



Istotne postanowienia umowy

U M O W A Nr o wykonanie robót budowlanych

zawarta w Piotrkowie Trybunalskim w dniu**2010 r.** pomiędzy następującymi Stronami:

Miastem Piotrków Trybunalski

97-300 Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10 reprezentowanym przez :

.....

zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, a

firmą

z siedzibą w

działającą na podstawie

reprezentowaną przez :

zwaną w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w ramach projektu „**TRAKT WIELU KULTUR- rozwój potencjału turystycznego Miasta poprzez rewitalizację zabytkowych obszarów Piotrkowa Trybunalskiego**” zadanie pn.:
„**Rozbudowa ulicy Słowackiego (na odcinku: ulica Słowackiego 23- Plac Kościuszki)**”

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013.

2. Wykonawca jest zobowiązany na koszt własny m.in. do:
 - zapewnienia kompleksowej obsługi geodezyjnej inwestycji oraz wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnionego geodetę, opracowania dokumentacji powykonawczej w 4 egzemplarzach w każdej branży,

- przeprowadzenia kamerą inspekcyjną inspekcji wszystkich wykonanych kanałów i przykanalików po ich ułożeniu oraz dołączenia raportu do dokumentacji odbiorowej
- uzyskania koniecznych zezwoleń i uiszczenia opłat u zarządców dróg na zajęcie pasa drogowego,
- wykonania 2 szt. tablic informacyjnych wg wzoru uzgodnionego z Zamawiającym

Szczegółowy wykaz robót wchodzących w zakres ww. umowy przedstawiono w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia , dokumentacji technicznej , przedmiarach robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, stanowiących integralną część umowy.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na :

- rozpoczęcie – przed upływem 7 dni od daty protokołu przekazania placu budowy
- zakończenia - **nie później niż do dnia 30.09.2011r.**

Realizacja robót będących przedmiotem niniejszej umowy realizowany będzie w dwóch etapach tj.:

I etap – Przebudowa kanalizacji deszczowej w ulicy Sienkiewicza na odcinku od ulicy Słowackiego do Alei Piłsudskiego – z terminem zakończenia do 10 listopada 2010 r.

II etap – Pozostały zakres robót tj.:

- Branża drogowa – Rozbudowa ulicy Słowackiego na odcinku od ulicy Słowackiego 23 do Placu Kościuszki w Piotrkowie Trybunalskim ,
 - Branża sanitarna – bezwykopowa renowacja istniejącej kanalizacji sanitarnej i przebudowa istniejących przyłączy dla zadania j.w.,
 - Branża sanitarna – Budowa i przebudowa przyłączy wodociągowych oraz wymiana armatury wodociągowej na istniejącej sieci wodociągowej dla zadania j.w.,
 - Branża teletechniczna – Usunięcie kolizji projektowanej przebudowy ulicy Słowackiego w Piotrkowie Trybunalskim z istniejącą kanalizacją kablową TP SA.,
- z terminem zakończenia do 30 września 2011 r.**

Równocześnie z realizacją robót I etapu prowadzone będą w ulicy Słowackiego od nr 23 do Placu Kościuszki, przez PGE Dystrybucja Łódź –Teren SA, Rejon Energetyczny Piotrków Trybunalski roboty elektroenergetyczne – skablowanie sieci napowietrznej, budowa oświetlenia ulicznego oraz budowa wewnętrznych linii zasilających.

§ 3

Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy.

§ 4

1. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru :
 - – **branża drogowa**
 - **mgr inż. Marcin Anglart** – **branża inżynieryjno-instalacyjna,**
 - – **branża teletechniczna**
 - – **ds. zieleni miejskiej**
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie,
zam., posiadającego uprawnienia
budowlane nr

§ 5

1. Wykonawca zabezpieczy w sposób należyty teren budowy.
2. W czasie wykonywania robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszystkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci.
3. Po zakończeniu budowy Wykonawca uporządkuje teren budowy i przekazuje go Zamawiającemu w terminie do dnia zakończenia robót.

§ 6

1. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, w szczególności za szkody powstałe na skutek niewłaściwego wykonania umowy.
2. W sposób szczególny Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) dokonania **w terminie do 7 dni** od daty protokółarnego przejęcia placu budowy, ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód oraz odpowiedzialności cywilnej w zakresie i na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego , a w szczególności:
 - robót, obiektów, budowli, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego – od huraganu, ognia i innych zdarzeń losowych,
 - od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich, ich mienia, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

§ 8

1.Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe.
Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia książki obmiaru.

2.Wynagrodzenie szacunkowe, przyjęte na podstawie oferty przedłożonej w przetargu nieograniczonym wyraża się **kwotą zł netto + VAT** obowiązujący w trakcie realizacji umowy. Na dzień zawarcia umowy stawka VAT 22 % i wynagrodzenie wynosi **brutto.....zł**
(słownie:.....)

3. Wynagrodzenie Wykonawcy brutto może zostać zmienione w przypadku zmiany stawki VAT przez władzę ustawodawczą.

4. Rozliczenie poszczególnych robót nastąpi w oparciu o ich ceny jednostkowe wynikające z kosztorysu ofertowego i faktycznie wykonane ilości robót na podstawie sprawdzonych przez inspektora nadzoru i potwierdzonych przez uprawnionego geodetę książek obmiaru.

5.Wynagrodzenie ostateczne Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego i obmiarów robót potwierdzonych przez uprawnionego geodetę oraz przez wyznaczonego w § 4 ust. 1 inspektora nadzoru, **z tym zastrzeżeniem, iż nie może ono być wyższe od kwoty zabezpieczonej w budżecie miasta na realizację zamówienia.**

Każdorazowa zmiana wielkości obmiaru w stosunku do ilości przedmiaru podanej w kosztorysie ofertowym wymaga wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym. Niezgodność pozycji kosztorysu powykonawczego w zakresie cenowym z odpowiednimi pozycjami kosztorysu ofertowego stanowić będzie podstawę do zwrotu przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego Wykonawcy do poprawienia.

Obmiar powykonawczy powinien być uwzględniony na każdym etapie odbioru częściowego i faktury częściowej.

6. Wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi na podstawie faktur (po protokólnym odbiorze robót) **zawierających daty wystawienia i wartości zgodne z załączonym harmonogramem robót stanowiącym integralną część umowy.**

7. Dopuszcza się dokonanie nieistotnych zmian projektu budowlanego, o ile nie powodują one istotnego zwiększenia wynagrodzenie Wykonawcy (max do 10%) oraz nie wykraczają poza zakres zamówienia podstawowego przewidzianego w projekcie budowlanym.

8. Podstawą do rozliczenia ewentualnych robót zamiennych i dodatkowych będą ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego lub w przypadku ich braku wg średnich cen z Secocenbudu właściwych dla okresu wykonania robót.

§ 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia ofertowego tj.zł w formie

2. Część zabezpieczenia, stanowiąca **30%** ogólnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zatrzymana celem pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady
3. Pozostałe **70 %** zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze (lub wygaśnię po upływie ważności gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej).

4. Część stanowiąca zabezpieczenie z tytułu rękojmi zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady(lub wygaśnię po upływie ważności gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej).

5. W.w kwoty podlegające zwrotowi mogą ulec zmniejszeniu w związku z potrąceniami z tytułu złej jakości robót, niedotrzymania terminu wykonania umowy lub nakładami poniesionymi przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad.

Zamawiający wykorzysta zdeponowane zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania umowy w przypadku, gdy Wykonawca po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia usterek gwarancyjnych nie podejmie czynności zmierzających do ich naprawienia.

6. W przypadku wyboru formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy innej niż pieniądź (gwarancje ubezpieczeniowe, gwarancje bankowe...), Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu zabezpieczenie w wysokości 5 % wynagrodzenia ofertowego brutto tj.:.....

oraz :

- a) **30 % kwoty zabezpieczenia , która przeznaczona będzie na pokrycie roszczeń w okresie rękojmi za wady.**

§ 10

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:

3 . Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 %wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki .
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 1 % wartości brutto robót wykonanych z wadami , za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust. 2.
- kary umowne będą potrącane z należności głównej, pomniejszając kwotę należną.
- w terminie 7 dni od powzięcia informacji o zamiarze naliczenia przez Zamawiającego kary umownej , Wykonawca winien uznać karę lub złożyć odwołanie z uzasadnieniem.

4. Wykonawca naliczy Zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę w przekazaniu placu budowy w stosunku do terminu określonego w § 3 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, o których dowiedział się w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów, z którymi z racji wykonywania umowy mógł się zetknąć.

§ 12

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przechowywania dokumentacji związanej z realizacją zadania do dnia 31.12.2021r. oraz zastrzega sobie prawo wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych Wykonawcy związanych z jego realizacją przez cały okres ich przechowywania.

§ 13

Wykonawca wyraża zgodę na upublicznienie swoich danych osobowych i teleadresowych przez Zamawiającego oraz przez Instytucję Zarządzającą w rozumieniu umowy o dofinansowanie projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013.

§14

W przypadku przerwania robót przez Zamawiającego, Zamawiający zobowiązuje się uregulować poniesione przez Wykonawcę koszty wykonanych robót, po uprzednim ich zinventaryzowaniu.

§ 15

1.Sposób przeprowadzenia odbioru przedmiotu umowy : odbiór końcowy i przekazanie do eksploatacji.

2.W terminie 14 dni po upływie ustalonego w umowie terminu gwarancji nastąpi przegląd techniczny mający na celu ustalenie stanu robót i stanu usunięcia wad okresu gwarancji.

§ 17

Wykonawca na wykonane roboty udziela gwarancji, której okres wynosi **5 lat**, licząc od dnia odbioru robót.

§ 18

Zamawiający ma obowiązek uregulowania faktury za roboty w terminie **30 dni** od jej otrzymania, wraz z dokumentami rozliczeniowymi potwierdzonymi przez inspektora nadzoru.

Płatnikiem faktur będzie Miasto Piotrków Trybunalski Pasaż Karola Rudowskiego 10 , 97-300 Piotrków Trybunalski NIP – 771-27-98-771.

§ 19

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 20

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.
2. Spory między stronami mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd w Piotrkowie Trybunalskim.

§ 21

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :