

**PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
SPRAWUJĄCY FUNKCJE STAROSTY**

**OGŁOSZENIE O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE
NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU
PAŃSTWA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ul. WIERZEJE 1.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wierzeje 1.
Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej PT1P/00092457/5.
Powyższa nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. nr 18 jako działka nr 3/41 o powierzchni 0,7575 ha.
3. Teren porośnięty jest trawą, lekko opada w kierunku zbiornika „Bugaj”. Przez działkę nie przebiegają żadne instalacje techniczne, które mogłyby mieć wpływ na możliwości inwestycyjne.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Sulejowskiej, Dalekiej i Wierzeje w Piotrkowie Trybunalskim (Uchwała nr XIV/217/07 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 19 września 2007 r.) działka nr 3/41 znajduje się w jednostce urbanistycznej **1U/ZP – zabudowa usługowa i zieleń urządzona. Stosownie do zapisów planu, przez zabudowę usługową należy rozumieć: obiekty hotelowe, obiekty użyteczności publicznej, obiekty administracyjne i obsługi finansowej, centrum konferencyjne itp.**
Na powyższym terenie ustala się między innymi zasady zagospodarowania:
 - 1) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:**
 - a) obowiązek lokalizowania budynków wyłącznie w strefie wyznaczonej na rysunku planu liniami zabudowy,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 3000 m²,
 - c) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy – 0,4,
 - d) minimalny procent powierzchni terenu biologicznie czynnej – 60%,
 - e) wysokość zabudowy – do 9 m,
 - f) rodzaj dachu – dowolny, zapewniający formę architektoniczną wpisującą się w otoczenie (bliskość jeziora „Bugaj”);
 - 2) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
 - a) dopuszcza się lokalizację boiska do gier zespołowych, na które rezerwuje się obszar o powierzchni do 650 m² (*możliwość urządzenia widowni*),
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz obiektów małej architektury.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości przewidziana z ulic lokalnych: Żeglarskiej oraz Wierzeje.
5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

6. Cena wywoławcza nieruchomości położonej przy ul. Wierzeje 1 wynosi: **1.850.000, 00 zł.**
7. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 ze zmianami) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 22%.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

8. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego **ul. Szkolna 28** dnia **17 grudnia 2010 r.** o godz. **10⁰⁰** w sali nr 57.
9. Wadium za nieruchomość położoną przy ul. Wierzeje 1 wynosi: **370.000,00 zł** i musi znajdować się na rachunku Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. BGŻ Oddział Piotrków Tryb. Nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430 w terminie do dnia **13 grudnia 2010 r.** (*włącznie*). Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony nr rachunku bankowego.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy cywilnoprawnej.

10. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium jeżeli w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, tj. do dnia **13 grudnia 2010 r.** (*włącznie*):

- zgłoszą uczestnictwo w przetargu,
- przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego
- złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

11. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

12. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS , uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.

13. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

14. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

15. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się można w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego - Referat Gospodarki Nieruchomościami – **ul. Szkolna 28, pokój 62 lub pod nr tel. 732-18-52.**

Ogłoszenie niniejsze podane zostało do publicznej wiadomości w prasie codziennej o zasięgu ogólnokrajowym oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

**PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego**

Krzysztof Chojniak