

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

**OGŁOSZENIE O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE
NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE
TRYBUNALSKIM PRZY ul. ARMII KRAJOWEJ 2/6 – ul. PRZESKOK 6.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Armii Krajowej 2/6 - ul. Przeskok 6.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 14 nr działek: 610, 617, 618 i 619 o łącznej pow. 0,3649 ha.

3. Przedmiotowa nieruchomość nie jest zabudowana, znajdują się na niej pozostałości po usuniętych obiektach handlowo-usługowych. W przyległych ulicach - Wojska Polskiego i Armii Krajowej - znajdują się wszystkie niezbędne media.

Aktualny stan zagospodarowania nieruchomości przedstawia się następująco:

- działka nr 610 – teren posiada lekki spadek w kierunku południowym, działka jest niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta trawą, nieogrodzona. Przy granicy działki znajduje się przyłącze kanalizacji sanitarnej Ø 150;
- działka nr 617 – teren płaski, działka jest niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą i częściowo zadrzewiona;
- działka nr 618 – teren posiada niewielki spadek, działka jest niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta trawą, nieogrodzona. Wzdłuż działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej Ø 300 (w odległości ok. 3 m od zachodniej granicy) oraz sieć wodociągowa Ø 250 (w odległości ok. 3 m od wschodniej granicy działki);
- działka nr 619 – teren posiada wyraźny spadek w kierunku północno – wschodnim, działka jest niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona, porośnięta trawą oraz częściowo zadrzewiona. Wzdłuż działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej Ø 300 (w odległości ok. 3 m od jej zachodniej granicy), sieć wodociągowa Ø 250 (w odległości ok. 6 m od zachodniej granicy działki), napowietrzna linia energii elektrycznej (w odległości ok. 20 m od południowej granicy działki) oraz podziemne przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej, doprowadzone uprzednio do nieistniejących już obiektów handlowych. Ponadto na działce znajdują się pozostałości fundamentów wyburzonych budynków handlowych.

W związku z przebiegającymi przez nieruchomość wystawioną do zbycia sieciami: kanalizacji sanitarnej Ø 300 i wodociągową Ø 250, których właścicielem jest Miasto Piotrków Trybunalski, w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustanowiona zostanie służebność przesyłu na czas nieoznaczony, w zakresie której to służebności właściciel mediów będzie uprawniony do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem na nieruchomość w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz wszelkimi naprawami i remontami, jak również usuwaniem awarii. Zakres służebności przesyłu uwidoczniiony zostanie na mapie do celów prawnych, sporządzonej przez geodetę uprawnionego.

Nabywcy nieruchomości, jak również jego następcom prawnym, nie przysługuje obecnie i nie będą przysługiwały w przyszłości, jakiegokolwiek roszczenia z tytułu ustanowienia i wykonywania służebności przesyłu.

Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami) właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadającej prawo do ich dysponowania.

W przypadku kolizji istniejącego drzewostanu z zamierzoną zabudową lub zagospodarowaniem działek, właściciel nieruchomości obowiązany będzie uzyskać stosowne zezwolenie Prezydenta Miasta na jego usunięcie.

Obsługa komunikacyjna działek przewidziana została poprzez projektowany zjazd od strony ulicy Łódzkiej, Przeskok lub ewentualnie ul. Armii Krajowej. Budowa nowego wjazdu wymaga uzyskania zgody na jego wykonanie wraz z warunkami i parametrami technicznymi określonymi przez zarządcę drogi – Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji w Piotrkowie Trybunalskim ul. Belzacka 176 - oraz uzyskania pozwolenia na budowę.

4. Działki położone przy ul. Armii Krajowej 2-6 i ul. Przeskok 6 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego (Uchwała Nr XLIX/837/2006 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r.) działki powyższe znajdują się w jednostce urbanistycznej **KS - tereny obsługi komunikacji samochodowej**.

W obrocie prawnym funkcjonuje natomiast decyzja o ustaleniu warunków zabudowy nr PP.II.73310/247/08 z dnia 3 września 2008 r., ustalająca warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku handlowo – usługowego wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej, przewidzianego do realizacji na terenie opisanej nieruchomości.

Powołana decyzja określa następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- ❖ linia zabudowy – od strony Al. Armii Krajowej i ul. Łódzkiej linia zabudowy równa linii rozgraniczającej ulic oraz od strony ul. Przeskok, w nawiązaniu do istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich;
 - ❖ wielkość powierzchni zabudowy – powierzchnia projektowanej zabudowy kubaturowej 1500 m²;
 - ❖ powierzchnia projektowanej zabudowy wraz z elementami towarzyszącymi trwale związanymi z gruntem nie powinna przekroczyć 90% powierzchni działek;
 - ❖ gabaryty projektowanej zabudowy – projektowany budynek podpiwniczony maksymalnie 3 kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, od strony ul. Łódzkiej wysokość obniżona o 1 kondygnację; powierzchnia sprzedaży nie może przekroczyć 2000 m²;
 - ❖ elewacja – elewacja frontowa stanowić będzie elewacja od strony Al. Armii Krajowej, szerokość elewacji nie większa niż 115 m;
 - ❖ zagospodarowanie nieruchomości – projektowaną zabudowę należy wkomponować w istniejącą zabudowę kwartału, w zagospodarowaniu nieruchomości należy przewidzieć niezbędne zaplecze parkingowe, zaś odległość projektowanej zabudowy od istniejącej infrastruktury technicznej należy uzgodnić z gestorami sieci lub przewidzieć ich przebudowę;
 - ❖ forma projektowanej zabudowy – projektowany budynek winien wraz z istniejącą w sąsiedztwie zabudowa tworzyć jednolity architektonicznie i urbanistycznie zespół i harmonijną przestrzeń. Forma architektoniczna budynku oraz zastosowane materiały wykończeniowe winny odzwierciedlać śródmiejski charakter projektowanej zabudowy.
5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
6. Cena wywoławcza nieruchomości położonej przy ul. Armii Krajowej 2/6 - ul. Przeskok 6 wynosi: **1.000.000,00 zł**.
7. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 22%.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

8. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego **ul. Szkolna 28** dnia **17 grudnia 2010 r. o godz. 10⁰⁰** w sali nr 57.
9. Wadium za nieruchomość położoną przy ul. Armii Krajowej 2/6 - ul. Przeskok 6 wynosi: **200.000,00 zł** i musi znajdować się na rachunku Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. BGŻ Oddział Piotrków Tryb. Nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430 w terminie do dnia **13 grudnia 2010 r.** (*włącznie*). Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony nr rachunku bankowego.
Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy cywilnoprawnej.
10. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.
11. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.
12. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
13. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
14. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się można w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego -Referat Gospodarki Nieruchomościami – **ul. Szkolna 28, pokój 62 lub pod nr tel. 732-18-52.**

Ogłoszenie niniejsze podane zostało do publicznej wiadomości w prasie codziennej o zasięgu ogólnokrajowym oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

**PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego**

Krzysztof Chojniak