

Zarządzenie Nr 324

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 24 sierpnia 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i ogłoszenia wykazów nieruchomości stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonych w Piotrkowie Tryb przy:

- ul. Wroniej 154
- ul. Wroniej 176/178

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ,zmiany: z 2002r.Dz.U. Nr 23,poz.220, Nr 62,poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271 , Nr 214, poz.1806 i z 2003 r. Dz. U. Nr 80,poz. 717, Nr 162 ,poz. 1568 , z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Dz. U. Nr 48, poz. 327, Dz. U. Nr 138, poz.974 , Dz. U. Nr 173 poz. 1218 z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111 , Dz. U. Nr 223, poz.1458 z 2009 r. Dz. U. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241 z 2010 r. Dz. U. Nr 28 poz. 142 i 146, Dz. U. Nr 106, poz.675), art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651zmiany : Dz. U. Nr 106, poz.675) **z a r z ą d z a s i ę**, co następuje:

§1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości położonych w Piotrkowie Tryb. przy ul. Wroniej 154 i ul. Wroniej 176/178, przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat, stanowiące załącznik nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

Zasady wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy uregulowane zostały w Uchwale Nr XXV/437/08 Rady Miasta z dnia 3 września 2008 r.

§2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 od dnia 25.08.2010 r. do dnia 15.09.2010 r., a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Wroniej 154.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Wroniej 154.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obr. 42, jako działka nr 51.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana .
4. Zgodnie z opinią Pracowni Planowania Przestrzennego ww działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 51, położona jest w jednostkach urbanistycznych:

R – grunty rolne

Projektowana S-12

K – tereny układu komunikacyjnego

5. Przedmiotową nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat z przeznaczeniem na uprawy rolne .
6. Do dzierżawy przeznacza się teren o pow. 0,8946 ha stanowiący działkę nr 51 obr.42 .
7. Czynsz dzierżawny wynosi **268,38 zł rocznie.**

Klasa III b – 0,8946 ha x 300,00 zł = 268,38 zł

W dniu sporządzania wykazu czynsz zwolniony jest z podatku VAT. W przypadku wprowadzenia podatku VAT, czynsz ulega podwyższeniu o stawkę tego podatku.

8. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie ustalany w/g stawek przyjętych dla poszczególnych lat odpowiednim Zarządzeniem Prezydenta Miasta.
9. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 25.08.2010 r. do dnia 15.09.2010 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.
Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

Piotrków Tryb. dnia 24.08.2010 r.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

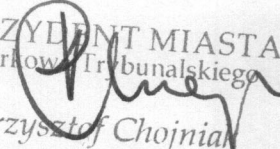
**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ
DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB.
PRZY ulicy Wroniej 176/178.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Wroniej 176/178.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obr. 42, jako działka nr 38.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana .
4. Zgodnie z opinią Pracowni Planowania Przestrzennego ww działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 38, położona jest w jednostkach urbanistycznych:

R – grunty rolne
Projektowana S-12
K – tereny układu komunikacyjnego
5. Przedmiotową nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat z przeznaczeniem na uprawy rolne .
6. Do dzierżawy przeznacza się teren o pow. 3,1037 ha stanowiący działkę nr 38 obr.42 .
7. Czynsz dzierżawny wynosi **846,42 zł rocznie.**

Klasa III b – 1,4686 ha x 300,00 zł = 440,58 zł
Klasa IV a – 0,9941 ha x 250,00 zł = 248,53 zł
Klasa IV b - 0,6175 ha x 250,00 zł = 154,37 zł
W - 0,0235 ha x 125,00 zł = 2,94 zł
W dniu sporządzania wykazu czynsz zwolniony jest z podatku VAT. W przypadku wprowadzenia podatku VAT, czynsz ulega podwyższeniu o stawkę tego podatku.
8. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie ustalany w/g stawek przyjętych dla poszczególnych lat odpowiednim Zarządzeniem Prezydenta Miasta.
9. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia25.08.....2010 r. do dnia15.09.....2010 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.
Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

Piotrków Tryb. dnia 24 .08.2010 r.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojnial