

ZARZĄDZENIE Nr 298.....

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO  
z dnia 21 lipca 2010 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Roosevelta 33.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz.1591 ze zmianami: z 2002 r. Dz.U.Nr 23, poz.220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Dz.U. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Dz.U. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz.1203; Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Dz.U. Nr 172, poz.1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Dz.U. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Dz.U. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Dz.U. Nr 52, poz. 420; Nr 157, poz.1241; z 2010 r. Dz.U. Nr 28, poz. 142; Nr 28, poz. 146) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami: z 2004 r. Dz.U. Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Dz.U. Nr 130, poz. 1087; Nr 169, poz. 1420; Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Dz.U. Nr 64, poz. 456; Nr 104, poz. 708; Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007 r. Dz.U. Nr 69, poz. 468; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Dz.U. Nr 59, poz. 369; Nr 220, poz.1412; z 2009 r. Dz. U. Nr 19, poz. 100; Nr 42, poz. 335 i poz. 340; Nr 98, poz. 817; Nr 161, poz. 1279; Nr 161, poz. 1281; Nr 206, poz. 1590; z 2010 r. Nr 28, poz. 146; Nr 47, poz. 278) **z a r z ą d z a s i ę, c o następuje:**

§ 1.

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Roosevelta 33, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Trybunalskim Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 na okres 21 dni, tj. od dnia 22 lipca 2010 roku do dnia 12 sierpnia 2010 roku, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKOW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ULICY ROOSEVELTA 33.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Roosevelta 33. Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW Nr PT1P/00076878/4.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość jest oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 248 (obręb 32) o powierzchni 0,0262 ha.
3. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w śródmiejskiej okolicy Piotrkowa Trybunalskiego, po północnej stronie ulicy Roosevelta, przy skrzyżowaniu z ulicą Kolejową, jest niezabudowana i nie zagospodarowana, posiada mało korzystny „trójkątny” kształt.
4. Działka nr 248 nie posiada wystarczających parametrów geometrycznych, aby mogła zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i winna zostać sprzedana jako grunt przyległy właścicielowi sąsiedniej nieruchomości oznaczonej nr działki 247.
5. Cena nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Roosevelta 33 wynosi **25.000,00 zł.**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535) do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22 %.

6. Termin uiszczenia należności za nabycie ww. nieruchomości na własność najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilno-prawnej.
7. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, jako grunt przyległy na rzecz właściciela działki nr 247 w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.
8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 21.11.2010r. do dnia 12.12.2010r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.
9. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się od dnia 22.11.2011 do dnia 02.01.2012.....

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

PREZYDENT MIAST  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*