

ZARZĄDZENIE Nr 366

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 27 września 2010 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Niskiej przeznaczonej do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu ograniczonego.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, zmiana Dz. U. Nr 106, poz. 675) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu ograniczonego położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Niskiej **stanowiący** załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia 20 września 2010 r. do dnia 11 października 2010 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE PUBLICZNEGO PRZETARGU OGRANICZONEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ULICY NISKIEJ.

1. Nieruchomość stanowi własność Gminy Piotrków Trybunalski, położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Niskiej i ma urządzoną księgę wieczystą KW PT1P/00073080/2. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie nr 31, numerami działek 34/1, 34/2, 27/1 o łącznej powierzchni 2854 m².

3. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w końcowej części ulicy Niskiej, drogi utwardzonej asfaltem i wyposażonej w oświetlenie uliczne. Działki nr 34/1 i 34/2 stanowią w części utwardzoną drogę asfaltową. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią zagospodarowane tereny przemysłowe. Ulica wyposażona jest w instalacje energii elektrycznej, wodociągu i kanalizacji sanitarnej. Na nieruchomości znajduje się ogrodzenie boczne – dł. 31,50 mb i frontowe – dł. 9,50 mb z siatki stalowej wspartej na metalowych słupkach, dwuskrzydłowa brama wjazdowa o wymiarach 6,20 mx 1,80 m, rozwierana, metalowa, wykonana z kształtowników stalowych oraz nasadzenia roślin ozdobnych – część skalniaka urządzonego przez właściciela nieruchomości sąsiedniej.

4. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego – uchwała Nr XLIX/837/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 r. przedmiotowe działki położone są w jednostce urbanistycznej P – tereny zabudowy produkcyjno-przemysłowej, składy, magazyny, zabudowa produkcyjno-przemysłowa z dopuszczeniem usług komercyjnych, zakładów produkcyjnych, baz, hurtowni składów surowców wtórnych, metali i urządzeń ich utylizacji, urządzeń gospodarowania odpadami urządzeń obsługi technicznej i komunikacji samochodowej.

5. **Cena nieruchomości wynosi 350.000 zł w tym:**

- cena gruntu 337.150 zł,

- cena naniesień 12.850 zł

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zmianami) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 22%.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej

6. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w dzielnicy przemysłowej, co w tym przypadku z uwagi na lokalizację w kompleksie dużych firm przemysłowych jak i parametry działek w tym szerokość ok. 20 m ogranicza możliwość samodzielnej jej zabudowy na funkcje przemysłowe, w związku z powyższym w dniu 21 stycznia Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego podjęła uchwałę Nr XXXIII/557/09 w sprawie zbycia działek nr 34/1, 34/2 i 27/1 w trybie przetargu ograniczonego. W przetargu będą mogli

wziąć udział właściciele bądź użytkownicy wieczystości działek przyległych to jest: działki 26, 15/79, 27/2, 33/1, 33/2, i działki 25/7.

Zapewnienie służebności przejścia i przejazdu w przypadku nabycia nieruchomości przez właściciela/użytkownika wieczystego działek oznaczonych numerami 26, 15/79, 27/2, 33/1, 33/2 na rzecz każdego z właścicieli lub użytkownika wieczystego działki 25/7 w obrębie 31 nastąpi pomiędzy właścicielami/użytkownikami wieczystymi działek nr 26, 15/79, 27/2, 33/1, 33/2, i działki 25/7.

7. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 30.09. 2010 r. do dnia 21.10. 2010 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

Własność przedmiotowej nieruchomości Gmina Piotrków Trybunalski nabyła na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 31 grudnia 2001 r. w trybie art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wobec czego przy jej sprzedaży nie ma zastosowania art. 34 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak