

ZARZĄDZENIE Nr 249.....

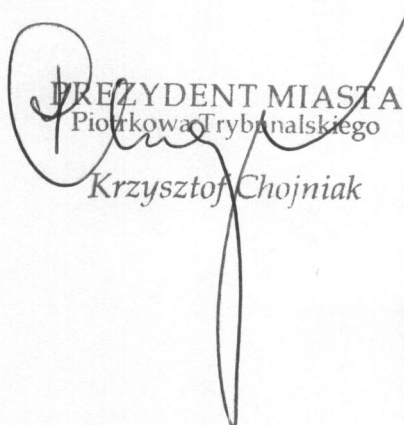
PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 07 lipca 2010 roku.....

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Piotrkowa Trybunalskiego – Miasta na Prawach Powiatu, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Starowarszawskiej 16, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze publicznego przetargu nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 1998 r. Nr 91, poz. 578 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1586, Nr 167, poz. 1759; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 753, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza , co następuje:**

- § 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Piotrkowa Trybunalskiego – miasta na prawach powiatu, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, położonej w Piotrkowie Tryb. przy **ul. Starowarszawskiej 16**, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia 09 lipca 2010 roku..... do dnia 30 lipca 2010 roku....., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO – MIASTA NA PRAWACH POWIATU, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W DRODZE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ul. STAROWARSZAWSKIEJ 16.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Starowarszawskiej 16 KW Nr PT1P/00053136/4.
Powyższa nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. nr 21 jako działka nr 136/2 o pow. 0,0762 ha.
3. Ww. nieruchomość jest zabudowana zespołem budynków, w skład którego wchodzi:
 - **budynek główny** – frontowy, trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, murowany z dwuspadową drewnianą wieżbą dachową. W budynku tym funkcjonowała Przychodnia Psychologiczno – Pedagogiczna;
 - **budynek oficyny** – dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, z budynkiem głównym połączony łącznikiem. W pierwotnej postaci jednokondygnacyjny, z drewnianym, jednospadowym stropodachem. W latach siedemdziesiątych ubiegłego wieku podwyższony o piętro, pokryty stropodachem ze stropem żelbetowym;
 - **budynek gospodarczy** – komórka, parterowy, murowany ze stropodachem na bazie stropu żelbetowego.

Na sąsiedniej działce położonej przy ul. Starowarszawskiej 14, na skutek pożaru wszystkie budynki mieszkalne i gospodarcze, zostały rozebrane. Przy szczytowej, zachodniej ścianie budynku frontowego nieruchomości przy ul. Starowarszawskiej 16 pozostawiono przypory, podtrzymujące tę ścianę. Natomiast zachodnia ściana oficyny i budynków gospodarczych pozostała z licznymi ubytkami, bez tynku i opaski.

W marcu 2005 r. wykonana została ocena stanu technicznego budynku przy ul. Starowarszawskiej 16, w której stwierdzono że zużycie elementów konstrukcyjnych zespołu budynków przekracza 60% i fakt ten przesądza, że kwalifikują się one do rozbiórki. Fundamenty i ściany nośne budynku są w stanie bliskim awaryjnemu.

Ponadto w 2007 r. wykonano również dokumentację geotechniczną z badań podłoża gruntowego powyższej nieruchomości. Z opracowania tego wynika, że w podłożu występują grunty nienośne - nasypy niebudowlane i torfy, które sięgają głębokości ca 5,0 – 7,0 m. Niekorzystny jest również płytki poziom wody gruntowej, utrzymujący się na głębokości ca 1,0 – 1,5 ppt.

Wnioski i zalecenia wynikające z przedmiotowych opracowań, udostępniane będą do wglądu osobom zainteresowanym nabyciem nieruchomości.

W ulicy Starowarszawskiej przebiega pełna infrastruktura techniczna.

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicami Wojska Polskiego, Pereca, Starowarszawską i Zamkową (Uchwała Nr XXX/510/2000 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb, z dnia 13 grudnia 2000 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 lutego 2001 r. Nr 12, poz. 98) nieruchomość położona przy ul. Starowarszawskiej 16 znajduje się w jednostce urbanistycznej MW – **mieszkalnictwo wielorodzinne-śródmiejskie**, w strefie ochrony archeologicznej, w strefie ochrony ekspozycji, w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej.

- 1) dla całego obszaru objętego planem znajdującego się w **strefie ochrony archeologicznej** obowiązuje uzgodnienie inwestycji, których efektem będą prace ziemne, z Konserwatorem Zabytków;
- 2) dla całego obszaru objętego planem, znajdującego się w **strefie ochrony ekspozycji** wszelkie inwestycje mające wpływ na kształt panoram w bliższych lub dalszych planach wymagają uzgodnień z Konserwatorem Zabytków w zakresie lokalizacji, gabarytów, formy i kolorystyki projektowanych obiektów.
- 3) dla całego obszaru objętego planem, który znajduje się w **strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej** ochronie podlegają podstawowe elementy struktury urbanistycznej, w tym układ komunikacyjny, zabudowa zabytkowa i tradycyjna oraz zespoły komponowanej zieleni.


Z uwagi na położenie opisaney wyżej nieruchomości w obrębie Starego Miasta, w warunkach do zbycia, a następnie w umowie sprzedaży tej nieruchomości umieszczone zostaną obowiązki mobilizujące nabywców do właściwego zagospodarowania nieruchomości wraz ze wskazaniem terminów tegoż zagospodarowania:

- **termin 1,5 roku na rozpoczęcie i 5 lat na zakończenie zagospodarowania nieruchomości, licząc od dnia podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność:**
 - w przypadku budowy nowych obiektów za rozpoczęcie zabudowy uważać się będzie wybudowanie fundamentów, a za zakończenie wybudowanie obiektu w stanie surowym zamkniętym;
 - w przypadku remontu istniejącego budynku za jego rozpoczęcie uważać się będzie zgłoszenie odpowiedniemu organowi rozpoczęcia prac remontowych, a za zakończenie – zgłoszenie obiektu do użytkowania, zgodnie z jego funkcją;
- **obowiązek zagospodarowania nieruchomości zbywanej na własność w terminach podanych w warunkach przetargu, zostanie zabezpieczony w następujący sposób:**
 - w umowie sprzedaży zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Piotrków Trybunalski prawo jej odkupu na okres 5 lat, zgodnie z art. 593 k.c.
 - w razie niedotrzymania któregośkolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomości każdorazowy właściciel nieruchomości zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości:
 - a) 10% ceny nabycia za przekroczenie terminów do 1 roku,
 - b) 20% ceny nabycia za przekroczenie terminów powyżej 1 roku,
 - c) 20% ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminów, jednakże do kwoty nie wyższej niż wartość nieruchomości w dacie naliczenia kary.

Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki kaucyjnej w kwocie równej 30% ceny sprzedaży nieruchomości.

5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
6. Cena nieruchomości położonej przy ul. Starowarszawskiej 16 wynosi: **115.000,00 zł**.
7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) zbycie budynków usytuowanych na powyższej nieruchomości zwolnione są od podatku VAT, stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 1 powołanej ustawy (*towar używany*).
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 09 lipca 2010 r. do dnia 30 lipca 2010 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak