

ZARZĄDZENIE Nr ...206

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
SPRAWUJĄCEGO FUNKCJE STAROSTY

z dnia 26 lipca 2010 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wierzeje 1, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze publicznego przetargu nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 1998 r. Nr 91, poz. 578 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1586, Nr 167, poz. 1759; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 753, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Sprawujący Funkcje Starosty zarządza , co następuje:**

- § 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, położonej w Piotrkowie Tryb. przy **ul. Wierzeje 1**, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia 27 lipca 2010 roku do dnia 17 sierpnia 2010 roku, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W DRODZE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIEGO PRZY ul. WIERZEJE 1.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wierzeje 1.
Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej PT1P/00092457/5.
Powyższa nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. nr 18 jako działka nr 3/41 o powierzchni 0,7575 ha.
3. Teren porośnięty jest trawą, lekko opada w kierunku zbiornika „Bugaj”. Przez działkę nie przebiegają żadne instalacje techniczne, które mogłyby mieć wpływ na możliwości inwestycyjne.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Sulejowskiej, Dalekiej i Wierzeje w Piotrkowie Trybunalskim (Uchwała nr XIV/217/07 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 19 września 2007 r.) działka nr 3/41 znajduje się w jednostce urbanistycznej 1U/ZP – **zabudowa usługowa i zieleń urządzona. Stosownie do zapisów planu, przez zabudowę usługową należy rozumieć: obiekty hotelowe, obiekty użyteczności publicznej, obiekty administracyjne i obsługi finansowej, centrum konferencyjne itp.**
Na powyższym terenie ustala się między innymi zasady zagospodarowania:
 - 1) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:**
 - a) obowiązek lokalizowania budynków wyłącznie w strefie wyznaczonej na rysunku planu liniami zabudowy,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 3000 m²,
 - c) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy – 0,4,
 - d) minimalny procent powierzchni terenu biologicznie czynnej – 60%,
 - e) wysokość zabudowy – do 9 m,
 - f) rodzaj dachu – dowolny, zapewniający formę architektoniczną wpisującą się w otoczenie (bliskość jeziora „Bugaj”);
 - 2) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
 - a) dopuszcza się lokalizację boiska do gier zespołowych, na które rezerwuje się obszar o powierzchni do 650 m² (*możliwość urządzenia widowni*),
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz obiektów małej architektury.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości przewidziana z ulic lokalnych: Żeglarskiej oraz Wierzeje.
5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
6. Cena nieruchomości położonej przy ul. Wierzeje 1 wynosi: **1.850.000, 00 zł**

7. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 ze zmianami) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 22%.
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia *27 lipca 2010 r.* do dnia *17 sierpnia 2010 r.* na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.
9. Własność przedmiotowej nieruchomości Skarb Państwa nabył mocą na podstawie orzeczenia nr 28 Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 16 lutego 1948 r., ogłoszonego w Monitorze Polskim Nr 44 z dnia 30 kwietnia 1948 r., poz. 228, wobec czego przy zbywaniu działki objętej niniejszym wykazem nie ma zastosowania art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651).

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

PREZIDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak