

Zarządzenie Nr 354

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
sprawującego funkcję Starosty

z dnia 14 września 2010 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu od wydierżawionych gruntów stanowiących
własność Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 92 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1592, zmiany z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113,1poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Dz. U Nr 172, poz.1441 z 2006 r. Dz. U Nr 17, poz.128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Dz. U Nr 48, poz. 327, Dz. U Nr 138, poz.974 , Dz.U. Nr 173 poz. 1218 z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111, Dz. U. Nr 223. Poz. 1458 z 2009 r. Dz. U. Nr 52, poz.420, z 2010 r. Dz. U. Nr 28, poz.142 i 146, Dz. U. Nr 106, poz. 675) i art.23 ust.1 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego sprawujący funkcję Starosty **z a r z ą d z a** co następuje:

- §1. Ustala miesięczne, roczne i dzienne stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe lub ich części stanowiące własność Skarbu Państwa. Stawki czynszu są stawkami netto.
- §2. Stawki czynszu dzierżawnego określone w załączniku do Zarządzenia Prezydenta Miasta sprawującego funkcję Starosty mogą być:
- 1) stosowane jako wywoławcze w przypadku wydierżawienia nieruchomości, o których mowa w § 1 w drodze przetargu;
 - 2) stosowane jako minimalne w przypadku wydierżawienia nieruchomości, o których mowa w § 1 w drodze bezprzetargowej;
 - 3) stosowane jako wynagrodzenie za korzystanie z nieruchomości lub jej części bez tytułu prawnego, w przypadku gdy podmiot korzystający z nieruchomości lub jej części miał wcześniej zawartą umowę ze Skarbem Państwa.
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązywania od 1 września 2010 r.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojnacki

Z a ł ą c z n i k

do Zarządzenia Nr 254 Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
sprawującego funkcję Starosty
z dnia 14.10.2010 r.

- I. 1. Ustala się wysokość stawek czynszu w odniesieniu do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa w następującej wysokości:

OPŁATY ROCZNE

A) Grunty przeznaczone na cele rolnicze.

- od gruntów rolnych :

- | | |
|------------------------|-----------------------------|
| 1. klasy: IIIa, IIIB, | - 300,00 zł za 1 ha rocznie |
| 2. klasy IVa, IVb, | - 250,00 zł za 1 ha rocznie |
| 3. klasy V i pozostałe | - 125,00 zł za 1 ha rocznie |

- od użytków zielonych

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| 1. klasy III , IV , V i pozostałe | - 156,00 zł za 1 ha rocznie |
|-----------------------------------|-----------------------------|

2. *Grunty przeznaczone na cele rolnicze, poz. I.1. A zwolnione są z podatku VAT na podstawie Rozdział 6 § 12 ust.1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2009 r.(Dz. U. Nr 224, poz. 1799 ze zm.) w/s wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.*

B) od gruntów przeznaczonych :

- | | |
|--|--|
| 1. Pod ogródki przydomowe
(przy siedlisku) | - 1,14 zł za 1 m ² rocznie +VAT |
| 2. Pod ogródki warzywno-kwiatowe | - 0,52 zł za 1 m ² rocznie +VAT |
| 3. Pod ogródki przy
ul. Krakowskie Przedmieście | - 0,21 zł za 1m ² rocznie +VAT |
| 4. Dojazd – droga | - 1,66 zł za 1m ² rocznie +VAT |

OPŁATY MIESIĘCZNE

- | | |
|---|--|
| 5. Pod garażami | - 3,11 zł za 1 m ² miesięcznie +VAT |
| 6. Pod usługi komercyjne:
składowanie, auto-komis,
myjnie,
pod urządzenia służące do przesyłania
np. energii elektrycznej, gazu,
teletechniczne itp. | - 3,11 zł za 1 m ² miesięcznie +VAT |
| produkcja | - 1,00 zł za 1 m ² miesięcznie +VAT |

7. Pod pawilonami - 6,22 zł za 1 m² mies. +VAT
8. Kioski 'RUCH' - 190,00 zł mies. od punktu + VAT
9. Pod pergole śmietnikowe - 1,04 zł mies. za 1 m² + VAT

OPŁATY DZIENNE

10. Pod działalność rozrywkową:
- a) cyrk, kiermasz, koncert, festyn,
odpłatne imprezy okolicznościowe,
filmowe plany zdjęciowe - 300,00 zł dziennie +VAT
 - b) wesole miasteczko - 115,00 zł dziennie +VAT
 - c) imprezy niekomercyjne, szczególnie
o charakterze sportowym, oświatowym
lub kulturalnym - 10,00 zł dziennie + VAT

- II. **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego sprawujący funkcję Starosty w uzasadnionych przypadkach może ustalić inny czynsz dzierżawny.**

PREZIDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak