

Spis treści

Część opisowa str. 1-5

1. Przedmiot i cel projektu
2. Informacje wstępne
3. Lokalizacja
4. Informacja o budynkach i ocena ich stanu technicznego
5. Roboty przygotowawcze i zabezpieczające
6. Projekt rozbiórki
7. Zagospodarowanie materiałów pochodzących z rozbiórki
8. Zalecenia organizacyjne i związane z bezpieczeństwem pracy
9. Uwagi końcowe
10. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
11. Oświadczenie projektanta
12. Kopie zaświadczeń i uprawnień

Część graficzna

13. Sytuacja obiektu w skali 1 : 500

1. Przedmiot i cel projektu.

Przedmiotem niniejszego projektu rozbiórki są naniesienia na terenie stadionu miejskiego „Concordia” położonego przy ulicy Żwirki 6 w Piotrkowie Trybunalskim, na działce nr ewidencyjny gruntu 32-177/8

Są to:

- budynek główny – wraz z trybunami - adaptacja
- budynek kasy zlokalizowany po północnej stronie głównej bramy wjazdowej przeznaczonej do adaptacji
- budynek kasy zlokalizowany po południowej stronie głównej bramy wjazdowej przeznaczony do rozbiórki
- przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i energetyczne - adaptacja

Celem projektu jest ustalenie zakresu wykonywanych robót rozbiórkowych tak, aby zapewnić bezpieczeństwo pracownikom oraz użytkownikom sąsiadujących nieruchomości.

Rozbiórka budynku południowej kasy wraz z murem ma na celu pozyskanie miejsca na wykonanie poszerzenia zjazdu publicznego na teren obiektu zaplecza stadionu w celu umożliwienia wjazdu autobusu na teren projektowanego parkingu.

Poszerzenie zjazdu projektowane jest z 3,50 m do 5,00 m.

2. Informacje wstępne.

Budynki kasy posadowione na przedmiotowej działce wybudowane zostały w latach pięćdziesiątych ubiegłego wieku. Są to budynki wzniesione w systemie tradycyjnym – budynek z cegły oraz drewniane poszycie dachu.

Budynki są w średnim stanie technicznym.

3. Lokalizacja

Teren jednostki urbanistycznej na której znajduje się przedmiotowa działka przeznaczony jest pod usługi sportu. Przedmiotowy budynek położony jest na terenie stadionu miejskiego.

Od strony północnej, wschodniej i południowej graniczy z działką macierzystą nr ew. 32-177/8 . Od strony zachodniej graniczy z działką nr 295 – pas drogowy ul.Żwirki.

4. Informacje o budynkach i ocena ich stanu technicznego.

4.1. Budynek południowy kasy jest budynkiem parterowym oznaczony, jednokondygnacyjnym bez podpiwniczenia o wym. 2,44 x 2,40 m.

Powierzchnia zabudowy:	- 5,86 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 4,84 m ²
Kubatura	- 14,65 m ³

Jest to budynek jednokondygnacyjny, jednoizbowy obecnie wyłączony z użytkowania. Pomieszczenie to jest w znacznym stopniu zdewastowane i nie nadające się do użytkowania.

Ściany murowane z cegły pełnej . Więźba dachowa drewniana dwuspadowa, prosta. Krokwie o wymiarach 7 x 10 cm rozstawione co 60 cm. Pokrycie dachowe jedną warstwą papy asfaltowej na deskowaniu z desek grubości 25 mm.

Tynki zewnętrzne cementowo – wapienne, częściowo pokrywające powierzchnie ścian, tynki wewnętrzne – wapienne w 50% odspojone od ścian nadziemna.

Stolarka okienna i drzwiowa – drewniana zużyta w 80 %.

4.2. Ogrodzenie

Mur przeznaczony do rozbiórki posiada długość 2,40 m wysokości 2,40 m

Powierzchnia muru: - 5,76 m²

5. Roboty przygotowawcze i zabezpieczające.

- 5.1. Odłączyć na trwałe zasilanie budynków w energię elektryczną i wodę w porozumieniu z gestorami sieci.
- 5.2. Na czas rozbiórki uzupełnić ubytki w ogrodzeniu posesji w celu uniemożliwienia dostępu na plac rozbiórki osobom trzecim.
- 5.3. Podczas rozbiórki dbać, aby na czas przerwy w robotach plac rozbiórki budynków był skutecznie wydzielony od strony ulicy Żwirki.
- 5.4. Ogrodzenie oraz bramę wyposażyć w tablice ostrzegawcze.

6. Projekt rozbiórki.

- 6.1. Kolejność robót rozbiórkowych.
 - I etap – odłączenie rozbieranych budynków od zasilania energią elektryczną;
 - II etap - rozbiórka budynku kasy wraz z fundamentami
 - III etap – rozbiórka muru wraz z fundamentem
 - IV etap – rozbiórka budynku- dobudówki do budynku mieszkalnego parterowego
 - V etap – uporządkowanie placu po rozbiórce z gruzu i innych odpadów budowlanych

Uwaga:

- stolarkę okienną i drzwiową wymontowywać sukcesywnie dopiero po rozebraniu nadproży nad otworami.

- 6.2. Roboty naprawcze i wykończeniowe.

Po rozebraniu wymienionych wyżej obiektów budowlanych dokładnie wybrać z gruntu fundamenty oraz nieczynne przyłącza, wykopy zasypać piaskiem, zagęszczając go warstwami.

7. Zagospodarowanie materiałów pochodzących z rozbiórki

- 7.1. Drewno porażone przez szkodniki biologiczne (grzyby domowe, owady) wywieźć na wysypisko lub spalić. Nie składować w mieszkaniach w pobliżu elementów drewnianych.
- 7.2. Pozostałe materiały budowlane i elementy wyposażenia należy wywieźć na wysypisko.

8. Zalecenia organizacyjne i związane z bezpieczeństwem pracy.

- 8.1. Teren rozbiórki budynku kasy powinien być wygrodzony od strony ulicy Żwirki na szerokość ok. 1,5 m tj. szerokość przyległego chodnika . W związku z tym należy wystąpić do Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Piotrkowie Trybunalskim z wnioskiem o zajęcie, na czas trwania robót, części pasa drogowego.
- 8.2. Roboty rozbiórkowe prowadzić sposobem ręcznym z użyciem lekkich narzędzi i urządzeń,
- 8.3. Podczas rozbiórki dachów budynków parterowych, przebywanie pracowników na poziomie przyziemia budynku jest zabronione,
- 8.4. Pracownicy muszą być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej taki jak: kaski, rękawice, okulary ochronne, liny oraz mieć jednoznacznie ustalony sposób porozumiewania się,
- 8.5. Nie wolno gromadzić gruzu i zdemontowanych elementów w bezpośredniej bliskości ścian rozbieranych obiektów. Po demontażu elementów więźby dachowej transportować je na ziemię po pochylniach (rynnach drewnianych lub stalowych) odpowiednio podpartych i zaklinowanych.
- 8.6. Podczas robót rozbiórkowych wyższych partii ścian budynku, zaleca się korzystać z jednokolumnowego lekkiego rusztowania warszawskiego, ustawionego na stemplach drewnianych.
- 8.7. Należy przyjąć zasadę sukcesywnego sortowania i wywożenia z placu rozbiórki materiału rozbiórkowego i gruzu.

- 8.8. Roboty rozbiórkowe prowadzić tak, aby elementy konstrukcyjne więźby dachowej podparte były zgodnie z regułami statyki, a ściany nie pozostawały jako wolnostojące bez usztywnienia na wysokość większą niż 1,0 m.

9. Uwagi końcowe.

- 9.1. Roboty rozbiórkowe muszą być kierowane przez osobę posiadającą uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej przez cały czas ich trwania.
- 9.2. Pracowników zatrudnionych przy rozbiórce przed rozpoczęciem robót należy przeszkolić w zakresie przestrzegania zasad bezpieczeństwa pracy.
- 9.3. Tablica informacyjna, którą należy umieścić w widocznym miejscu, winna być zgodna z wymogami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane i rozporządzeń wykonawczych.
- 9.4. Na terenie rozbiórki w miejscu zabezpieczonym musi być dziennik budowy, dostępny dla osób uprawnionych do dokonywania wpisów.