

Zarządzenie Nr...234..

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 02. lipca..... 2010 r.

w sprawie określenia sposobu wykonywania uchwały Nr XLII/748/09 z dnia 28 października 2009 r. dotyczącej uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na lata 2009-2014.

Na podstawie art. 30 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz.142 i 146), oraz uchwały Nr XLII/748/09 Rady Miasta Piotrkowa Tryb. z dnia 28 października 2009 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na lata 2009-2014 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 369 z dnia 15 grudnia 2009 r., poz. 3064), **z a r z ą d z a s i ę**, co następuje:

§ 1. Wdrażanie poszczególnych założeń Programu należy do następujących podmiotów:

1. Referat Gospodarki Nieruchomościami

- 1) dalsza prywatyzacja nieruchomości, w których sprzedaż lokali została już rozpoczęta,
- 2) oferowanie najemcom zamieszkującym w budynkach, w których Miasto nie jest wyłącznym właścicielem i posiada nie więcej jak dwa lokale, pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu we współpracy z podmiotem obsługującym zasób mieszkaniowy Miasta.

2. Pracownia Planowania Przestrzennego

- 1) określanie terenów, jakie mogą zostać przeznaczone pod inwestycje miejskie w zakresie budownictwa, a także pod inwestycje mieszkaniowe podejmowane przez sektor prywatny, m.in. w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

3. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. lub inny podmiot zarządzający zasobem Miasta.

- 1) poprawa stanu technicznego mieszkaniowego zasobu Miasta poprzez prowadzenie polityki remontowej określonej na podstawie rzeczywistych potrzeb oraz planów remontów na kolejne lata,
- 2) intensyfikować zamianę lokali, tak aby gospodarstwa domowe zajmowały lokale odpowiednie do potrzeb i możliwości finansowych najemców,
- 3) odzyskiwać lokale mieszkalne zajmowane przez osoby nieuprawnione ze szczególnym uwzględnieniem osób posiadających inny tytuł prawny do mieszkania, nie zamieszkujących trwale w lokalu, a także przestrzeganie zasad dziedziczenia tytułu prawnego do lokalu,
- 4) egzekwować należności czynszowe, proponować zawarcie ugody na spłatę zadłużenia oraz zamianę lokali na mniejsze i tańsze w eksploatacji, wypowiedać umowy najmu w przypadku nie regulowania zobowiązań.

4. Biuro Inżyniera Miasta

- 1) współdziałanie z Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w zakresie wskazania przez Miasto osób do wynajęcia lokali w zasobie TBS, które opróżniają lokale wchodzące w skład zasobu mieszkaniowego Miasta,

- 2) restrukturyzacja obecnego zasobu mieszkaniowego w kierunku zwiększenia zasobu lokali socjalnych poprzez przekwalifikowania lokali uwolnionych o obniżonym standardzie na lokale socjalne,
- 3) podjęcie czynności w kierunku wynajmowania lokali od innych właścicieli i podnajmowanie ich zakwalifikowanym osobom,
- 4) wspieranie budownictwa TBS Sp. z o.o., poprzez przekazywanie nieruchomości gruntowych pod budownictwo i dokapitalizowanie Spółki, we współpracy z komórkami merytorycznymi urzędu,
- 5) pozyskiwanie do zasobu budynków pełniących dotychczas inne funkcje, celem adaptacji na lokale mieszkalne we współpracy z Referatem Gospodarki Nieruchomościami,
- 6) wdrażanie zasad gospodarki czynszowej,
- 7) podejmowanie inicjatywy w zakresie pozyskiwania lokali mieszkalnych poprzez zawieranie umów o partnerstwie publiczno-prywatnym z podmiotami zainteresowanymi budownictwem mieszkaniowym na gruntach Miasta, we współpracy komórkami merytorycznymi urzędu.

§ 2. Zobowiązuję Biuro Inżyniera Miasta do sporządzania rocznych sprawozdań z realizacji uchwały, na podstawie sprawozdań częściowych przekazanych przez podmioty, o których mowa w § 1 na koniec każdego roku kalendarzowego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Inżynierowi Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak