

ZARZĄDZENIE Nr 558

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 14 września 2010 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sienkiewicza 7 w obrębie 22 oznaczonej numerem działki 94/7 przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na polepszenie zagospodarowania działek nr 85/5 i 85/7

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, zmiana Dz. U. Nr 106, poz. 675))
Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sienkiewicza 7 w obrębie 22 oznaczonej numerem działki 94/7 przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na polepszenie zagospodarowania działek nr 85/5 i 85/7 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia 23 września 2010 r. do dnia 14 października 2010 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY

Lp. P-193

Violetta Zawadzka

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBNUNALSKI, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. SIENKIEWICZA 7 PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA POLEPSZENIE ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK NUMER 85/5 i 85/7.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Sienkiewicza 7.
Dla powyższej działki urządzona jest księga wieczysta PT1P/00004101/2
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obrębu 22 jako działka nr 94/7 o pow. 79 m².
Działka nr 94/7 nie posiada dostępu do drogi publicznej, posiada kształt trapezu, a jej powierzchnia jest utwardzona kostką betonową, a od strony działki nr 94/8 i 94/4 ogrodzona. Utwardzenie oraz ogrodzenie stanowi majątek Przedsiębiorstwa Turystyczno-Handlowego „Trybunalskie” S.A. w Piotrkowie Trybunalskim.
3. Przez działkę przebiega kanał deszczowy FI 200 oraz kanał ciepłowniczy 2FI 150.
W związku z pełnioną funkcją kanału ciepłowniczego i kanału deszczowego na przedmiotowej działce nie można dokonywać jakichkolwiek form zabudowy uniemożliwiających dostęp do naprawy, wymiany lub konserwacji ciepłociągu i kanału deszczowego.
Na nieruchomości ustanowiona zostanie służebność przesyłu na czas nieoznaczony, w zakresie której to służebności właściciel lub osoba/jednostka organizacyjna posiadająca prawo do jego dysponowania będzie uprawniona do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem na nieruchomość w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz wszelkimi naprawami i remontami jak również usuwaniem awarii.
Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi w granicach działki nr 94/7. Jednorazowe wynagrodzenie z tego tytułu wynosi 23.332,83 zł.
4. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, gdzie miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego utracił moc jako prawo miejscowe w dniu 31 grudnia 2003 r. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego – uchwała Nr XLIX/837/2006 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 r. przedmiotowa działka położona jest w jednostce urbanistycznej MŚ – tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej intensywnej (mieszanej, mieszkaniowo-usługowej)
5. Cena działki nieobciążonej służebnością przesyłu wynosi 47. 618,04 zł.
Oszacowana wartość służebności przesyłu wynosi 23.332,83 zł
Cena nieruchomości z uwzględnieniem służebności przesyłu wynosi **24 285,21 zł.**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535) do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.

6. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do zbycia . w trybie bezprzetargowym, jako grunt przyległy, niezbędny do poprawienia warunków zagospodarowania już posiadanej sąsiedniej nieruchomości położonej przy ul. Grota Roweckiego oznaczonej numerem działki 85/5i 85/7 stosownie do treści art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), w oparciu o który nastąpić może zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

11. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 23.09. 2010 r. do dnia 14.10. 2010 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak