

**PROJEKT ROZBIÓRKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
BUDYNKU MIESZKALNEGO, DOBUDÓWKI DO BUDYNKU
MIESZKALNEGO I BUDYNKU GOSPODARCZEGO
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

Lokalizacja : **97-300 Piotrków Trybunalski**

ul. Zalesicka 2

Inwestor: **Miasto Piotrków Trybunalski**

97-300 Piotrków Trybunalski

Pasaż Karola Rudowskiego 10

Opracował: mgr inż. Tadeusz Tazbir

Piotrków Trybunalski, kwiecień 2010

Spis treści

1. Przedmiot i cel projektu	3
2. Informacje wstępne	3
3. Lokalizacja	3
4. Informacja o budynkach i ocena ich stanu technicznego	3
5. Roboty przygotowawcze i zabezpieczające	5
6. Projekt rozbiórki	5
7. Zagospodarowanie materiałów pochodzących z rozbiórki	6
8. Zalecenia organizacyjne i związane z bezpieczeństwem pracy	7
9. Uwagi końcowe	8
10. Szkic sytuacyjny	rys.1
11. Rzut przyziemia budynków	rys.2
12. Dokumentacja fotograficzna	fot. 1-6
13. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	
14. Oświadczenie projektanta	

1. Przedmiot i cel projektu.

Przedmiotem niniejszego projektu rozbiórki są naniesienia na nieruchomości położonej przy ulicy Zalesickiej 2 w Piotrkowie Trybunalskim, na działce nr ewidencyjny gruntu 40/1,40/2 obr.33

Są to:

- budynek mieszkalny parterowy (fotografia 1 -4) ozn. jako 1
- dobudówka do budynku mieszkalnego (fotografia nr 5 i 6) ozn. jako 3
- budynek gospodarczy (fotografia nr 1,2 i3) ozn. jako 2
- przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i energetyczne

Na załączonym szkicu sytuacyjnym wymienione wyżej obiekty oznaczone są numerami od 1 do 3.

Celem projektu jest ustalenie zakresu i kolejności wykonywanych robót rozbiórkowych tak, aby zapewnić bezpieczeństwo pracownikom oraz użytkownikom sąsiadujących nieruchomości.

2. Informacje wstępne.

Budynki posadowione na przedmiotowej działce wybudowane zostały w latach czterdziestych ubiegłego wieku. Są to budynki wzniesione w systemie tradycyjnym – budynek mieszkalny oraz drewniane – dobudówka do budynku mieszkalnego oraz budynek gospodarczy, parterowe w bardzo złym stanie technicznym

3. Lokalizacja

Teren jednostki urbanistycznej na której znajduje się przedmiotowa działka przeznaczony jest pod budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem przekształcenia sposobu zabudowy.

Od strony południowej działka nr ew. 40/1 i 408/2 graniczy z działką nr ew. 42 (posesja ul. Zalesiaka 4) , od strony północnej graniczy z działką nr ewid. 34/11 obr.34 (pas drogowy ulicy Świerczowskiej) od strony zachodniej graniczy z działką o nr ew. 39 obr.33 (pas drogowy ulicy Zalesickiej), od wschodu – z działką o nr ew. 41 obr.33.

4. Informacje o budynkach i ocena ich stanu technicznego.

4.1. Budynek mieszkalny parterowy oznaczony na szkicu sytuacyjnym numerem „1”.

Jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia.

Powierzchnia zabudowy: - 43,75 m²

Powierzchnia użytkowa - 34,27 m²

Kubatura - 153,12 m³

Jest to budynek jednokondygnacyjny, jednoizbowy obecnie wyłączony z użytkowania. Mieszkanie to jest w znacznym stopniu zdewastowane i nie nadające się do użytkowania.

Ściany murowane z cegły pełnej . Wiązba dachowa drewniana jednospadowa, prosta. Krokwie o wymiarach 7 x 14 cm rozstawione co 100 cm. Pokrycie dachowe kilkoma warstwami papy asfaltowej na deskowaniu z desek grubości 25 mm.

Tynki zewnętrzne cementowo – wapienne, częściowo pokrywające powierzchnie ścian, tynki wewnętrzne – wapienne w 50% odspojone od ścian nadziemna.

Stolarka okienna i drzwiowa – drewniana zużyta w 80 %.

4.2. Dobudówka do budynku mieszkalnego oznaczona na szkicu sytuacyjnym numerem „3”.

Powierzchnia zabudowy: - 14,58 m²

Powierzchnia użytkowa - 13,44 m²

Kubatura - 38,65 m³

Budynek dwuizbowy, jednokondygnacyjny obecnie wyłączony z użytkowania, zdewastowany, nie nadający się do użytkowania.

Ściany z desek gr. 32 mm obitych trzciną i otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym. Widoczne fragmenty posadzki cementowej . Wiązba dachowa drewniana jednospadowa. Krokwie o wymiarach 7 x 14 cm rozstawione co 105 cm. Pokrycie dachowe kilkoma warstwami papy asfaltowej na deskowaniu z desek grubości 25 mm.

Tynki zewnętrzne cementowo – wapienne, częściowo pokrywające powierzchnie ścian, . Stolarka okienna i drzwiowa – drewniana zużyta w 90 %.

4.3. Budynek gospodarczy parterowy (szopa- magazyn drewna) oznaczony na szkicu sytuacyjnym numerem”2”.

Jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia

Powierzchnia zabudowy: - 8,55 m²

Powierzchnia użytkowa -

Kubatura - 16,68 m³

Jest to budynek jednoizbowy obecnie wyłączony z użytkowania. Jest on w znacznym stopniu zdewastowany i nie nadający się do użytkowania. Ściany z desek gr. 25mm. . Więźba dachowa drewniana jednospadowa. Krokwie o wymiarach 6 x 12 cm rozstawione co 90 cm. Pokrycie dachowe kilkoma warstwami papy asfaltowej na deskowaniu z desek grubości 19 mm.

4.4. Ogrodzenie

Ogrodzenie o wysokości 150 cm z siatki na słupkach stalowych w rozstawie co ca. 300 cm, kompletne w dość dobrym stanie technicznym.

4.5. Przyłącza

Wodociągowe i energetyczne.

Przyłącze: - wodociągowe – z rur ocynkowanych 1 ½ ”

- energetyczne –napowietrzne nn.

Przyłącza do czasu, kiedy budynki były zamieszkiwane- w eksploatacji, pomimo znacznego zużycia. Po rozbiórce budynków również do likwidacji.

5. Roboty przygotowawcze i zabezpieczające.

- 5.1. Odłączyć na trwałe zasilanie budynków w energię elektryczną i wodę w porozumieniu z gestorami sieci.
- 5.2. Na czas rozbiórki uzupełnić ubytki w ogrodzeniu posesji w celu uniemożliwienia dostępu na plac rozbiórki osobom trzecim.
- 5.3. Podczas rozbiórki dbać, aby na czas przerwy w robotach plac rozbiórki budynków był skutecznie wydzielony.
- 5.4. Ogrodzenie oraz bramę wyposażać w tablice ostrzegawcze.

6. Projekt rozbiórki.

6.1. Kolejność robót rozbiórkowych.

I etap – odłączenie rozbieranych budynków od zasilania energią elektryczną;

II etap - rozbiórka budynku gospodarczego – magazynu drewna (ozn. 2)

III etap – rozbiórka budynku mieszkalnego parterowego(ozn. 1)

IV etap – rozbiórka budynku- dobudówki do budynku mieszkalnego parterowego (ozn. 3)

V etap – demontaż przyłączy wodociągowego, kanalizacyjnego i energetycznego

VI etap – uporządkowanie placu po rozbiórce z gruzu i innych odpadów budowlanych; ewentualne nawiezienie ziemi urodzajnej.

6.2. Rozbiórka budynku gospodarczego –magazynu drewna ; Kolejność robót:

- zerwanie pokrycia dachowego,
- rozebranie deskowania,

- demontaż więźby dachowej,
- rozbiórka ścian drewnianych nadziemna – systemem ręcznym
- demontaż wrót drewnianych.

6.3. Rozbiórka budynków mieszkalnego i dobudówki do budynku mieszkalnego parterowych (oznaczonych nr 1 i 3)

- rozbiórka ręczna wystającego ponad dach części komina murowanego,
- zdemontować szczątkowe elementy obróbek blacharskich - rur spustowych,
- rozebrać ręcznie pokrycie dachowe oraz deskowanie,
- zdemontować konstrukcje więźby dachowej
- z pomostów ustawionych na podłodze/ posadzce budynków prowadzić rozbiórkę ścian nadziemna, ścianek działowych oraz ścianę kominową,
- od strony budynku oznaczonego na planie sytuacyjnym jako „4” ze ścian murowanych grubości 2 oraz 1,5 cegły pozostawić przypory szerokie u podstawy na ok. 1,5m; przypory uzupełnić cegłami(wyszpałdować) i otynkować tynkiem cementowo-wapiennym.
- odkopać i rozebrać mury i ławy fundamentowe oraz podejścia wodociągowe i kanalizacyjne ;

Uwaga:

- stolarkę okienną i drzwiową wymontowywać sukcesywnie dopiero po rozebraniu nadproży nad otworami.

6.4. Roboty naprawcze i wykończeniowe.

Po rozebraniu wymienionych wyżej obiektów budowlanych dokładnie wybrać z gruntu fundamenty oraz nieczynne przyłącza, wykopy zasypać piaskiem, zagęszczając go warstwami.

Teren po rozbiórce splantować i nawieźć humusu.

Teren po rozbiórce budynków (w granicy działek o nr 40/1 i 40/2 – w śladzie budynków ozn. nr „1” i „2” ogrodzić nowym ogrodzeniem z siatki stalowej na słupkach stalowych.

7. Zagospodarowanie materiałów pochodzących z rozbiórki

7.1. Drewno porażone przez szkodniki biologiczne (grzyby domowe, owady) wywieźć na wysypisko lub spalić. Nie składować w mieszkaniach w pobliżu elementów drewnianych.

7.2. Zdrowe elementy drewniane więźby dachowej oczyścić szczotkami drucianymi i zaimpregnować preparatem grzybobójczym, np. Imprexem budowlanym,

- 7.3. Do ponownego wbudowania może być wykorzystana cegła o prawidłowej wytrzymałości, po wcześniejszym dokładnym oczyszczeniu jej szczotkami drucianymi z zanieczyszczeń i form przetrwalnikowych grzyba domowego.
- 7.4. Pozostałe materiały budowlane i elementy wyposażenia należy wywieźć na wysypisko.

8. Zalecenia organizacyjne i związane z bezpieczeństwem pracy.

- 8.1. Teren rozbiórki budynku mieszkalnego powinien być wygradzony od strony ulicy Zaleskiej na szerokość ok. 1,5 m tj. szerokość przyległego chodnika . W związku z tym należy wystąpić do Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Piotrkowie Trybunalskim z wnioskiem o zajęcie, na czas trwania robót, części pasa drogowego.
- 8.2. Roboty rozbiórkowe prowadzić sposobem ręcznym z użyciem lekkich narzędzi i urządzeń,
- 8.3. Podczas rozbiórki dachów budynków parterowych, przebywanie pracowników na poziomie przyziemia budynku jest zabronione,
- 8.4. Pracownicy muszą być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej taki jak: kaski, rękawice, okulary ochronne, liny oraz mieć jednoznacznie ustalony sposób porozumiewania się,
- 8.5. Nie wolno gromadzić gruzu i zdemontowanych elementów w bezpośredniej bliskości ścian rozbieranych obiektów. Po demontażu elementów więźby dachowej transportować je na ziemię po pochylniach (rynnach drewnianych lub stalowych) odpowiednio podpartych i zaklinowanych.
- 8.6. Podczas robót rozbiórkowych wyższych partii ścian budynków mieszkalnych zaleca się korzystać z jednokolumnowego lekkiego rusztowania warszawskiego, ustawionego na stemplach drewnianych.
- 8.7. Należy przyjąć zasadę sukcesywnego sortowania i wywożenia z placu rozbiórki materiału rozbiórkowego i gruzu.
- 8.8. Roboty rozbiórkowe prowadzić tak, aby elementy konstrukcyjne więźby dachowej podparte były zgodnie z regułami statyki, a ściany nie pozostawały jako wolnostojące bez usztywnienia na wysokość większą niż 1,0 m.

9. Uwagi końcowe.

- 9.1. Roboty rozbiórkowe muszą być kierowane przez osobę posiadającą uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej przez cały czas ich trwania.
- 9.2. Pracowników zatrudnionych przy rozbiórce przed rozpoczęciem robót należy przeszkolić w zakresie przestrzegania zasad bezpieczeństwa pracy.
- 9.3. Tablica informacyjna, którą należy umieścić w widocznym miejscu, winna być zgodna z wymogami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane i rozporządzeń wykonawczych.
- 9.4. Na terenie rozbiórki w miejscu zabezpieczonym musi być dziennik budowy, dostępny dla osób uprawnionych do dokonywania wpisów.