

**OGŁOSZENIE O I-szym USTNYM PRZETARGU OGRANICZONYM NA NABYCIE PRAWA
UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ,
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, POŁOŻONEJ
W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ALEI GENERAŁA WŁADYSŁAWA
SIKORSKIEGO, OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA NR 2/633.**

1. Działka gruntu położona w Piotrkowie Trybunalskim przy Alei Generała Władysława Sikorskiego, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 28 numerem 2/633 o pow. 0,0232 ha, stanowi własność Gminy Piotrków Trybunalski, jest niezabudowana, od strony północnej przylega do działki zabudowanej segmentem budynku mieszkalnego usytuowanego przy ul. Belzackiej nr 114 i jest zagospodarowana na ogródek przydomowy. Działka jest ogrodzona i znajdują się na niej nasadzenia roślinne (ogrodzenie i nasadzenia zostały wykonane przez posiadacza nieruchomości przy ul. Belzackiej nr 114 i stanowią jego własność).

Działka jest objęta księgą wieczystą nr PT1P/00042028/4 i nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

W terminie podanym w wykazie nie wpłynęły wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

2. Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.

3. Działka nr 2/633 (obr. 28) nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (uchwała nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r.) działka położona jest w jednostce urbanistycznej MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Działka gruntu oznaczona numerem 2/633 (obr. 28) jest przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 24 października 2090 r., w drodze ustnego przetargu ograniczonego jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (stosownie do zapisów studium). Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste następuje stosownie do § 1 uchwały nr IX/128/07 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 30 maja 2007 r.

Wybór formy przetargu jest uzasadniony parametrami działki oraz ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie właściciele bądź użytkownicy wieczystości działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu 28 numerami: 2/193, 2/194, 2/195, 2/196, 2/197, 2/198, 2/199, 2/200, 2/201 i 2/202.

5. Cena wywoławcza działki nr 2/633 (obr. 28), położonej przy Al. Gen. Władysława Sikorskiego w Piotrkowie Trybunalskim wynosi: **27.937,00 zł.**

6. Ustala się stawkę procentową pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 25% ceny osiągniętej w przetargu powiększonej o podatek od towarów i usług obliczony według stawki 22%. Opłata ta płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

7. Ustala się stawkę procentową opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego działki w wysokości 1% ceny nieruchomości gruntowej powiększonej o podatek od towarów i usług obliczony według stawki 22%. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

8. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

9. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Trybunalskim **ul. Szkolna nr 28 dnia 8 października 2010 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 57.**

10. Wadium za działkę nr 2/633 (obr. 28) położoną przy Al. Gen. Władysława Sikorskiego w Piotrkowie Trybunalskim wynosi: **5.587,00 zł i musi znajdować się na rachunku bankowym:** Miasto Piotrków Trybunalski w BGŻ S. A. oddział Piotrków Trybunalski nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430 w terminie **do dnia 1 października 2010 r. włącznie** (dzień wpływu na konto lub do kasy sprzedającego).

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

11. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.

12. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

13. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu zgłoszą na piśmie swoje uczestnictwo w przetargu i dostarczą dokumenty potwierdzające spełnienie warunków przetargu, iż są właścicielami lub użytkownikami wieczystymi działek wymienionych w pkt 4 zdaniu 4 oraz dowód wpłacenia wadium, do Referatu Gospodarki Nieruchomościami ul. Szkolna nr 28 w Piotrkowie Trybunalskim - IIIp. (pok. 63) na 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 1 października 2010 r. (włącznie)**. Lista podmiotów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Szkolnej nr 28, obok pok. nr 61 (IIIp.).

14. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

15. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

16. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się można w Urzędzie Miasta - Referacie Gospodarki Nieruchomościami – **ul. Szkolna 28, pokój 63.**

Informacji udziela się również telefonicznie – **(044) 732-18-55** w godz. 7:30 – 15:30.

Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, a informacja o wywieszeniu ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Piotrków Tryb., 2010-08-31

WICEPREZIDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Andrzej Kacperek