

Zarządzenie Nr 181

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 17 maja 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i ogłoszenia wykazu części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Tryb przy:

- **ul. Dmowskiego**

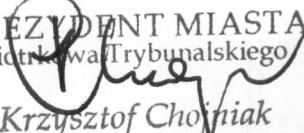
Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zmiany: z 2002r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 i z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Dz. U. Nr 48, poz. 327, Dz. U. Nr 138, poz. 974, Dz. U. Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111, Dz. U. Nr 223, poz. 1458 z 2009 r. Dz. U. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 z 2010 r. Dz. U. Nr 28, poz. 142 i 146), art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7 a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Dz. U. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Dz. U. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601 i Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Dz. U. Nr 69, poz. 468, Dz. U. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Dz. U. Nr 59, poz. 369, Dz. U. Nr 220, poz. 1412 z 2009 r. Dz. U. Nr 19, poz. 100, Dz. U. Nr 42, poz. 335 i poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281, Nr 206, poz. 1590 z 2010 r. Dz. U. Nr 28, poz. 146, Dz. U. Nr 47, poz. 278) **z a r z ą d z a s i ę**, co następuje:

§1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz części zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Dmowskiego, przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do 3 lat, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 od dnia 18.05.2010 r. do dnia 08.06.2010 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

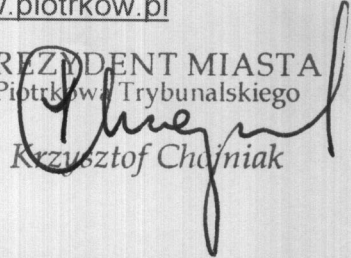
PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY UL. Dmowskiego 38.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Dmowskiego 38.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr: 15/15 o ogólnej powierzchni 1.1847 ha i objęta jest księgą wieczystą KW Nr 63 454 .
3. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem dawnych warsztatów szkolnych. Obsługa komunikacyjna nieruchomości poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 15/54 i bramy wjazdowe na działce nr 15/55.
4. Wnioskowana działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (Uchwała Nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r.) działka nr 15/15 znajduje się w jednostce urbanistycznej U – zabudowa usługowa.
5. Część opisanej nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia, na okres do 3 lat z przeznaczeniem na cele produkcyjne.
6. Do dzierżawy przeznacza się teren wraz z częścią budynku dawnych warsztatów szkolnych o powierzchni zabudowy 580 m² stanowiący część działki nr 15/15 tj.
 - z przeznaczeniem na prowadzenie agencji artystycznej ca 80 m²
 - z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – naprawa skuterów i motocykli ca 100 m²
 - z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – produkcja mebli ca 400 m².
7. Czynsz dzierżawny wynosi: produkcja -1,00 zł/m² + 22 % VAT miesięcznie
usługi komercyjne - 3,11 zł/m² + 22 % VAT miesięcznie tj.

80 m² x 3,11 zł = 248,80 zł + 22 % VAT = 303,54 zł miesięcznie
100 m² x 1,00 zł = 100,00 zł + 22 % VAT = 122,00 zł miesięcznie
400 m² x 1,00 zł = 400,00 zł + 22 % VAT = 488,00 zł miesięcznie
8. Czynsz płatny jest z góry do 10 każdego miesiąca .
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie ustalany w/g stawek przyjętych dla poszczególnych lat odpowiednim Zarządzeniem Prezydenta Miasta.
9. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 18.05.2010 r. do dnia 08.06.2010 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.
Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

Piotrków Tryb. dnia 17.05.2010 r.

PREZIDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak