

Zawartość opracowania

Dokumenty, decyzje i uzgodnienia		
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia		
Część opisowa do projektu budowlanego branży architektoniczno-budowlanej		
Rysunki		
<i>Nr rysunku</i>	<i>Temat rysunku</i>	
1.	CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
2.	RZUT DACHU-LOKALIZACJA RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH-PROJEKT	
3.	DETAL OKAPU DACHU W CZ. I, II, III.	
4.	DETAL OKAPU DACHU W CZ.V	
5.	DETAL OCIEPLENIA ATTYKI	
6.	RZUT PIWNICY-SZATNIE SZKOLNE-INWENTARYZACJA SZATNIA PRZY SALI GIMNASTYCZNEJ- INEWNTARYZACJA MAGAZYNEK PRZY SALI GIMNASTYCZNEJ- INEWNTARYZACJA	
7.	RZUT PIWNICY-SZATNIE SZKOLNE-PROJEKT	
8.	USZCZELNIENIE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH OD ZEWNĄTRZ Z ZAPRAWY WODOSZCZELNEJ ORAZ PRZEPONA POZIOMA - PRZEKRÓJ-PROJEKT	
Aprobaty techniczne, deklaracje zgodności		

I. INWESTOR I ZLECENIODAWCA

Lokalizacja inwestycji:	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI UL.DMOWSKIEGO 11, OBRĘB 23, DZ.NR 342/2
Inwestor:	MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI
Adres inwestora:	PASAŻ KAROLA RUDOWSKIEGO 10 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI

II. PODSTAWA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI

Podstawę niniejszego opracowania stanowi:

- Umowa o prace projektowe nr 375/RIM/I/10 z dnia 28.04.2010r.wraz z aneksem nr 1/2010
- Uzgodnienia robocze
- Opracowana ekspertyza techniczna dotycząca odprowadzenia wód opadowych z połaci dachowych budynków szkolnych oraz terenu SP nr 13 obejmującą również miejsca gdzie występują zacieki, zagrzybienia (szatnie szkolne, pomieszczenia magazynowe przy sali gimnastycznej).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U.03.120.1133)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. – zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 198, poz. 2042).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).
- PN-83/B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania - wraz ze zmianą PN-83/B-03430/Az3:2000
- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe
- PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
- PN-B-03002:1999 Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie - wraz z poprawką PN-B-03002:1999/Ap1:2001 oraz ze zmianą.
- PN-B-03002:1999/Az1:2001 i PN-B-03002:1999/Az2:2002
- PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie
- PN-B-02851-1:1997 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Badania odporności ogniowej elementów budynków. Wymagania ogólne

VI. PRZEDMIOTEM PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI JEST:

PROJEKT ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ, TERMOMODERNIZACJA DACHU ORAZ REMONT: FUNDAMENTÓW, SZATNI, MAGAZYNÓW PRZY SALI GIMNASTYCZNEJ W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 13 PRZY ULICY DMOWSKIEGO 11 W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM.

VII. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE I ODPORNOŚĆ POŻAROWA BUDYNKU

Projektowane prace budowlano- remontowe nie zmieniają układu funkcjonalnego oraz formy obiektu. Nie mają wpływu na istniejące parametry związane z odpornością i bezpieczeństwem pożarowym.

VIII. OPIS TECHNICZNY:

1. **Pionowa izolacja ścian fundamentowych piwnic oraz fundamentów w częściach niepodpiwniczonych budynku**

Z uwagi na zawilgocenia ścian piwnic oraz brak możliwości pełnego odparowania wilgoci z fundamentów zastosowano izolację typu renowacyjnego pozwalającą po okresie wysychania i odgrzybienia muru zastosować system termorenowacyjny docieplenia ścian piwnic:

- dezynfekcja miejsc zaatakowanych przez mikroorganizmy preparatem Sanierlösung (zużycie 0.1kg/m²) przy dwu krotnym nakładaniu
- zmycie wodą pod ciśnieniem z dodatkiem detergentów,
- obrzutka pokrywająca z domieszką poprawiającą wiązanie i przyczepność na podłożu
- wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej z tynku renowacyjnego uszczelniającego SP 63 (ziarno 0-4mm, zużycie około 16kg/m²/10mm) zabezpieczonej folią kubełkową zakończoną obróbką blacharską lub systemowym profilem w celu polepszenia możliwości odparowania ściany.
- W miejscu styku ławy ze ścianą fundamentową należy wykonać klin z zaprawy wodoszczelnej
(Technologia wykonania zgodnie BAUMIT Polska)
Istniejące fundamenty należy zasypać frakcjami żwiru oddzielonych od siebie fizeliną filtrującą
W odległości 80 cm od ściany wykonać opaskę w postaci obrzeży trawnikowych lub krawężnika
Grunt ukształtować ze spadkiem „od budynku”
Uwaga : Wszelkie prace (szczególnie w rejonie istniejącego uzbrojenia) prowadzić ręcznie z zabezpieczeniem wykopów głębokich oraz odcinkami.

2. **Pozioma izolacja ścian fundamentowych (przepona)**

Należy wykonać przepony poziome we wszystkich murach zewnętrznych metodą iniekcji ciśnieniowej stosując preparat Aquafin F. z wypełnieniem otworów Asocret-BM.
(Technologia wykonania zgodnie z Schomburg Polska).

3. **Drenaż opaskowy**

Projektuje się drenaż opaskowy wokół podpiwniczonej części budynku (wg proj instalacji kanalizacyjnej) z odbiorem wody przez kanalizację deszczową.

4. **Rozbiórka istniejących studzienek okiennych**

Istniejące studzienki (w konstrukcji murowej z cegły ceramicznej) doświetlające okna części podpiwniczonej budynku należy rozebrać w czasie wykonywania prac ziemnych. Ściany w miejscach styku z konstrukcją studzienek wyrównać tynkiem cementowym.

5. **Doświetlenie okien szatni**

Projektuje się doświetlenie wszystkich okienek piwnic za pośrednictwem Doświetlaczy ACO Marant- korpus wykonany z białego polipropylenu,
Kompletny doświetlacz składa się z korpusu wraz ze śrubami mocującymi oraz rusztu w postaci kraty pomostowej z zabezpieczeniem przed wyjęciem. Osobnym elementem jest odpływ z syfonem i uszczelką.
Korpus należy mocować do ścian za pomocą kołków rozporowych dobrze izolując styki powierzchni masą trwale plastyczną.

6. **Stolarka okienna szatni**

Projektuje się wymianę okien (po ostatecznych obmiarach) w szatni szkolnej z drewnianych –typu zespolonego na okna z profili PVC –min. 5-komorowe z szybą zespoloną przezroczystą Uk min. 1,0.

Okno dzielone w połowie (poziomo) z możliwością uchylu i rozszczelnienia górnej części. Wszystkie okna wyposażone w nawietrzaki szczelinowe z regulacją strumienia przepływu powietrza!

Zalecane ciągłe wietrzenie piwnic.

Parapety zewnętrzne –Blacha aluminiowa powlekana (styki powierzchni ściany i parapetu izolować przeciwwilgociowo masą trwale plastyczną .

Parapety wewnętrzne- PCV-komorowe w kol. białym gr 2cm.

7. **Remont pomieszczenia szatni**

Poza izolacją poziomą (przepona) należy wykonać zbitcie wszystkich tynków na ścianach zewnętrznych, wewnętrznych zawilgoconych i zagrzybionych oraz suficie w pasie 1m do strony ściany zewnętrznej.

Następnie wykonać szczerkowanie ścian i pokrycie ich poniższymi materiałami:

- Baumiť roztvůr do usuwania grzybów i alg
Baumiť SanierLůsung
ZuŹyćie: ok. 0,1 kg/m przy dwukrotnym nakładaniu
Gotowy do uŹycia roztvůr do usuwania grzybów i alg z powierzchni elewacji i ścian. Preparat przeznaczony takŹe do zabezpieczania wykończonych powierzchni.

Powierzchnia odgrzybiona następnie powinna być zmyta.

- Baumiť obrzůtka renowacyjna
Baumiť Sanova Vorspritzer
2 2 ZuŹyćie: ok. 5 kg/m (przy kryciu 50%); ok. 10 kg/m (przy kryciu 100%)
Zwiększająca przyczepność podłóŹa obrzůtka wstępną.
- Warstwa nawierzchniowa Baumiť Sanova EinlagenTrassputz
Baumiť tynk renowacyjny trasowy jednowarstwowy
Jednowarstwowy, naturalnie biały, trasowo-wapienny tynk do obrůbki ręcznej i maszynowej, na zewnątrz i do wewnątrz, hydrofobowy. Ziarno 1 mm.
- Po całkowitym wyschnięci wszystkich warstw pomalować ściany i sufit emulsyjną farbą podkładową i nawierzchniowo na kolor kremowy (lub do uzgodnienia z dyrektorem szkoły).
- Boksy stalowe -należy przemalować farbą olejną na kolor brązowy (lub do uzgodnienia z dyrektorem szkoły).

W pracach wnętrzarskich zabrania się uŹycia gipsu i mas gipsowych oraz wszelkich farb powodujących zatrzymanie procesu wysychania ścian!

Zaleca się równieŹ przeprowadzenie osuszania piwnic przed pracami remontowymi za pomocą nagrzewnic i wietrzenia.

8. **Remont pomieszczeń magazynowych przy sali gimnastycznej**

Wykonać analogicznie jak pomieszczenia szatni –jedyne w miejscach zawilgoceń i zagrzybień z zakładem min. 50cm powierzchni dodatkowej

9. **Istniejąca wentylacja w boksie nr 3**

Należy wykonać sprawdzenie droŹności przewodu wentylacyjnego przez kominiarza a w przypadku jej braku oczyścić i udroŹnić.

10. **DemontaŹ i rozbiůrka istniejących rynien ,rur spustowych oraz wszelkich obrůbek związanych z pokryciem dachowym**

Wszystkie obrůbki blacharskie rynny, rury spustowe, wymienianą instalację odgromową oraz ich osprzęt związany z systemem odwadniania pokryć dachu należy zdemontować oraz wywieźć do punktu skupu złomu.

11. **Naprawa ogniomurów**

Zarysowanie ściany attykowej szczytu od strony zachodniej części budynku

Naprawę poziomego zarysowania ściany attykowej dachu występujące na poziomie stropu nad ostatnią kondygnacją należy wykonać np. metodą zszycia ścian System Helifix. Przed wzmocnieniem zarysowanej ściany i wykonaniem termomodernizacji pokrycia dachu należy wykonać dylatację pomiędzy ścianą attykową a warstwami wykończeniowymi starego stropodachu. W tym celu wzdluŹ ściany attykowej szczytowej (na całej jej długości) należy przez wszystkie stare warstwy stropodachu naciąć szczelinę o szerokości ok. 2cm do poziomu wierzchu konstrukcji stropu nad ostatnią kondygnacją, oczyścić ją dokładnie z powstałego pyłu odpadów i wypełnić powstałą przestrzeń materiałem elastycznym.

Wszystkie powstałe zarysowania poziome ściany należy zabezpieczyć wg systemu firmy HELIFIX w sposób następujący:

- Skuć tynk w strefie uszkodzenia ściany z obu stron pęknięcia na szerokości, co najmniej na 60cm.
- Wyciąć szczeliny w pionowe o długości 120cm w odstępach, co 50cm uŹywając mechanicznego lub ręcznego dłuta na głębokość około 3 cm.
- Wyczyścić dokładnie odkurzaczem szczeliny z pyłu i spryskać je wodą.
- Przyciąć HeliBar na wymaganą długość.
- Wypełnić szczelinę pierwszą warstwą o grubości 15 mm mieszanki cementowej HeliBond.

- Włożyć spiralny pręt Helibar o średnicy 8mm i przykryć go kolejną warstwą zaprawy HeliBond uzyskując dobre pokrycie tak żeby pozostawić miejsce na ostateczne wykończenie. Pozwolić żywicy zastygnąć (zazwyczaj 15 do 20 minut).
- Zwilżyć okresowo.
- Wypełnić ewentualne nierówności pozostawiając ścianę do wykończenia (konieczne wykonanie termomodernizacji).

Pęknięcie z rozwarstwieniem narożnika ściany attykowej szczytu od strony wschodniej V części budynku

Naprawę należy rozpocząć od rozebrania uszkodzonego fragmentu ściany. Następnie należy go odtworzyć z zastosowaniem cegły ceramicznej pełnej klasy 150 na zaprawie cementowej zachowując warunki wzajemnego przewiązania poszczególnych warstw murarskich. Zaleca się na całej długości ściany wykonać górą wieniec o wysokości ok. 15cm z betonu klasy min. C12/15 zbrojony podłużnie 2 prętami Ø10mm ze stali A-III (34GS) i poprzecznie prętami Ø6mm ze stali A-0 (St0S).

12. Docieplenie dachu

Zaprojektowano docieplenie istniejących połaci dachu wykonanych w technologii stropodachu pełnego- niewentylowanego w postaci:

Wełny mineralnej „Dachrock” grubości 22cm(10cm+12cm) mocowanej mechanicznie łącznikami do konstrukcji dachu (wraz z papą podkładową).

Ułożenie warstw ociepleniowych powinno poprzedzać zerwanie oraz utylizacja istniejących warstw pokrycia dachu (papa z powierzchniami smołowanymi), oczyszczenie i naprawa powierzchni, wykonanie prawidłowych płaszczyzn powierzchni spadkowych z jastrycha betonowego oraz paroizolacja bitumiczna Foałbit I S40 lub Glasbit G200 S40, warstwa gruntująca: Siplast Primer Szybki Grunt SBS.

13. Pokrycie dachu

Papa wierzchniego krycia, Monolight –termozgrzewalna na papie podkładowej. (Technologia wykonania zgodnie Icopal SA)

14. Przemurowania kominów

W związku z podniesieniem pokrycia połaci dachowych warstwami termoizolacyjnymi należy wykonać podniesienie wszystkich kominów wentylacyjnych o wysokość 30cm

W związku z powyższym należy rozebrać istniejące czapki kominowe oraz nadmurować kominy cegłą ceramiczną pełną na zaprawie cementowej pozostawiając istniejącą ilość i wielkość otworów wentylacyjnych oraz zapewniając im drożność, i szczelność.

Kominy należy osiatkować i otynkować zabezpieczając otwory wentylacyjne siatką przeciw ingerencji ptaków i owadom.

W pasie styku połaci dachu i obróbki blacharskiej komina zalecane wykonanie wydry.

15. Obróbki blacharskie

Wykonać z blachy tytanowo cynkowej gr.0,8mm po ostatecznych obmiarach –zgodnie z dokumentacją.

16. Rynny i ruty spustowe

- Wszystkie rynny Ø190
- Wszystkie rury spustowe Ø 120

Wody opadowe odprowadzone do kanalizacji deszczowej.

Orynnowanie firmy "Lindab"- Reinline -alucynk-ALC

Od poziomu terenu na wysokość 200cm wykonać jako żeliwne –uniemożliwiające ich deformację lub zniszczenie mechaniczne

17. Utwardzenia terenu

Projektuje się utwardzenie terenu w wewnętrznym patio, wzdłuż ściany północnej części I budynku oraz ściany zachodniej części II budynku w pasie pomiędzy wewnętrzną drogą a 80cm pasem opaski żwirowej w miejscu wcześniejszego utwardzenia w postaci wylewek betonowych. utwardzenie projektowane jest z kostki brukowej 8cm na podbudowie z piasku stabilizowanego cementem 20cm.-zagęszczanego mechanicznie. Kostkę należy układać z 1% spadkiem „od budynku”.

18. Branże związane z zakresem inwestycji:

- Instalacje kanalizacyjne-projekt instalacji kanalizacji deszczowej i drenażowej
- Instalacje elektryczne-projekt wewnętrznych instalacji elektrycznych w pomieszczeniu szatni szkolnej.

UWAGA:

1. Wszelkie wskazanie projektowe i kosztorysowe z nazwy wyroby należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych i standardów jakościowych. Projektant dopuszcza wykonanie prac innymi materiałami z zastrzeżeniem, że nie odbiegają one jakością i standardem od przyjętych w kosztorysie oraz dokumentacji projektowej.

2. Projektowane prace -termomodernizacja dachu oraz remont: fundamentów, szatni, magazynów przy sali gimnastycznej w budynku szkoły podstawowej nr 13 przy ulicy Dmowskiego 11 w Piotrkowie Trybunalskim nie pogorszą stanu technicznego obiektu (Ad. do p.3.13. „Ekspertyzy technicznej”)

mgr inż. arch. Szymon Herman

mgr inż. Sławomir Białek