

ZARZĄDZENIE Nr 367

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 24 marca 2010 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Życzliwej 13 a przeznaczonej do zbycia w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zmianami Nr 106 poz. 675, Nr 143, poz. 963 ) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, przeznaczonej do zbycia w trybie ustnego przetargu nieograniczonego , położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Życzliwej 13 a, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia 30.03. 2010 r. do dnia 20.10. 2010 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
Krzysztof Chojniak

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ULICY ŻYCZLIWEJ Nr 13 a.

1. Nieruchomość stanowi własność Gminy Piotrków Trybunalski, położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Życzliwej 13 a ma urządzoną księgę wieczystą KW PT1P/00073502/7

Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie nr 7, numerem działki 43 o pow. 3102 m<sup>2</sup> i posiada użytki S – R IVb – 0,0091 ha, S-R VI -0,0196 ha i Ls V – 0,2815 ha.

3. Nieruchomość położona <sup>na</sup> peryferiach miasta przy utwardzonej drodze – ul. Życzliwej. Teren usytuowany po wschodniej stronie ul. Rakowskiej, pomiędzy ul. Życzliwą, a drogą krajową nr 8. Nieruchomość stanowi działkę o korzystnym trapezoidalnym kształcie. Okoliczna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w tym część nowych, atrakcyjnych budynków o charakterze rezydencjonalnym, cechuje się niewielkim zagęszczeniem. Przez działkę przebiega sieć przesyłowa z linią napowietrzną elektroenergetyczną NN – własność Zakładu Energetycznego.

Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ) właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.

Nieruchomość w większości stanowi teren leśny. Jedynie kilkadziesiąt metrów terenu niezadrzewionego stanowią przyłesne polany trawiaste.

Wszelkie kwestie związane z ochroną gruntów leśnych określone są w ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity: Dz. U. 2005 r. Nr 45 poz. 435 z późn. zm.) natomiast w przypadku konieczności usunięcia drzew lub krzewów nabywca nieruchomości obowiązany będzie uzyskać zgodę Prezydenta Miasta na ich usunięcie.

4. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest na terenie, gdzie miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego utracił moc, jako prawo miejscowe w dniu 31 grudnia 2003 r.

Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego* (Uchwała Nr XLIX/837/2006 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 roku) działka nr 43 położona jest w jednostce urbanistycznej U/MN (zabudowa usługowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). **U/MN - usługi komercyjne z dopuszczalną zabudową mieszkaniową jednorodziną.**

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- adaptacji i porządkowania istniejącej zabudowy usługowej i mieszkaniowej, uzupełnianie rezerw terenowych zabudową usługową z towarzyszącą jej funkcją mieszkaniową (dla właściciela obiektu usługowego),
- uzupełnienia zainwestowania w granicach terenów budowlanych,
- porządkowania układów urbanistycznych poprzez racjonalne ukształtowanie sieci ulic dojazdowych
- dbałości o ład i kompozycję przestrzenną poprzez ustalenie form zabudowy oraz kolorystyki elewacji i dachu.

Ponieważ nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, określenie zagospodarowania i warunków zabudowy terenu można określić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

5. Cena nieruchomości wynosi 190.000 zł.

Stosownie do treści ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług do uzyskanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

6. W dniu 28 maja 2008 r. Rada Miasta podjęła Uchwałę Nr XXIII/379/08 w sprawie zbycia ww. działki w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

7. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 09.09.2010 r. do dnia 30.10.2010 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

8. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak