

ZARZĄDZENIE NR 130 / 2010
PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
z dnia 02 kwietnia 2010 roku

w sprawie powołania komisji d/s dokonania charakterystyki i ustalenia stopnia zużycia budynków i budowli ujawnionych w wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji doraźnej budynków i budowli stanowiących własność i współwłasność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz określenia wartości godziwej

Na podstawie art. 33 ust.1 i ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.); art. 28 ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz.U. z 2002r. Nr 76, poz. 694 z późn. zm.) oraz zgodnie z wnioskiem Przewodniczącego Głównej Komisji Inwentaryzacyjnej **zarządzam**, co następuje:

§ 1

1. Powołuję komisję ds. dokonania charakterystyki i ustalenia stopnia zużycia budynków i budowli określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia oraz określenia ich wartości godziwej, w składzie:

a) Andrzej Malinowski	– przewodniczący
b) Barbara Dziuba	– członek – Referat Gospodarki Nieruchomościami
c) Andrzej Kędzierski	– członek – Biuro Inżyniera Miasta
d) Zofia Byczyńska	– członek – Biuro Inwestycji i Remontów

2. Komisja dokona określenia charakterystyki i stopnia zużycia budynków i budowli, o których mowa w ust. 1, ujawnionych w wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji doraźnej budynków i budowli stanowiących własność i współwłasność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, dokona określenia ich wartości godziwej i przedłoży swoją propozycję Prezydentowi Miasta, w formie protokołu, do dnia 10.05.2010 roku, celem akceptacji.

§ 2

Ustalam następujące zasady, które należy stosować w celu określenia wartości godziwej:

1. Komisja, na podstawie dostępnych cenników obiektów (np. Sekocenbud, Bistyp), ustali bazowe stawki za 1m² powierzchni użytkowej budynków oraz za 1mb lub 1m² budowli przy dokonywaniu określenia wartości godziwej dla:
 - budynków mieszkalnych, wielorodzinnych (kamienic czynszowych),
 - budynków handlowo – usługowych (murowanych),
 - budynków niemieszkalnych (murowanych),
 - budynków produkcyjnych (magazynów, kotłowni),
 - budynków gospodarczych murowanych (komórek),
 - budynków gospodarczych drewnianych (komórek),
 - budynków murowanych typu garaż, portiernia,

- budynków metalowych tzw. „blaszaków”,
 - ogrodzeń (murowanych, metalowych),
 - utwardzeń terenu z kostki brukowej.
2. W celu ustalenia wartości godziwej należy:
 - a) wartość bazową budynku wyliczoną jako iloczyn powierzchni użytkowej i stawki za 1m² pomniejszyć o procentowy stopień zużycia,
 - b) wartość bazową budowli wyliczoną jako iloczyn długości lub powierzchni i stawki za 1 mb lub 1m² pomniejszyć o procentowy stopień zużycia.
 3. Ustalona przez Komisję wartość godziwa będzie miała zastosowanie wyłącznie dla celów ewidencji księgowej.
 4. Wzór arkusza określającego wykaz budynków i budowli, według którego należy dokonać ich charakterystyki, określić stopień zużycia i ustalić wartość godziwą, określoną w arkuszu jako wartość księgową, określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

SKARBNIK MIASTA

Wiesława Luczak

SEKRETARZ MIASTA

Bogdan Muzik

Projekt pod względem formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń,
Nr. 298 Dnia 01.04.2010

KIEROWNIK
Referatu Administracji i Majątku

Mariusz Magiera

RADCA PRAWNY

Maria Wieczorek

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 130
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 02.10.2010 roku

L.p.	arkusz spisowy	nazwa	pow. zabudowy (m ²)	rok budowy / okres eksploatacji w latach	dane techniczne		obliczenie wartości budynku/budowli			
					pow. użytkowa (m ²)	materiał	stawka za m ²	wartość bazowa	stopień zużycia (%)	wartość księgową
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	102 poz.27	Budynek komórki ul.Litewska 8								
2	102 poz.4	Budynek gospodarczy ul.Bugajska 21a								
3	102 poz.5	Budynek komórki ul.Bugajska 21 a								
4	102/poz.6	Budynek WC ul.Bugajska 21 a								
5	102 poz.8	Komórki drewniane ul.Garbarska 5								
6	102 poz.9	Budynek mieszkalny ul.Jerozolimska 33/35								
7	102 poz.11	Budynek gospodarczy ul.Jerozolimska 33/35								
8	102 poz.12	Budynek gospodarczy ul.Jerozolimska 33/35								
9	102 poz.13	Budynek komórki ul.Jerozolimska 33/35								
10	104 poz.45	Budynek mieszkalny ul.Plac Litewski 6								
11	104 poz.47	Budynek garaż ul.Plac Litewski 6								
12	104 poz.48	Budynek gospodarczy ul.Plac Litewski 6								
13	104 poz.49	Budynek gospodarczy ul.Plac Litewski 6								
14	104 poz.50	Budynek komórka ul.Plac Litewski 6								
15	104 poz.53	Budynek garaż ul.Sulejowska 35								
16	104 poz.54	Budynek gaeaż ul.Sulejowska 35								
17	104 poz.55	Budynek gospodarczy ul.Sulejowska 35								
18	104 poz.56	Budynek garaż ul.Sulejowska 35								
19	104 poz.57	Budynek garaż ul.Sulejowska 35								
20	104 poz.63	Budynek gospodarczy ul.Sulejowska 47								
21	104 poz.67	Budynek gospodarczy ul.Sulejowska 55								
22	104 poz.68	Budynek komórki ul.Sulejowska 53								
23	104 poz.72	Budynek garaż ul.Sulejowska 112								

2

L.p.	arkusz spisowy	nazwa	pow. zabudowy (m ²)	rok budowy / okres eksploatacji w latach	dane techniczne		obliczenie wartości budynku/budowli			
					pow. użytkowa (m ²)	materiał	stawka za m ²	wartość bazowa	stopień zużycia (%)	wartość księgowa
54	108 poz.203	Budynek gospodarczy ul.Krzywa 10								
55	108 poz.206	Budynek garaż ul.Litewska 14								
56	109 poz.1	Budynek biurowy ul.Farna 8								
57	109 poz.2	Budynek mieszkalny ul.Garncarska 3								
58	109 poz.3	Budynek mieszkalny ul.Garncarska 3								
59	109 poz.4	Budynek gospodarczy ul.Garncarska 3								
60	110 poz.2	Budynek mieszkalny ul.Sulejowska 49								
61	110 poz.3	Budynek gospodarczy ul.Sulejowska 49								
62	110 poz.4	Budynek gospodarczy ul.Sulejowska 49								
63	110 poz5	Budynek gospodarczy ul.Sulejowska 49								
64	112 poz.8	Budynek gospodarczy ul.Plac Czarnieckiego 3								
65	113 poz.4	Budynek gospodarczy ul.Garncarska 19								
66	113 poz.7	Budynek gospodarczy ul.Jerozolimska/Starowarszawska 31								
67	113 poz.8	Budynek gospodarczy ul.Jerozolimska/Starowarszawska 31								
68	113 poz.10	Budynek mieszkalny ul.Garncarska 21								
69	113 poz.11	Budynek gospodarczy ul.Garncarska 21								
70	113 poz.12	Budynek gospodarczy ul.Garncarska 21								
71	113 poz.21	Budynek gospodarczy ul.Garncarska 1								
72	113 poz.23	Budynek gospodarczy ul.Garncarska 1								
73	113 poz.24	Budynek gospodarczy ul.Garncarska 1								
74	113 poz.25	Budynek gospodarczy ul.Garncarska 1								
75	113 poz.26	Budynek gospodarczy ul.Garncarska 1								
76	113 poz.30	Budynek gospodarczy ul.Zamurowa 16								
77	113 poz.32	Budynek gospodarczy ul.Zamurowa 16								
78	113 poz.39	Budynek gospodarczy ul.Garncarska 13								
79	114 poz.44	Budynek gospodarczy ul.Grodzka 3								
80	114 poz.45	Budynek gospodarczy ul.grodzka 3								
81	114 poz.50	Budynek murowany ul.Jerozolimska 17								

2

L.p.	arkusz spisowy	nazwa	pow. zabudowy (m ²)	rok budowy / okres eksploatacji w latach	dane techniczne		obliczenie wartości budynku/budowli				
					pow. użytkowa (m ²)	materiał	stawka za m ²	wartość bazowa	stopień zużycia (%)	wartość księgowa	
112	116 poz. 125	Budynek gospodarczy ul.Starowarszawska 8									
113	117 poz. 128	Budynek gospodarczy ul.Starowarszawska 9									
114	117 poz. 131	Budynek gospodarczy ul.Starowarszawska 11									
115	117 poz. 132	Budynek gospodarczy ul.Starowarszawska 11									
116	117 poz. 133	Budynek gospodarczy ul.Starowarszawska 11									
117	117 poz. 134	Budynek gospodarczy ul.Starowarszawska 11									
118	117 poz. 135	Budynek gospodarczy ul.Starowarszawska 11									
119	117 poz. 136	Budynek gospodarczy ul.Starowarszawska 13									
120	117 poz. 139	Budynek gospodarczy ul.Starowarszawska 13									
121	117 poz. 140	Budynek gospodarczy ul.Starowarszawska 13									
122	117 poz. 141	Budynek gospodarczy ul.Starowarszawska 13									
123	117 poz. 143	Budynek gospodarczy ul.Starowarszawska 13									
124	117 poz. 147	Budynek mieszkalny ul.Garncarska 16									
125	117 poz. 149	Budynek gospodarczy ul.Garncarska 16									
126	117 poz. 150	Budynek gospodarczy ul.Garncarska 16									
127	117 poz. 151	Budynek gospodarczy ul.Garncarska 16									
128	117 poz. 152	Budynek gospodarczy ul.Garncarska 16									
129	117 poz. 153	Budynek gospodarczy ul.Garncarska 16									
130	117 poz. 155	Budynek gospodarczy ul.Garncarska 16									
131	117 poz. 157	Budynek gospodarczy ul.Starowarszawska 20									
132	117 poz. 159	Budynek mieszkalny ul.Starowarszawska 27									
133	117 poz. 161	Budynek gospodarczy ul.Starowarszawska 27									
134	117 poz. 162	Budynek mieszkalny ul.Starowarszawska 29									
135	117 poz. 163	Budynek mieszkalny ul.Starowarszawska 29									
136	117 poz. 166	Budynek mieszkalny ul.Wspólna 1									
137	117 poz. 167	Budynek gospodarczy ul.Wspólna 1									
138	118 poz. 168	Budynek gospodarczy ul.Wspólna 1									
139	118 poz. 169	Budynek gospodarczy ul.Wspólna 1									
140	118 poz. 173	Budynek gospodarczy ul.Wojska Polskiego 6/8									

2

