

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia^{26 lipca 2010 roku}.....

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze publicznego przetargu nieograniczonego, działek budowlanych położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Kajakowej 8-20 oraz ogłoszenia ich wykazu.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) oraz § 1 Uchwały X/163/07 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z a r z ą d z a , co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze publicznych ustnych przetargów nieograniczonych, działki budowlane położone w Piotrkowie Trybunalskim przy:

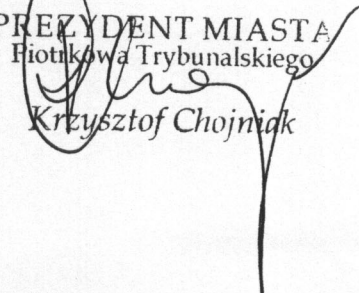
- 1) ul. Kajakowej 8 obr. 18 działka nr 92/14 o powierzchni 0,1374 ha
- 2) ul. Kajakowej 14, obr. 18 działka nr 92/9 o powierzchni 0,1198 ha
- 3) ul. Kajakowej 16, obr. 18 działka nr 92/8 o powierzchni 0,1202 ha
- 4) ul. Kajakowej 18, obr. 18 działka nr 92/7 o powierzchni 0,1205 ha
- 5) ul. Kajakowej 20, obr. 18 działka nr 92/6 o powierzchni 0,1160 ha

§ 2. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1, przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnych publicznych przetargów nieograniczonych, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Trybunalskim na okres 21 dni, tj. od dnia^{27. 11. 2009}..... 2010 r. do dnia^{17. 12. 2009}..... 2010 r., a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH STANOWIĄCYCH
WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONYCH DO
SPRZEDAŻY, W DRODZE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU
NIEOGRANICZONEGO, POŁOŻONYCH W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY
ul. KAJAKOWEJ 8 - 20.**

1. Nieruchomości położone są w Piotrkowie Trybunalskim przy :
ul. Kajakowej 8 -20 PT1P/00010549/9
Powyższe nieruchomości nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów:

ul. Kajakowa 8 obr. 18 działka nr 92/14 o powierzchni 0,1374 ha
ul. Kajakowa 14, obr. 18 działka nr 92/9 o powierzchni 0,1198 ha
ul. Kajakowa 16, obr. 18 działka nr 92/8 o powierzchni 0,1202 ha
ul. Kajakowa 18, obr. 18 działka nr 92/7 o powierzchni 0,1205 ha
ul. Kajakowa 20, obr. 18 działka nr 92/6 o powierzchni 0,1160 ha
3. Ww. działki są niezabudowane i niezagospodarowane. Działki położone są przy nieutwardzonej drodze, w ulicy Kajakowej przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. W ulicy Sasanek, w odległości ok. 100 m w prostej linii, znajduje się uzbrojenie w postaci: energii elektrycznej, wodociągu i kanalizacji sanitarnej.
Teren działek płaski, porośnięty trawą, ponadto rosną na nich krzewy i młode drzewka (*świerki, sosny, brzozy i inne krzewy liściaste*) – samosiejki. W przypadku kolizji istniejącego drzewostanu z zamierzoną zabudową i zagospodarowaniem nieruchomości, właściciel nieruchomości obowiązany będzie uzyskać stosowne zezwolenie Prezydenta Miasta na jego usunięcie.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego „Jeziorna II” – obszar położony pomiędzy ulicą Wierzejską, lasem, ulicą Sasanek, ul. Zawilą, ul. Jeziorną 75 i 82 oraz projektowaną ul. Żeglarską”, zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/133/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 17 marca 1999 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z dnia 23 czerwca 1999 r. Nr 78, poz. 916) działki położone przy ul. Kajakowej 8-20, znajdują się na terenie oznaczonym **MN**, dla którego plan ustala **mieszkalnictwo jednorodzinne w formie zabudowy wolnostojącej** jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą usługi nieuciążliwe.
5. Ww. nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
6. Cena gruntu nieruchomości położonych przy :

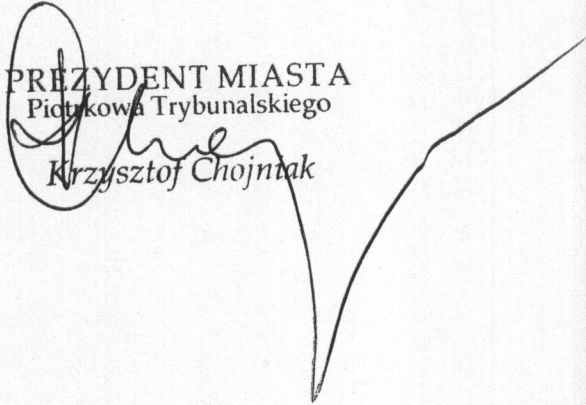
ul. Kajakowej 8 wynosi: 160.000,00 zł
ul. Kajakowej 14 wynosi: 140.000,00 zł
ul. Kajakowej 16 wynosi: 140.000,00 zł
ul. Kajakowej 18 wynosi: 140.000,00 zł
ul. Kajakowej 20 wynosi: 135.000,00 zł

7. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późniejszymi zmianami) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 22%.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 07 lipca 2010 roku do dnia 27 sierpnia 2010 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Piotrkowie Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.
9. Własność przedmiotowej nieruchomości Skarb Państwa nabył mocą na podstawie art. 2 ust. 1 lit. B dekretu z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej (Dz.U. R.P. z 1945 r. Nr 3, poz. 13), wobec czego przy zbywaniu działek objętych niniejszym wykazem nie ma zastosowania art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651).

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak