

**Istotne postanowienia umowy na wykonanie remontu dachu
i malowania.**

U M O W A Nr/DRG/D/10

zawarta w Piotrkowie Trybunalskim w dniu **2010** r. pomiędzy
następującymi Stronami:

Miasto Piotrków Trybunalski z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim Pasaż Karola
Rudowskiego 10 reprezentowanym przez :

Sekretarza Miasta - Pana Bogdana Munika

zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

firmą

działającą na podstawie,

zwaną w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu
nieograniczonym została zawarta umowa następującej treści.

§ 1

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pt. Remont
pokrycia dachu na budynku Urzędu Miasta oraz malowanie pomieszczeń biurowych
(ścian i sufitów) po zalaniu na III piętrze w budynku Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb.
przy Pasażu Karola Rudowskiego 10.

Wykaz robót wchodzący w zakres w/w umowy zgodny jest z przedmiarami robót
stanowiącymi integralną część umowy .

2.Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy
zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz należytą starannością,
określoną przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez niego
działalności gospodarczej

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na:

- rozpoczęcie.....
- zakończenie – nie później niż do dnia.....

§ 3

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie pana Tadeusza Tazbira
– branża budowlana, posiadającego uprawnienia budowlane nr.....

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie
zam.....,posiadającego uprawnienia budowlane nr.....

§ 4

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od podpisania
umowy.

§ 5

1. Wykonawca zabezpieczy w sposób należyty teren budowy.
2. W czasie wykonania robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w
stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszystkie

urządzenia pomocnicze.

Zbędne materiały, odpady i śmieci Wykonawca usuwał będzie na własny koszt..

3. Po zakończeniu budowy Wykonawca uporządkuje teren budowy i przekaze go Zamawiającemu w terminie do dnia zakończenia robót.

§ 6

Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, w szczególności za szkody powstałe na skutek niewłaściwego wykonania umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe wynikające z oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie , o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą**00zł brutto - w tym VAT 22% (słownie : 00/100).**
3. Wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury , po protokólnym odbiorze robót.

§ 9

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:

a . Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:

- za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.
- za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust. 2.

b. Wykonawca naliczy Zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę w przekazaniu placu budowy w stosunku do terminu określonego w § 4 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust. 2 , za każdy dzień zwłoki.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Kary umowne będą potrącane automatycznie bez uzyskania zgody Wykonawcy.

§ 10

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, o których dowiedział się w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów, z którymi z racji wykonywania umowy mógł się zetknąć.

§ 11

W przypadku przerwania robót przez Zamawiającego z jego winy, Zamawiający zobowiązuje się uregulować poniesione przez Wykonawcę koszty wykonanych robót, po uprzednim ich zinventaryzowaniu.

§ 12

Sposób przeprowadzenia odbioru przedmiotu umowy : odbiór końcowy i przekazanie do eksploatacji.

§ 13

Wykonawca na wykonane roboty udziela gwarancji, której okres wynosi..... lat , licząc od dnia odbioru robót.

§ 14

W terminie 14 dni przed upływem ustalonego w umowie terminu gwarancji nastąpi przegląd techniczny mający na celu ustalenie stanu robót i ewentualnego stanu usunięcia wad ujawnionych w przeglądzie pogwarancyjnym.

Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wad ujawnionych w przeglądzie pogwarancyjnym. Przegląd pogwarancyjny mający na celu ustalenie stanu robót i stanu usunięcia ewentualnych wad okresu gwarancji oraz termin usunięcia wad i usterek musi się odbyć nie dalej niż w ciągu 14 dni przed upływem terminu gwarancji.

§ 15

Podstawą wykonania robót, których konieczność wyniknie w oparciu o postanowienia § 14 będzie protokół sporządzony przez strony.

§ 16

Zamawiający ma obowiązek uregulowania należności za roboty w terminie **14 dni** od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, wraz z dokumentami potwierdzonymi przez inspektora nadzoru.

Płatnikiem faktury będzie Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, NIP 771-27-98-771.

§ 17

Zmiana postanowień zawartej umowy nastąpić może za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 18

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Spory między stronami mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy w Piotrkowie Trybunalskim.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 2 egzemplarze dla Zamawiającego 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :