zlokalizowanego na działce nr 128/2 wynosi 70.000 zł. Zgodnie ze złożonym oświadczeniem został on wybudowany z własnych środków posiadacza Pani Ireny Zwierzchowskiej-Starorypińskiej.
3. Powyższa nieruchomość położona jest w terenie w stosunku do której miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego utracił moc jako prawo miejscowe 31 grudnia 2003 r.
4. Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami użytkownik wieczysty jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadającej prawo do ich dysponowania.



5. Cena działki gruntu nr 128/2 wynosi: 23.210 zł /słownie: dwadzieścia trzy tysiące dwieście dziesięć złotych)
6. Oddanie w użytkowanie wieczyste w/w działki nastąpi w trybie bezprzetargowym z nieodpłatnym przeniesieniem własności budynku znajdującego się na tej działce w trybie art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz Pani Ireny Zwierzchowskiej-Starorypińskiej
7. Ustala się stawkę procentową pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 25 % ceny nieruchomości gruntowej.  
W świetle powyższego pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi: **5.802,50 zł + Vat według stawki obowiązującej w danym roku.**
8. Termin uiszczenia pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w/w działki najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
9. Z uwagi na wykorzystanie nieruchomości pod handel i usługi ustala się stawkę procentową opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego działki nr 128/2 w wysokości 3% ceny nieruchomości gruntowej tj. **696,30 zł + VAT** według stawki obowiązującej w danym roku.
10. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.
11. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
12. Wykaz wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia *22 października* 2010 r. do *12 listopada* 2010 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

Własność przedmiotowej nieruchomości Skarb Państwa nabył przez zasiedzenie z dniem 1 stycznia 1985 r., wobec czego przy jej sprzedaży nie ma zastosowania art. 34 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Ciojaniak*

**Wykaz nieruchomości zabudowanej, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Toruńskiej 5 oznaczonej numerem działki 128/3 o powierzchni 0,0032 ha stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności budynku w trybie art. 207 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 zmiana Dz. U. Nr 106, poz. 675)**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ulicy Toruńskiej 5. Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW PT1P/00092678/0, oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 22 nr działki 128/3 o powierzchni 0,0032 ha.
2. W/w nieruchomość zabudowana jest budynkiem pawilonu na podstawie decyzji Urzędu Miejskiego w Piotrkowie Tryb. Wydziału Gospodarki Przestrzennej z dnia 30 czerwca 1983 r., Nr GT.I-8381/154/83 z lokalizacją tymczasową. Zgodnie z opinią z Pracowni Planowania Przestrzennego znak: PP.III-73281/204/2009 zabudowa na działce nr 128 w obrębie 22 była zgodna z ustaleniami ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego w dniu zgłoszenia żądania o oddanie gruntu pod pawilonem w użytkowanie wieczyste. W myśl art. 207 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami osoby, które były posiadaczami nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy w dniu 5 grudnia 1990 r. i pozostawały nimi nadal w dniu 1 stycznia 1998 r., mogą żądać oddania nieruchomości w drodze umowy w użytkowanie wieczyste wraz z przeniesieniem własności budynków, jeżeli zabudowały te nieruchomości na podstawie pozwolenia na budowę z lokalizacją stałą. Nabycie własności budynków wybudowanych ze środków własnych posiadaczy następuje nieodpłatnie. Jeżeli nieruchomość została zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę z lokalizacją czasową, zawarcie umowy, jest uzależnione od zgodności tej lokalizacji z ustaleniami planu miejscowego obowiązującego w dniu zgłoszenia żądania. W omawianej sprawie żądanie o oddanie gruntu pod pawilonami zostało zgłoszone w dniu 13 sierpnia 2003 r. Powierzchnia użytkowa budynku zlokalizowanego na działce 128/3 wynosi 25,27 m<sup>2</sup>. Wartość budynku pawilonu zlokalizowanego na działce nr 128/3 wynosi 70.000 zł. Zgodnie ze złożonym oświadczeniem został on wybudowany z własnych środków posiadacza Pani Hanny Ruskowskiej.
3. Powyższa nieruchomość położona jest w terenie w stosunku do której miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego utracił moc jako prawo miejscowe 31 grudnia 2003 r.
4. Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami użytkownik wieczysty jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadającej prawo do ich dysponowania.



5. Cena działki gruntu nr 128/3 wynosi: **22.500 zł** /słownie: dwadzieścia dwa tysiące pięćset złotych)
6. Oddanie w użytkowanie wieczyste w/w działki nastąpi w trybie bezprzetargowym z nieodpłatnym przeniesieniem własności budynku znajdującego się na tej działce w trybie art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz Pani Hanny Ruszkowskiej.
7. Ustala się stawkę procentową pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 25 % ceny nieruchomości gruntowej.  
W świetle powyższego pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi: **5.625 zł + Vat według stawki obowiązującej w danym roku.**
8. Termin uiszczenia pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w/w działki najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
9. Z uwagi na wykorzystanie nieruchomości pod handel i usługi ustala się stawkę procentową opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego działki nr 128/2 w wysokości 3% ceny nieruchomości gruntowej tj. **675,00 zł + VAT** według stawki obowiązującej w danym roku.
10. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.
11. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
12. Wykaz wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia *22 października* 2010 r. do *12 listopada* 2010 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

Własność przedmiotowej nieruchomości Skarb Państwa nabył przez zasiedzenie z dniem 1 stycznia 1985 r., wobec czego przy jej sprzedaży nie ma zastosowania art. 34 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Ciojaniak*