

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU Robót

**REMONTU DACHU HALI RELAX I BUDYNKU ADMINISTRACYJNO BIUROWEGO
STANOWIĄCEGO ZAPLECZE HALI**

Budynek A-budynek administracyjno biurowy (zaplecze hali)

Budynek B- Hala Sportowa RELAX

**Lokalizacja: 97-300 Piotrków Trybunalski
Aleje 3-go Maja 6b**

**Zamawiający : Miasto PIOTRKÓW TRYBUNALSKI
97-300 Piotrków Trybunalski
Pasaż Karola Rudowskiego 10**

**Sporządził: techn. bud. Jacek Sokołowski
upr. bud. nr UAN-10220/28/81**

lipiec 2010

SPIS TREŚCI	str.
1. WSTĘP	3
2. MATERIAŁY.....	4
3. SPRZĘT.....	4
4. TRANSPORT.....	5
5. WYKONANIE ROBÓT.....	5
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.....	6
7. OBMIAR ROBÓT	6
8. ODBIÓR ROBÓT.....	6
9. PODSTAWA PŁATNOŚCI	8
10. PRZEPISY ZWIĄZANE	8

Hala Sportowa RELAX wraz z przyległym budynkiem administracyjno biurowym w Piotrkowie Trybunalskim przy alei 3-go Maja 6b

Budynek B – Hala Sportowa RELAX -termomodernizacja dachu i dwukrotne pokrycie papą termozgrzewalną wraz z wykonaniem obróbek

Budynek A- budynek administracyjno- biurowy przyległy do budynku B- dwukrotne pokrycie dachu papą termozgrzewalną z renowacją obróbek blacharskich

1.0 WSTĘP

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące

wykonania i odbioru robót:

1. Budynek B -demontażu istniejącego pokrycia papą termozgrzewalną wraz z ociepleniem wełną mineralną dachu budynku Hali sportowej RELAX oraz demontażem istniejących obróbek blacharskich oraz wykonanie ponownego docieplenia wełną mineralną tegoż dachu z dwukrotnym pokryciem go papą termozgrzewalną i wykonaniem orynnowania i nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej
2. Budynek A -wykonaniu pokrycia dachu budynku administracyjno-biurowego dwukrotnie papą termozgrzewalną z renowacją istniejących obróbek blacharskich oraz wykonaniem czapek z blachy powlekanej na nakrywach betonowych kominów wentylacyjnych

1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie pokryć dachowych wraz z obróbkami blacharskimi i elementami wystającymi ponad dach budynku tzn.:

Pokrycie dachu z ociepleniem wełną mineralną grubości 10 cm (dotyczy budynku B) oraz obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją techniczno -kosztorysową, ST i poleceniami Inspektora nadzoru lub Kierownika robót.

2.0. Materiały

2.1. Wymagania ogólne

2.1.1. Wszelkie materiały do wykonywania izolacji przeciwwilgociowych bitumicznych wg

ST. Wymagania ogólne pkt.2

2.2. Papa termozgrzewalna na osnowie z włókniny poliestrowej nawierzchniowa i podkładowa wg

Świadectwa ITB nr 974/93

2.3. Lepik asfaltowy i asfaltopolimerowy z wypełniaczami na gorąco

Wymagania wg PN-B/24625:1998

2.4. Roztwór asfaltowy do gruntowania

Wymagania wg normy PN-B/24620:1998.

2.5. Blacha stalowa ocynkowana, powlekana wg PN-61/B-10245, PN-EN 10203:1998.

ST. Termomodernizacja dachu i pokrycie

2.6. Wełna mineralna twarda gr. 10 cm (np. DACHROCK lub równoważne):

Aprobata techniczna ITB nr AT-15-3379/98

2.7. Łączniki

Do mocowania obróbek blaszanych stosować gwoździe lub wkręty ocynkowane wg wskazań producenta materiałów pokryciowych.

Do mocowania płyt z wełny mineralnej twardej stosować masę klejącą (na zimno) na bazie bitumu, kauczuku lub dyspersji akrylowej bez rozpuszczalnika.

3.0. Sprzęt

Roboty można wykonać ręcznie lub przy użyciu sprzętu wg p.3 „Wymagania ogólne” a przy montażu papy termozgrzewalnej zastosować butlę gazową z osprzętem do klejenia arkuszy z papy termozgrzewalnej.

4.0. Transport

Wg punktu 4.0 specyfikacji „Wymagania ogólne” dotyczące transportu materiałów stosowanych w ST.

5.0. Wykonanie robót

5.1. Pokrycie papowe

5.1.1. W pokryciach zastosować papę podkładową i papę wierzchniego krycia dla pokryć papą termozgrzewalną grubości minimum 5 mm, na osnowie z włókniny poliestrowej ; rodzaj masy – asfalt modyfikowany elastomerem SBS. Papa wierzchniego krycia pokryta gruboziarnistą posypką mineralną.

5.1.2. Przy ociepleniu dachu płytami z wełny mineralnej twardej (np. DACHROCK lub równoważne) płyty mocować do podłoża masą klejącą (na zimno) na bazie bitumu, kauczuku lub dyspersji akrylowej bez rozpuszczalnika

5.1.2. Połączenie pokrycia papowego z murem kominowym lub innymi wystającymi z dachu elementami powinno być wykonane w taki sposób, aby umożliwić wyeliminowanie wpływu odkształceń dachu na tynk.

5.1.3. Szerokość zakładów papy zarówno podłużnych jak i poprzecznych w każdej warstwie powinna być nie mniejsza niż 10 cm. Zakłady arkuszy kolejnych warstw papy powinny być przesunięte względem siebie.

5.2. Obróbki blacharskie

obróbki blacharskie powinny być dostosowane do wielkości pochylenia połaci

ST. Termomodernizacja dachu i pokrycie

Roboty blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej można wykonywać o każdej porze roku, lecz w temperaturze nie niższej od -15°C .

Robót nie można wykonywać na oblodzonych podłożach.

5.3. Rynny z blachy ocynkowanej powlekanej- systemowe

rynny powinny być wykonane z pojedynczych elementów odpowiadających długości handlowej (2,3 lub 4m), powinny być łączone poprzez złączki poziome lub uszczelki systemowe, wg systemu rynnowego producenta rynny powinny być mocowane do konstrukcji budynku uchwytnymi, rozstawionymi w odstępach nie większych niż 50 cm, spadki rynien regulować na uchwytnych zgodnie z projektem, rynny łączyć poprzez wpusty (sztucery) do rur spustowych wg rozwiązań systemowych,

5.4. Rury spustowe – z blachy jw.

rury spustowe powinny być wykonane z pojedynczych członów odpowiadających długości handlowej powinny być łączone poprzez złącza systemowe z reguły

na wpuść, rury spustowe powinny być mocowane do ścian uchwyty, rozstawionymi w odstępach nie większych niż 3 m, uchwyty powinny być mocowane w sposób trwały przez wbicie trzpienia w spoiny muru lub osadzenie w zaprawie cementowej w wykutych gniazdach, rury spustowe odprowadzające wodę do kanalizacji powinny być wpuszczone do rury żeliwnej na głębokość kielicha.

6.0. Kontrola jakości

6.1. Materiały do pokrycia

a) Wymagana jakość materiałów pokryciowych powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równo rzędnym dokumentem.

b) Materiały izolacyjne dostarczone na budowę bez dokumentów potwierdzających przez producenta ich jakość nie mogą być dopuszczone do stosowania.

c) Odbiór materiałów pokryciowych powinien obejmować zgodność z dokumentacją projektową oraz sprawdzenie właściwości technicznych tych materiałów z wystawionymi atestami wytwórcy. W przypadku zastrzeżeń co do zgodności materiału z zaświadczeniem o jakości wystawionym przez producenta – powinien być on zbadany zgodnie z postanowieniami normy państwowej.

d) Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów izolacyjnych, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom przedmiotowych norm.

e) Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancyjnym).

f) Wyniki odbiorów materiałów i wyrobów powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy.

7.0. Obmiar robót

Jednostką obmiarową robót jest:

- dla robót pokryciowych, izolacyjnych i obróbek blacharskich – m² pokrytej powierzchni,
- dla rynien i rur spustowych – mb wykonanych rynien lub rur spustowych.

Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru i sprawdzonych w naturze.

8.0. Odbiór robót

8.1. Odbiór podłoża

badania podłoża należy przeprowadzać w trakcie odbioru częściowego, podczas suchej pogody, przed przystąpieniem do krycia połaci dachowych, sprawdzenie równości powierzchni podłoża należy przeprowadzać za pomocą

łaty kontrolnej o długości 2 m lub za pomocą szablonu z podziałką milimetrową. Prześwit między sprawdzaną powierzchnią a łatą nie powinien przekroczyć 5 mm.

8.2. Odbiór robót pokrywczych

Roboty pokrywcze, jako roboty zanikające, wymagają odbiorów częściowych. Badania w czasie odbioru częściowego należy przeprowadzać dla tych robót, do których dostęp później jest niemożliwy lub utrudniony.

Odbiór częściowy powinien obejmować sprawdzenie:

- podłoża,
- jakości zastosowanych materiałów,
- dokładności wykonania poszczególnych warstw pokrycia,
- dokładności wykonania obróbek blacharskich i ich połączenia z pokryciem.

Dokonanie odbioru częściowego powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

Badania końcowe pokrycia należy przeprowadzać po zakończeniu robót, po deszczu.

Podstawę do odbioru robót pokrywczych stanowią następujące dokumenty:

- opis techniczny wykonania robót dociepleniowych, pokrywczych oraz blacharskich,
- zapisy dotyczące wykonywania robót pokrywczych i rodzaju zastosowanych materiałów,
- protokoły odbioru materiałów i wyrobów.

Odbiór końcowy polega na dokładnym sprawdzeniu stanu wykonanego pokrycia i obróbek blacharskich i połączenia ich z urządzeniami odwadniającymi, a także wykonania na pokryciu ewentualnych zabezpieczeń eksploatacyjnych.

8.2.1. Odbiór pokrycia z papy termozgrzewalnej

Sprawdzenie przyklejenia papy do papy należy przeprowadzić przez nacięcie i odrywanie paska papy szerokości nie większej niż 5 cm, z tym że pasek papy należy naciąć nad miejscem przyklejenia papy, sprawdzenie szerokości zakładów papy należy dokonać w trakcie odbiorów częściowych i końcowego przez pomiar szerokości zakładów w trzech dowolnych miejscach na każde 100 m². Dokładność pomiarów powinna wynosić do 2 cm.

8.2.2. Odbiór obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych powinien obejmować:

- sprawdzenie prawidłowości połączeń poziomych i pionowych,

- sprawdzenie mocowania elementów do konstrukcji budynku,
- sprawdzenie prawidłowości spadków rynien,
- sprawdzenie szczelności połączeń rur spustowych z wpustami.

Rury spustowe mogą być montowane po sprawdzeniu drożności przewodów kanalizacyjnych.

9.0 Podstawa płatności

Pokrycie z papy termozgrzewalnej.

Płaci się za ustaloną ilość m² pokrycia z przygotowaniem podłoża, warstwy ocieplenia i warstwy wierzchniej.

Obróbki blacharskie.

Płaci się za ustaloną ilość m² obróbki wg ceny jednostkowej, która obejmuje:

- przygotowanie,
- zmontowanie i umocowanie w podłożu, wykonanie połączeń,
- uporządkowanie stanowiska pracy.

Rynny i rury spustowe

Płaci się za ustaloną ilość „mb” rynien i rur spustowych wg ceny jednostkowej, która obejmuje:

- przygotowanie,
- zmontowanie, umocowanie i wykonanie połączeń,
- uporządkowanie stanowiska pracy.

10. Przepisy związane

PN-69/B-10260 Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-B-24620:1998 Lepiki, masy i roztwory asfaltowe stosowane na zimno.

PN-B-27620:1998 Papa asfaltowa zgrzewalna na welonie z włókien szklanych.

PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

tech.bud. Jacek Sobółowski
 upr.bud. w specjalności Architektonicznej,
 i Konstrukcyjno-Budowlanej
 Nr.UAM 10220/26781
 07.2010