

U M O W A

zawarta w dniu 2010 r. pomiędzy Miastem Piotrków Trybunalski z siedzibą w Piotrkowie Tryb. Pasaż Rudowskiego 10, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Andrzeja Kacperka – Wiceprezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego,

a zam., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: – numer wpisu do ewidencji działalności gospodarczej –, zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej równowartości kwoty 14 000 euro, zawarto umowę następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegającej na: wykonaniu, w terminie od 2010 r. do 2010 r. operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości zabudowanych, położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy:

- 1) Al. Gen. Sikorskiego 18-20 (Szkoła Podstawowa nr 12)
obr. działka nr 11/10 o pow. 2,4241 ha, PT1 P/00050544/6
- 2) ul. Krakowskie Przedmieście 11 (Szkoła Podstawowa nr 16)
obr. 21, działki nr 323/6 o pow. 1,3847 ha, PT1 P/00000822/4
- 3) ul. Geodezyjna 2/4 (Szkoła Podstawowa nr 5)
obr. 16, działka nr 395/4 o pow. 1,2941 ha, PT1 P/00054066/9
- 4) ul. F. Żwirki 7 (Zespół Szkół Gimnazjalnych nr 1)
obr. 32, działka nr 67/2 o pow. 0,8669 ha, PT1 P/00051526/1
- 5) ul. A. Próchnika 8/12 - obr. 22, działki nr 317 i 319 o łącznej pow. 1,0433 ha,
PT1 P/00053077/2, w zarządzie trwałym:
a) Gimnazjum nr 4 w 8829/10235 części,
b) Ośrodka Sportu i Rekreacji w 1406/10235 części
- 6) ul. Kostromska 50 (Gimnazjum nr 5)
obr. 24, działki nr: 315/30,315/52,315/53 i 315/54 o łącznej pow. 2,5264 ha,
PT1 P/00050182/0
- 7) Al. 3-go Maja 6 B (Ośrodek Sportu i Rekreacji – hala sportowa "Relax")
obr. 21, działki nr 320/10, 320/6 i 324 o łącznej pow. 0,3727 ha, PT1 P/00052292/8
- 8) ul. Belzacka 106 (Ośrodek Sportu i Rekreacji – Centrum Rekreacyjno – Rehabilitacyjne)
obr. 28, działka nr 11/9 o pow. 0,6051 ha, PT1 P/00066207/7
- 9) ul. Belzacka 108/110 (Ośrodek Sportu i Rekreacji - kryta pływalnia)
obr. 28, działka nr 2/18 o pow. 1,3667 ha, PT1 P/00042026/0
- 10) Pasaż Karola Rudowskiego 10 (siedziba Urzędu Miasta)
obr. 22, działka nr 302 o pow. 0,4442 ha, PT1 P/00052625/2

w celu ustalenia wartości rynkowej tych nieruchomości, służącej do ustanowienia zabezpieczenia pożyczki.

2. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzania operatów szacunkowych zgodnie z:
 - ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.),
 - rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.),
 - ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 ze zm.).
3. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.
4. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz należytej staranności.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

Umowa została zawarta na okres od dnia 2010 r. do dnia 2010 r.

§ 3

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę netto: zł., (słownie : zł. 00/100), a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości%, kwotę brutto:zł. (słownie:)
3. Zamawiający jest płatnikiem VAT i posiada NIP 771-00-20-211
4. Wykonawca jest płatnikiem VAT i posiada NIP

§ 4

1. Wykonawca otrzyma określone w § 3 wynagrodzenie po wykonaniu zamówienia, potwierdzonym protokołem odbioru i po złożeniu faktury.
2. Termin zapłaty faktury za wykonany i odebrany przedmiot umowy ustala się do dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z podpisanym przez strony protokołem odbioru.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy jest płatne przelewem z rachunku Zamawiającego, na konto Wykonawcy w:
4. Miejscem płatności jest Bank Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez usterek.
2. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnej wymiany lub usunięcia w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.

§ 6

Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań z umowy wynikających.

§ 7

- 1) Zamawiający naliczy za nieterminowe wykonanie zamówienia karę umowną w wysokości 3% wartości zamówienia za każdą dobę zwłoki, która będzie potrącona z należności za pracę, nie więcej jednak niż należność za pracę.
- 2) Z tytułu nieterminowego uregulowania wynagrodzenia za pracę, Wykonawca naliczać będzie odsetki w wysokości ustawowej.
- 3) Wykonawca nie może powierzyć przedmiotu umowy innym osobom.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16/64, poz. 93 z późn. zm.).
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9

Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji tej umowy będzie Sąd w Piotrkowie Tryb.

§ 10

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym (1) egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik

INSPEKTOR

ca

KIEROWNIK

REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

RADCA PRAWNY

ADAM

KIEROWNIK

Jednostki Realizacji Projekt