

ZARZĄDZENIE Nr²⁹⁶.....


PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia^{21 lipca 2010 roku}.....

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Żółtej 21, ul. Żółtej 23, ul. Żółtej 22 i ul. Żółtej 24, przeznaczonych do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza , co następuje:**

- § 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, przeznaczonych do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego, położonych Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Żółtej 21, ul. Żółtej 23, ul. Żółtej 22 i ul. Żółtej 24, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia^{21 lipca 2010 roku}..... do dnia^{10 sierpnia 2010 roku}....., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH STANOWIĄCYCH
WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONYCH DO
SPRZEDAŻY, W DRODZE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU
NIEOGRANICZONEGO, POŁOŻONYCH W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY
UL. ŻÓLTEJ 21, ul. ŻÓLTEJ 23, ul. ŻÓLTEJ 22 i ul. ŻÓLTEJ 24.**

1. Nieruchomości położone są w Piotrkowie Trybunalskim przy :

ul. Żółtej 21	KW Nr PT1P/00090398/9
ul. Żółtej 23	KW Nr PT1P/00090398/9
ul. Żółtej 22	KW Nr PT1P/00090398/9
ul. Żółtej 24	KW Nr PT1P/00090398/9

Powyższe nieruchomości nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów:

- ul. Żółta 21 - obr. 11, działka nr 217/7 o pow. 730 m²
- ul. Żółta 23 - obr. 11, działka nr 217/8 o pow. 929 m²
- ul. Żółta 22 - obr. 11, działka nr 217/10 o pow. 898 m²
- ul. Żółta 24 - obr. 11, działka nr 217/11 o pow. 850 m²

W opisie użytków ww. działki zostały sklasyfikowane jako grunty rolne - R III b.

3. Ww. działki są niezabudowane, niezagospodarowane oraz nieuzbrojone w sieci infrastruktury technicznej.

Dostęp do działek zapewnia ul. Żółta oraz wydzielona wewnętrzna droga publiczna (nierządzona jeszcze w terenie). Ulica Żółta jest drogą utwardzoną – szutrową. Przebiega w niej jedynie sieć wodociągowa. W ulicy Karolinowskiej, w odległości ok. 80 m w linii prostej, dostępna jest sieć energii elektrycznej.

Teren działek płaski, porośnięty trawą. Działki nie zostały wyłączone z produkcji rolnej.

4. Nieruchomości położone są w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W obrocie prawnym funkcjonuje natomiast decyzja o ustaleniu warunków zabudowy PP.II.73310/196/08 z dnia 29 września 2008 r., ustalająca warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz z wydzieleniem terenów niezbędnych do ich realizacji, przewidzianych na terenie przy ul. Żółtej.

5. Ww. nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

6. Cena nieruchomości położonych przy :

- ul. Żółtej 21 wynosi: 75.000,00 zł
- ul. Żółtej 23 wynosi: 95.000,00 zł
- ul. Żółtej 22 wynosi: 92.000,00 zł
- ul. Żółtej 24 wynosi: 87.000,00 zł

7. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późniejszymi zmianami) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 22%.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

9. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia *22 lipca 2010r.* do dnia *12 sierpnia 2010r.* na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Piotrkowie Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

10. Własność przedmiotowych nieruchomości Skarb Państwa nabył mocą decyzji z dnia 30 sierpnia 1978 r. RZL-ON-7011b/2/78 o przejęciu na własność Skarbu Państwa w zamian za emeryturę, wobec czego nie ma zastosowania art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651).

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

PREZYDENT MIAST
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak
Krzysztof Chojniak