

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 15 lipca 2010 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sasanek 40, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:**

- § 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego położonej Piotrkowie Tryb. przy ul. Sasanek 40, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia 16 lipca 2010 roku do dnia 06 sierpnia 2010 roku, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA


Andrzej Karperek
WICEPREZYDENT MIASTA

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. SASANEK 40, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W DRODZE USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Sasanek 40.

Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00071782/9.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 272/4 o pow. 0,0499 ha.

3. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się we wschodniej części miasta na terenie osiedla Jeziorna. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się budynek stacji transformatorowej. Od strony południowej działka graniczy z nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym wolnostojącym, natomiast od strony wschodniej z kompleksem lasów państwowych, a od strony północnej graniczy z ciągiem pieszym zapewniającym dostęp do kompleksu leśnego. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana i nie jest ogrodzona, jej kształt zbliżony jest do litery „L”. Przedmiotowa nieruchomość porośnięta jest samosiewami drzew i trawą. Obsługa komunikacyjna działki odbywać się będzie od ulicy Sasanek.

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicą Żeglarską, południową granicą osiedla „Jeziorna II”, zachodnią granicą miasta oraz północną granicą osiedla „Wierzeje” w Piotrkowie Trybunalskim działka nr 272/4 położona jest w jednostce urbanistycznej 22ZL, dla której ustala się:

- * podstawowe przeznaczenie – zieleń leśna,
- * dopuszczalne przeznaczenie: terenowe urządzenia sportowe, ciągi piesze zapewniające dostępność do kompleksu leśnego graniczącego z obszarem objętym planem.

5. Cena nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sasanek 40 wynosi:
29.000,00 zł.

6. Termin uiszczenia należności za nabycie ww. nieruchomości na własność najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 późn. zm.) zwolniona z podatku VAT jest dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane oraz przeznaczone pod zabudowę. Zgodnie z ustaleniami planu przedmiotowa działka nie jest terenem przeznaczonym pod zabudowę.

7. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 16 lipca 2010 r. do dnia 06 sierpnia 2010 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.
9. Nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sasanek 40 została nabyta do zasobu Skarbu Państwa na podstawie dobrowolnej umowy cywilnoprawnej, zawartej w Państwowym Biurze Notarialnym dnia 27.04.1989 r. za rep."A" Nr 1101/89, wobec powyższego w procedurze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości brak jest przesłanek prawnych do zastosowania art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kooperek
WICEPREZYDENT MIASTA