

**OGŁOSZENIE O II USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ul. DMOWSKIEGO.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Dmowskiego.

Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr PT1P/00070682/1.

Nieruchomość nie jest obciążona obecnie prawami na rzecz osób trzecich, jednakże w umowie sprzedaży nieruchomości ustanowiona zostanie służebność drogowa na działce nr 15/55 na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego działki nr 15/15, celem umożliwienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – ul. Dmowskiego.

Zakres proponowanego przebiegu służebności oznaczony został kolorem niebieskim na mapie do celów prawnych, opracowanej przez geodetę uprawnionego Grzegorza Kwapisza, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Tryb. w dniu 03 grudnia 2009 r. za nr 1062.31-80/2009.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 31 jako działki nr: 15/55 i 15/64 o łącznej pow. 0,2176 ha.

3. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w zachodniej części miasta. Nieruchomość stanowiła część biurowo-szkoleniowego kompleksu zabudowy Fabryki Maszyn Górniczych.

W sąsiedztwie znajdują się tereny przemysłowe i usługowe oraz mieszkaniowe. Od strony północnej nieruchomość graniczy z ulicą Dmowskiego i terenem parkingów przyfabrycznych. Od strony południowej posadowione są obiekty Fabryki Maszyn Górniczych związane z przemysłem metalowym i maszynowym. Od strony zachodniej znajdują się budynki oświaty – dawne przyzakładowe szkoły zawodowe, obecnie specjalistyczne szkoły średnie i pomaturalne ( publiczne i prywatne ). Od strony wschodniej graniczy z budynkami biurowo- administracyjnymi FMG PIOMA S.A.: portiernią główną, biurowcem nr II ( biuro pionu technicznego ) oraz biurowcem nr I ( Zarząd, księgowość, kadry FMG ).

Na nieruchomości znajduje się budynek administracyjno - biurowy, murowany, trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wybudowany w latach 1962-1963. W początkowej wersji budynek wykorzystywany był jako internat dla dojeżdżającej młodzieży uczącej się w sąsiadujących z FMG ponadpodstawowych szkołach przyzakładowych. W latach 1983-1985 budynek został przebudowany i zaadaptowany do funkcji Zakładowego Ośrodka Techniki Obliczeniowej FMG PIOMA. W latach 90-tych miały w nim siedzibę różne firmy, między innymi Wyższa Szkoła Handlowa. Obecnie nieruchomość nie jest wykorzystywana.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości przewidziana jest od ulicy Dmowskiego, przez działkę nr 15/54.

4. Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego*” opisana nieruchomość znajduje się w jednostce urbanistycznej **U – zabudowa usługowa** ( w tym usługi publiczne: służba zdrowia, opieka społeczna, oświata i wychowanie, kultura, administracja ) na wydzielonych działkach z dużym udziałem zieleni.

5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

6. Cena wywoławcza nieruchomości położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Dmowskiego obejmująca prawo użytkowania wieczystego gruntu i własność budynku wynosi: **1.520.000,00 zł.**

7. Cena nieruchomości, obejmująca prawo użytkowania wieczystego gruntu i własność budynku, osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm. ) budynek usytuowany na powyższej nieruchomości stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 1 powołanej ustawy zwolniony jest od podatku VAT ( *towar używany* ).

Cena nieruchomości, obejmująca prawo użytkowania wieczystego gruntu i własność budynku osiągnięta w przetargu, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

8. Ustala się opłaty roczne w wysokości 3% aktualnej ceny gruntu.

Opłaty roczne płatne są z góry, do dnia 31 marca każdego roku, na konto właściciela działki, bez wysyłania odrębnego wezwania do zapłaty.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

9. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego **ul. Szkolna 28** dnia **18 czerwca 2010 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 57.**

Pierwszy przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości przeprowadzony został 26 marca 2010 r. Nikt nie wpłacił wadium na powyższą nieruchomość, ani nie przystąpił do przetargu, w związku z czym przetarg zakończony został wynikiem negatywnym.

10. Wadium za nieruchomość położoną przy ul. Dmowskiego wynosi: **304.000,00 zł** i musi znajdować się na rachunku Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. BGŻ Oddział Piotrków Tryb. Nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430 w terminie do dnia **14 czerwca 2010 r. ( włącznie )**.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony nr rachunku bankowego.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchYLENIA się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy cywilnoprawnej.

11. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w prasie lokalnej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.
12. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.
13. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm. ).
14. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
15. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się można w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego - Referacie Gospodarki Nieruchomościami – **ul. Szkolna 28, pokój 62 lub pod nr tel. 732-18-52.**

**Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), a informacja o wywieszeniu ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.**