

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

**OGŁOSZENIE O I USTNYM PRZETARGU NUEOGRANICZONYM NA ZBYCIE
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW
TRYBUNALSKI, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY
ul. GLINIANEJ 12 c.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Glinianej 12 c.
Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej PT1P/00046264/8.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 41 jako działka nr 223/32 o pow. 1,3469 ha.
W opisie użytków przedmiotowa działka wykazana została jako Ba – tereny przemysłowe.
3. Nieruchomość położona przy ul. Glinianej 12 c znajduje się w południowej, peryferyjnej części miasta, na terenie dzielnicy przemysłowej zlokalizowanej po wschodniej stronie ulicy Glinianej.
Jest to teren stanowiący pozostałość po istniejącej w latach 1960 – 1984 bazie Przedsiębiorstwa Budownictwa Ogólnego oraz następnie Zakładu Oczyszczania Miasta.
Przez teren nieruchomości przebiegają pozostałości sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, kable energetyczne. Stan sieci trudny do określenia wobec braku dokładnej inwentaryzacji oraz braku ciągłości jej eksploatacji.
Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami) właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadającej prawo do ich dysponowania.
Na działce mogą znajdować się uciążliwe do usunięcia pozostałości betonowe stanowiące odpady przy prowadzonej produkcji wyrobów betonowych i prefabrykowanych przez istniejący w latach ubiegłych na tym terenie Zakład Prefabrykacji.
Obsługa komunikacyjna nieruchomości zapewniona jest ulicą Glinianą oraz przez działkę nr 223/15, stanowiącą drogę wewnętrzną.
4. Nieruchomość położona w Piotrkowie Tryb. przy ul. Glinianej 12 c znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie ze „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego*” (Uchwała Nr XLIX/837/06) opisany teren znajduje się w jednostce urbanistycznej **P – tereny zabudowy produkcyjno-przemysłowej, składy, magazyny.** Zabudowa produkcyjno - przemysłowa z dopuszczeniem usług komercyjnych, zakładów produkcyjnych, baz, hurtowni, składów surowców wtórnych, metali i urządzeń ich utylizacji, urządzeń gospodarki odpadami, urządzeń obsługi technicznej, komunikacji samochodowej.

5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

6. Cena wywoławcza nieruchomości położonej przy ul. Glinianej 12 c wynosi: **900.000,00 zł.**

Wraz z działką gruntu przeznaczoną pod zabudowę, zbywany będzie udział w wysokości 1/3 części w prawie własności działki nr 223/15, stanowiącej drogę wewnętrzną, za cenę 56.180,00 zł brutto.

7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 ze zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 22%.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

8. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego **ul. Szkolna 28** dnia **17 grudnia 2010 r.** o godz. 10⁰⁰ w sali nr 57.

9. Wadium za nieruchomość położoną przy ul. Glinianej 12 c wynosi: 180.000,00 zł

i musi znajdować się na rachunku Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. BGŻ Oddział Piotrków Tryb. Nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430 w terminie do dnia **13 grudnia 2010 r.** (*włącznie*). Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony nr rachunku bankowego.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy cywilnoprawnej.

10. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zamianami), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

11. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS , uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.

12. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

13. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

14.Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się można w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego - Referat Gospodarki Nieruchomościami – **ul. Szkolna 28, pokój 62 lub pod nr tel. 732-18-52.**

Ogłoszenie niniejsze podane zostało do publicznej wiadomości w prasie codziennej o zasięgu ogólnokrajowym oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

**PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego**

Krzysztof Chojniak