

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia ...27 listopada 2010 roku.....

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze publicznego przetargu nieograniczonego, działki gruntu położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Curie Skłodowskiej 11 oraz ogłoszenia jej wykazu.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, zmiany: Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 ) oraz § 1 Uchwały X/163/07 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z a r z ą d z a , co następuje:**

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze publicznego przetargu nieograniczonego, działkę gruntu stanowiącą własność Gminy Piotrków Trybunalski, położoną w Piotrkowie Trybunalskim przy **ul. Curie Skłodowskiej 11**, oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 21 jako działka nr 212 o pow. 0,0704 ha.
- § 2. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia *30 listopada 2010 roku* do dnia *21 grudnia 2010 roku*, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej [ww.bip.piotrkow.pl](http://ww.bip.piotrkow.pl).
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO  
SPRZEDAŻY, W DRODZE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU  
NIEOGRANICZONEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM  
PRZY ULICY CURIE SKŁODOWSKIEJ 11.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy:

ul. Curie Skłodowskiej 11           KW PT1P/000009874/6.

Powyższa nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 21 jako działka nr 212  
o pow. 0,0704 ha.

3. Ww. działka jest niezabudowana i niezagospodarowana, rosną na niej liczne drzewa owocowe i ozdobne oraz krzewy. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ( Dz.U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 z późn. zm. ) są one prawnie chronione. W przypadku kolizji istniejącego drzewostanu z zamierzoną zabudową, właściciel nieruchomości obowiązany będzie uzyskać stosowne zezwolenie Prezydenta Miasta w tym zakresie.

Przez działkę przebiega kanał deszczowy Ø 600. W związku z powyższym, w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, ustanowiona zostanie nieodpłatnie służebność przesyłu na czas nieoznaczony, w zakresie której to służebności właściciel mediów lub osoba / jednostka organizacyjna posiadająca prawo do ich dysponowania będzie uprawniony do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem na nieruchomość w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz wszelkimi naprawami i remontami, jak również usuwaniem awarii.

Zakres służebności przesyłu uwidoczniony zostanie na mapie, sporządzonej przez geodetę uprawnionego.

**Nabywcy nieruchomości, jak również jego następcom prawnym, nie przysługuje obecnie i nie będą przysługiwały w przyszłości, jakiegokolwiek roszczenia z tytułu ustanowienia i wykonywania służebności przesyłu.**

W pasie ulicy Curie Skłodowskiej przebiegają następujące sieci infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, ciepłociąg oraz sieć energetyczna.

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Piotrkowa Trybunalskiego – podjednostki: A19, A25, A29 teren zawarty między: M. Curie – Skłodowskiej, ul. Kopernika, ul. Garncarską i ul. Jerozolimską ( Uchwała Nr LIII/630/98 Rady Miejskiej Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 17 czerwca 1998 r. opublikowana w Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z dnia 17 marca 1999 r. Nr 19, poz. 76 ) przedmiotowa działka znajduje się w jednostce urbanistycznej MN – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**. Dopuszcza się jako funkcję towarzyszącą usługi, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki.

Obsługa komunikacyjna działki przewidziana jest od strony ulicy Curie Skłodowskiej.

5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
6. Cena gruntu nieruchomości położonej przy ul. Curie Skłodowskiej 11 wynosi:  
**75.000,00 zł.**
7. Termin uiszczenia należności za nabycie ww. działki na własność najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.  
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późnzm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.  
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia *30 września 2010 r.* do dnia *21 października 2010 r.* na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Piotrkowie Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.
9. Nieruchomość położona w Piotrkowie Tryb. przy ul. Curie Skłodowskiej 11 przeniesiona została do KW PT1P/00009874/6 z księgi hipotecznej: rep.hip. 523, w której Skarb Państwa ujawniony był jako jej właściciel.  
Wobec powyższego w stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie ma zastosowania art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm. ).

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl).

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak