

**Zarządzenie nr...335**  
**Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego**

**z dnia 27.11.2010 r.**

w sprawie rozpatrzenia wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic:  
**Świerczowskiej, Zalesickiej i Anny w Piotrkowie Trybunalskim**

Na podstawie art. 17 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z realizacją Uchwały Nr LI/836/10 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26 maja 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Świerczowskiej, Zalesickiej i Anny w Piotrkowie Trybunalskim, postanawiam:

- §1. Rozpatrzyć wnioski, które wpłynęły od instytucji i organów do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Świerczowskiej, Zalesickiej i Anny w Piotrkowie Trybunalskim, w sposób przedstawiony w załączniku nr 1 do zarządzenia.
- §2. Rozpatrzyć wnioski, które wpłynęły od osób fizycznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Świerczowskiej, Zalesickiej i Anny w Piotrkowie Trybunalskim, w sposób przedstawiony w załączniku nr 2 do zarządzenia.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZIDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

PP.III-7322/39/10

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia nr ... 225...  
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia .. 21.11.2010 roku

Wykaz wniosków instytucji i organów  
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: **Świerczowskiej, Zalesickiej i Anny**  
**w Piotrkowie Trybunalskim,**

Lp.	Data wpływu wniosku/znak	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Decyzja i jej uzasadnienie
		Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Adres			
1.	14.07.10 r. 1- Pt6216/79/ 1806/2010	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych	ul. Młynarska 2 97-300 Piotrków Tryb.	(1) Na terenie określonym w załączniku graficznym do projektu uchwały, w prowadzonej przez tut. zarząd ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, nie występują urządzenia melioracji wodnych i wody płynące. W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń, melioracji wodnych szczegółowych nie ujętych w ww. ewidencji, prosimy o uwzględnienie następujących uwag: - na ww. obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego mogą występować nieujawnione urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, których naruszenie lub uszkodzenie może spowodować zakłócenie przepływu wód gruntowych, co stanowi naruszenie art. 65 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, inwestor zobowiązany jest we	Cały teren	Ad (1) Wniosek uwzględnić

			własnym zakresie do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.		
2.	15.07.10 r. LTW/362/10	<b>Mazowiecka Spółka Gazownictwa sp. z o.o.</b>  <b>Oddział Zakład Gazowniczy Łódź</b>  <b>Rejon Dystrybucji Gazu Piotrków Tryb.</b>	ul. Krakowskie Przedmieście 112 97-300 Piotrków Tryb.	<b>(2)</b> Informujemy, że na terenie objętym przedmiotową uchwałą nie ma sieci gazowej wysokiego ciśnienia.	Cały teren  <b>Ad (2)</b> Wniosek uwzględnić
3.	16.07.10 r. MZ- 5562/13/10	<b>Komenda Miejska Państwowej Straży Pozarnej</b>	ul. Jagiellońska 11 97-300 Piotrków Tryb.	<b>(3)</b> Nie wnosimy uwag do projektu planu, przy czym występuje konieczność uwzględnienia w projektach budowlanych warunków technicznych, dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych oraz dojazdów pożarowych, wymaganych rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).	Cały teren  <b>Ad (3)</b> Wniosek uwzględnić
4.	19.07.10 r. TOTSSBU/ ASK.700- 28509/10	<b>Telekomunikacja Polska SA</b>  <b>Pion Administracji Region Zarządzania Standardami i Zasobami-Południe</b>	Al. Kościuski 10/12 90-419 Łódź	<b>(4)</b> 1. Możliwość kompleksowej realizacji sieci teletechnicznej Telekomunikacji Polskiej S.A. zapewniającej pełną obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy, a także poza tymi obszarami, zgodnie z wyrażonymi przez społeczeństwo lub gospodarkę potrzebami. 2. Usytuowanie tej sieci w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszych. 3. W sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi, bezpieczeństwem lub innymi wynikającymi z potrzeb społeczno – gospodarczych, sytuowanie tejże sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg, z zachowaniem odrębnych przepisów i po uzgodnieniu z właścicielami terenu.	Cały teren  <b>Ad (4)</b> Wniosek uwzględnić

				<p><b>(5)</b> 4. Możliwość lokalizacji naziemnych obiektów kubaturowych urządzeń telekomunikacyjnych w uzasadnionych technicznie lokalizacjach, jako obiektów wolnostojących (na terenie posiadanych lub nabywanym przez gestora sieci), jak i wewnątrz budynków przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego, za zgodą ich właścicieli.</p> <p>5. Dostęp do tych urządzeń i sieci w trybach zwykłej eksploatacji, jak i trybie awaryjnym.</p> <p><b>(6)</b> 6. Przewidzenie w planowanym zagospodarowaniu, odpowiednich stref i odległości ujętych w stosownych normach przepisach – odn. teletechnicznych sieci podziemnych i naziemnych.</p> <p><b>(7)</b> 7. Możliwości zmiany sieci naziemnej na podziemną.</p> <p>8. Dopuszczenie do przebudowy istniejących sieci w razie konfliktu z projektowanym zainwestowaniem terenów, za zgodą gestora sieci.</p> <p>9. Stworzenia warunków przestrzennych dla zachowania ciągłości powyżej wymienionych działań w celu umożliwienia budowy społeczeństwa informatycznego uwzględniając potrzeby jego rozwoju gospodarczego, szkolnictwa, handlu i swobodnego przepływu informacji, zgodnie odpowiednimi dyrektywami prawodawstwa Unii Europejskiej.</p>		<p><b>Ad (5)</b> Wniosek uwzględnić</p> <p><b>Ad (6)</b> Wniosek uwzględnić</p> <p><b>Ad (7)</b> Wniosek uwzględnić</p>
5.	19.07.10 r. ZK-IV- 7041/2/78, 79/10	Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi	ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź	<p><b>(8)</b> 1. Sprecyzowanie przeznaczenia rozpatrywanego obszaru, zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, ze wskazaniem ewentualnych zagrożeń dla ludności i środowiska.</p>	Cały teren	<p><b>Ad (8)</b> Wniosek uwzględnić</p>

			<p>20.07.10 r. IAI.7041/</p>	<p><b>Wydział Infrastruktury Łódzkiego Urzędu</b></p>	<p>ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź</p>	<p>wynikających ze specyfiki planowanych inwestycji;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Uwzględnienie powiązania nowej inwestycji z obszarami przyległymi oraz określenie wpływu projektowanych działań (w perspektywie) na tereny sąsiednie;</li> <li>3. Zapewnienie odpowiednich wjazdów na teren projektowanej inwestycji oraz wjazdów na przyległe ulice z możliwością wykorzystania ich dla celów poz.;</li> <li>4. Przygotowanie miejsc parkingowych z możliwością wykorzystania ich w sytuacjach awaryjnych i manewrowych dla sprzętu ratowniczego;</li> <li>5. Kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed sypym powierzchniowym wód opadowych na teren poza granicami własności;</li> <li>6. Zainstalowanie separatorów na odpływach wód opadowych ze szczelnie utwardzonych placów postojowych, manewrowych oraz parkingów;</li> <li>7. Przy rozbudowie i budowie wodociągów należy uwzględnić wymogi dotyczące przeciwożarowego zaopatrzenia w wodę, w szczególności lokalizacji hydrantów ppoż oraz przygotowywanie awaryjnych ujęć wody do wykorzystania w sytuacjach szczególnych;</li> <li>8. W celu zapewnienia prawidłowej dostawy wody w warunkach awaryjnych, zaleca się budowę, w miarę możliwości, odcinków sieci domykających pierścienie (obwody) sieci zasilających;</li> <li>9. Zapewnienie ochrony rowów i naturalnych cieków służących do odprowadzania wód opadowych;</li> <li>10. Zachowanie stref ochronnych wzdłuż głównych sieci uzbrojenia terenu.</li> </ol>	<p><b>(9)</b></p>	<p>1. Na obszarze objętym przedmiotowym planem miejscowy nie występują zadania rządowe,</p>	<p>Cały teren</p>	<p><b>Ad (9)</b> Wniosek uwzględnić</p>
--	--	--	----------------------------------	---	--	---	-------------------	---	-------------------	---

	2940/1287/ DD/SS/10 IAI.7041/ 2976/1273/ DD/SS/10	<b>Wojewódzkiego w Łodzi</b>		<p>wpisane do rejestru programów zadań rządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, o którym mowa w art. 48 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2003.80.717 ze zm.).</p> <p><b>(10)</b></p> <p><b>2.</b> Niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- być zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Tybunalskiego,</li> <li>- uwzględniać uchwalony przez Sejmik Województwa Łódzkiego „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego”.</li> </ul> <p><b>3.</b> Dnia 17.07.2010 r. wchodzi w życie Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U.2010.106.675). Zgodnie z art. 46 niniejszej ustawy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może ustanawiać zakazów, ani uniemożliwiać lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej. Jednocześnie, zgodnie z art. 70 ust. 3 ww. ustawy, zmieniającym ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2003.80.717 ze zm.) projekt planu miejscowego wymaga uzyskania opinii w zakresie telekomunikacji Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej.</p>		<p><b>Ad (10)</b> Wniosek uwzględnić</p>
7.	27.07.10 r. RDOŚ-10- WOOŚ.1- 6617-1723- 1/10/aj RDOŚ-10-	<b>Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi</b>	ul. Traugutta 25 90-113 Łódź	<p><b>(11)</b></p> <p><b>1.</b> Projekt planu powinien:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ustalać program racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi i racjonalnego gospodarowania gruntami,</li> <li>-zawierać szczegółowe ustalenia dotyczące gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków,</li> </ul>	Cały teren	<p><b>Ad (11)</b> Wniosek uwzględnić</p>

	W00Ś.I- 6617- 1723/10/aj		<p>gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz zarządzania i kształtowania terenów zieleni,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uwzględnić konieczność ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej,</li> <li>- zapewnić ochronę walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych,</li> <li>- uwzględnić inne potrzeby w zakresie ochrony powietrza, wód, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi,</li> <li>- różnicować tereny pod względem akustycznym na podstawie art. 113 i 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),</li> <li>- zawierać zapisy dotyczące zachowania i zabezpieczenia istniejących urządzeń (sieci) melioracyjnych,</li> <li>- uwzględnić ograniczenia wynikające z ustanowienia form ochrony przyrody oraz ich otulin.</li> </ul> <p><b>2.</b> Rodzaje działalności gospodarczej dopuszczalnej na terenach objętych projektem planu powinny odpowiadać rodzajom przedsięwzięć określonych w przepisach ochrony środowiska.</p> <p><b>3.</b> Projekt planu powinien uwzględniać ochronę gruntów rolnych i leśnych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.).</p> <p><b>4.</b> Przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nieriolnicze i nieleśne w ramach prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należy przeprowadzić zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.).</p> <p><b>5.</b> Przy opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej</p>	
--	--------------------------------	--	--	--

			<p>i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, opierając się na opracowaniu ekofizjograficznym, wykonanym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298).</p> <p>6. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko należy poddać opiniowaniu przez właściwe organy w trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).</p> <p>7. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uzgodnić z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.) w przypadku występowania obszarowych form ochrony przyrody w obszarze planu.</p>		<p><b>Ad (12)</b> Wniosek będzie rozstrzygnięty na etapie rozpatrywania wniosków zgodnie z przytoczoną ustawą. Wniosek dotyczy sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, który będzie rozpatrywany w innym trybie.</p>
8.	03.08.10r. PPIS-ON- ZNS- 441/15/10	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny	<p>Al. 3 – ego Maja 8 97-300 Piotrków Tryb.</p> <p>(12) Prognoza oddziaływania na środowisko winna być zgodna z art. 51 ust. 2 pkt. 1, 2, 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.). Powinna ona:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zawierać informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.</li> <li>2. Zawierać informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.</li> <li>3. Zawierać propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości</li> </ol>		

<p>jej przeprowadzenia.</p> <p><b>4.</b> Zawierać informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym.</p> <p><b>5.</b> Określać, analizować i oceniać istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.</p> <p><b>6.</b> Określać, analizować i oceniać stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.</p> <p><b>7.</b> Określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych.</p> <p><b>8.</b> Określać, analizować i oceniać cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektu aktualizacji projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.</p> <p><b>9.</b> Określać, analizować i oceniać przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko.</p> <p><b>10.</b> Przedstawiać rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.</p> <p><b>11.</b> Przedstawiać rozwiązania alternatywne do</p>														

				rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.		
9.	28.07.10r. Nr Oper/3146/ 10	<b>Wojewódzki Sztab Wojskowy w Łodzi</b>	ul. 6 sierpnia 104 90-646 Łódź	<b>(13)</b> Wnioskuje o umieszczenie w treści planu zapisu o konieczności zgłoszenia, przed wydaniem pozwolenia na budowę, do Szefostwa Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP – Wydział Lotniskowy (ul. Żwirki i Wigury 1C, 00-912 Warszawa 65) poprzez WSZW w Łodzi wszystkich obiektów (wież, kominów, masztów, słupów itp.) o wysokości 50,00 m npt i większej w celu uzgodnienia lokalizacji i ustalenia sposobu oznakowania przeszklonego tych obiektów.	Cały teren	<b>Ad (13)</b> Wniosek uwzględnić
10.	28.07.10 r. 10-RR- 001255- 2010/5980/ 10	<b>PGE Dystrybucja Łódź – Teren S.A.</b>	ul. Piotrkowska 58 90-105 Łódź	<b>(14)</b> 1. Wnioskuje, aby dla zaopatrzenia projektowanego obszaru przewidzieć ewentualnie budowę stacji transformatorowej 15/0,4 kV, linii 15 kV zasilającej ww. stację oraz budowę linii niskiego napięcia. 2. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania terenów z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi napowietrznymi 15 kV przewidzieć przebudowę tych linii lub pas ochronny o szerokości min. 15 m dla linii i przystosowanie ich konstrukcji do wymagań Polskich Norm. 3. Wnioskuje, aby w części opisowej projektu umieścić zapis ustalający zasady obsługi w infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną. Na rysunku powinna być wskazana lokalizacja tych urządzeń, przy czym dla stacji transformatorowych przewidzieć wydzielenie odpowiednich działek z możliwością dojazdu od dróg publicznych.	Cały teren	<b>Ad (14)</b> Wniosek uwzględnić
11.	21.07.10 r. LTRR/R/384 /10/AG	<b>Mazowiecka Spółka Gazownictwa sp. z o.o.</b>	ul. Uniwersytecka 2/4 90-137 Łódź	<b>(15)</b> Dalsza gazyfikacja obszarów określonych planem przez przedsiębiorstwo gazownicze będzie możliwa,	Cały teren	<b>Ad (15)</b> Wniosek uwzględnić

	Oddział Zakład Gazowniczy Łódź		
		<p>jeśli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki budowy odcinków sieci gazowych. W przypadku braku możliwości budowy odcinków sieci gazowych, zgodnie z art. 7 pkt 1 Ustawy Prawo Energetyczne, gazyfikacja obszarów może być realizowana na warunkach określonych w odrębnych umowach zawartych pomiędzy przedsiębiorstwem gazowniczym a gminą bądź odbiorcą.</p> <p>Linia ogrodzeń powinna przebiegać w odległości min. 1 m od gazociągu w rzucie poziomym.</p> <p>Dla budownictwa jednorodzinnego szafka gazowe (otwierane od strony ulicy) powinny być zlokalizowane w linii ogrodzeń, a w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową.</p> <p>W liniach rozgraniczających gminnych dróg publicznych oraz dróg niepublicznych, należy zarezerwować trasy dla projektowanej sieci gazowej. Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla gazociągów wybudowanych w dniu 12 grudnia 2001 r. oraz po tym terminie – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. (Dz. U. Nr 97, poz. 1055),</li> <li>- dla gazociągów wybudowanych przed 12 grudnia 2001 r. – Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. (Dz. U. Nr 139, poz. 686).</li> </ul>	

Uwaga: Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa  
Krzysztof Chojniak