



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko
„Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Piotrkowie Trybunalskim” POIS.01.01.00-00-003/07

URZĄD MIASTA
Jednostka Realizująca Projekt
97-300 Piotrków Trybunalski
ul. Szkolna 28

Piotrków Tryb., dnia 24.09.2010r.

(pieczęć jednostki Zamawiającego,
dla której realizowane jest zamówienie)

Zaproszenie do składania ofert

w postępowaniu o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 14.000 euro
**na usługę polegającą na sporządzeniu operatów szacunkowych określających
służebność przesyłu dla nieruchomości położonych w granicach Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego w ramach projektu pn.: „Modernizacja
i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Piotrkowie Trybunalskim”
POIS.01.01.00-00-003/07**

1. Nazwa (firma), adres Zamawiającego oraz nazwa i adres jednostki wnioskującej.
Urząd Miasta w Piotrkowie Tryb., 97-300 Piotrków Tryb., ul. Szkolna 28;

Nazwa komórki organizacyjnej:
Jednostka Realizująca Projekt

2. Opis przedmiotu zamówienia:
Przedmiotem umowy jest wykonanie oceny wartości prawa służebności przesyłu do sieci wodno-kanalizacyjnego na nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych w celu ustalenia jednorazowej odpłatności za ustanowienie służebności przesyłu (w rozumieniu art. 305¹ Kodeksu cywilnego), które będą obciążać nieruchomości na rzecz Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

Oszacowanie wartości ustanawianej służebności powinno zawierać w szczególności rekompensatę za obniżenie wartości rynkowej nieruchomości, uwzględniającą szkody trwałe zależne od stopnia ingerencji w prawo własności oraz ekwiwalent za udostępnienie nieruchomości objętych służebnością przesyłu, w tym także w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych (konserwacji, remontów, modernizacji urządzeń, wraz z prawem dostępu, etc).

Urząd Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego
Jednostka Realizująca Projekt
ul. Szkolna 28
97-300 Piotrków Trybunalski

tel.: +48 44 732 76 95
tel./fax: +48 44 732 76 96
e-mail: jrp@piotrkow.pl
www.piotrkow.pl
www.oczyszczalniapiotrkow.pl



3. Termin wykonania zamówienia.

do 31 października 2010 r.

4. Forma wykonania zamówienia:

Oszacowanie wartości rynkowej służebności przesyłu powinno być wykonane w formie operatu szacunkowego przedstawiającego sposób dokonywania wyceny za służebność przesyłu. Operat szacunkowy poza wynikającymi z Powszechnych Krajowych Zasad wycen powinien zawierać:

- protokół z oględzin nieruchomości z udziałem stron oraz dokumentację fotograficzną nieruchomości,
- szczegółowy opis urządzeń przesyłu wraz z załącznikiem graficznym przedstawiającym lokalizację i przebieg urządzeń przesyłu na działce,
- określenie celu wyceny,
- podstawę formalną wyceny oraz źródła danych o nieruchomości,
- ustalenie dat istotnych dla określenia wartości służebności przesyłu,
- opis stanu nieruchomości w tym: stanu zagospodarowania i stanu prawnego,
- wskazanie przeznaczenia wycenianej nieruchomości wynikającego z planu miejscowego lub innych dokumentów albo wynikającej z zasady dobrego sąsiedztwa,
- analizę i charakterystykę rynku nieruchomości w zakresie dotyczącym celu i sposobu wyceny,
- wskazanie rodzaju określonej wartości, wyboru podejścia, metody i techniki szacowania,
- przedstawienie obliczeń wartości służebności przesyłu oraz wynik wyceny wraz z uzasadnieniem,
- klauzule wskazujące na szczególne okoliczności dotyczące wartości służebności przesyłu,
- dokumenty wykorzystane w procesie wyceny jako załączniki,
- wypis z rejestru gruntów oraz kserokopię mapy ewidencyjnej, uzyskanych staraniem i na koszt Wykonawcy,
- podpis rzeczoznawcy(ów) majątkowego (wych) z pieczęcią zawodową.

Wykonawca zobowiązuje się do sporządzania przedmiotowej oceny w formie operatów szacunkowych, w sposób odpowiadający wymogom prawnym i technicznym mającym zastosowanie w przedmiocie umowy, a w szczególności zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. Nr 102 poz. 65 ze zm.),
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. 2004 r. Nr 207, poz. 2109 ze zm.),
- ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. 1964 r. Nr 16 poz. 93 ze zm.)
- oraz standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych.

Operaty należy sporządzić w dwóch oprawionych i umożliwiających wpięcie (przedziurkowanie) egzemplarzach. Na stronie tytułowej należy wyraźnie opisać:

- numer zlecenia w prawym górnym rogu/ nr umowy i pozycji w umowie/,
- nazwę Wykonawcy,
- przedmiot wyceny /wymienić/,
- wartość ograniczonego prawa rzeczowego (prawa przesyłu),
- datę sporządzenia operatu.

5. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.

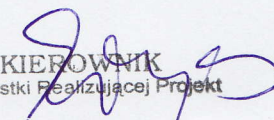
Ofertę należy złożyć w formie pisemnej:

- a) osobiście w siedzibie: Urząd Miasta w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Szkolna 28, pokój nr 14
lub
- b) przesać na adres: Urząd Miasta w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Szkolna 28, pokój nr 14
lub
- c) fax'em na numer: 044 732 76 96
lub
- d) w wersji elektronicznej na e-mail: jrp@piotrkow.pl

w nieprzekraczalnym terminie: **do dnia 1 października 2010 r. do godziny 15.30**
(oferty złożone po tym terminie nie będą podlegały ocenie).

Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

- a) wypełniony i podpisany **Formularz oferty**;
- b) wypełnione i podpisane **Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów realizacji Projektu**;
- c) podpisany **Wzór umowy**;

KIEROWNIK
Jednostki Realizującej Projekt

Ewa Tymińska