

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LI/834/10
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 26 maja 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załączniki do uchwały nr LI/834/10 z dnia 26 maja 2010r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	19.04.10r.		(1) 1. Nie wyrażamy zgody na projektowanie ulicy lokalnej 16KDL, która mieści się w granicach naszej nieruchomości. Prosimy o przesunięcie projektu przedmiotowej drogi w taki sposób, aby w całości mieściła się na gruntach będących w zasobach gminy. Taki sposób dokonania podziału logistycznego działek mieszczących się w granicach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa j.w. nie jest uzasadniony przez odpowiednie organy administracyjne. Uważamy, że organy	ul. Wierzejska 109, w/m działka nr ew. 86/1 i 87/1 obr. 17	7U – tereny zabudowy usługowej; 8U – tereny zabudowy usługowej; 16KDL – tereny drogi publicznej – ulicy lokalnej.		(1-)		(1-)	Ad (1) Uwagę odrzucić. Projektowana droga lokalna 16KDL będzie ważnym elementem dwupoziomowego skrzyżowania ulicy Wierzejskiej z ulicą Miast Partnerskich, umożliwiającą zmianę kierunku jazdy. Ukształtowanie tej dwukierunkowej łącznicy winno być zatem czytelne dla uczestników ruchu i nawiązywać do ćwierokregu. Zachodni fragment drogi jest przedłużeniem drogi dojazdowej 17KDD, która ma kontynuację w systemie dróg, określonych w obowiązującym mpzp terenów sąsiednich, prowadzących od ulicy Broniewskiego. Realizując ustalenia planu można brać pod uwagę różne warianty rekompensaty za wskazany fragment terenu działek przeznaczony

			<p>administracyjne, które posiadają kompetencje do projektowania planów znacznie przekroczyły swoje władztwo w tym zakresie, jednocześnie naruszając konstytucyjną zasadę równości art. 32 Konstytucji RP – takie traktowanie podmiotów wskazuje na znaczne uprzywilejowanie organów gminy.</p>						<p>pod 16KDL, co nie należy jednak do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
			<p>(2)</p> <p>2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 7U i 8U posiada podobne warunki zabudowy, a mimo to został ograniczony o usługi oświaty podstawowej, zdrowia, kultury (jak określa Dział III, Rozdział I, par. 12 ust. 2 punkt 1a). Wnosimy o dopisanie powyższych uwarunkowań do Działu III, Rozdział I, par. 13 ust. 1.</p>				(2-)	(2-)	<p>Ad (2)</p> <p>Uwagę odrzucić. Wymienione usługi: oświaty podstawowej, zdrowia, kultury, skoncentrowane są na terenie 5U i 7U w bezpośrednim sąsiedztwie (na obrzeżu) terenów mieszkaniowych wielorodzinnych, ustalonych w obowiązującym mpzp obszaru położonego na zachód od drogi zbiorczej 14KDZ. Tereny 8U, przestrzennie bardziej związane są z terenami 6US o dominującej funkcji sportowej i jednocześnie z terenami rekreacyjnymi określonymi w obowiązującym mpzp, położonymi na wschód od drogi głównej 12KDG. Organy uzgadniające i opiniujące projekt planu nie wypowiedziały się w zakresie bilansu usług: oświaty, zdrowia i kultury, zatem uznają się, że ich lokalizacja i wielkość terenu są właściwe.</p>
			<p>(3)</p> <p>Ponadto brak jest jasnego określenia, czy na terenie o symbolach 7U i 8U mogą być budowane sklepy wielkopowierzchniowe, małotowierzchniowe, stacje obsługi CPN.</p>				(3-)	(3-)	<p>Ad (3)</p> <p>Uwagę odrzucić. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wyznacza tereny usług handlu o powierzchni sprzedaży ponad 2000 m² wyłącznie na zasadzie zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. O ile zatem plan ustala usługi handlu, to rozumie się przez to usługi handlu o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m² (7U i 8U). W innym przypadku plan zdecydowanie ustala zabudowę usługową – rozmieszczenia obiektów</p>

											handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² (1UC). Ustalenia dla terenu 8U wykluczają lokalizację warsztatów mechaniki pojazdowej, plan natomiast nie precyzuje programu obiektów usługowych w ramach przeznaczenia terenów, co można określić przy uwzględnieniu innych wymagań stawianych w ustaleniach planu.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---