**PREZYDENT MIASTA**

**PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**

**OGŁOSZENIE O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA WYDZIERŻAWIENIE NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, POŁOŻONEJ   
W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY Al.3-go Maja 14.**

1.Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Al. 3-go Maja 14.

2.Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 308   
 o pow. 0,2544 ha obr. 21. Posiada urządzoną księgę wieczystą KW Nr 6656.

3.Nieruchomość jest niezabudowana.

4. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania   
 przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego działka nr 308 znajduje się:

- w jednostce urbanistycznej MŚ – tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej

intensywnej ( mieszanej, mieszkaniowo-usługowej),

- w strefie ograniczonej ochrony konserwatorskiej „B”

- w strefie ochrony ekspozycji „E” – ochrona konserwatorska ekspozycji zespołów

zabytkowych.

5. Do dzierżawy, na okres do 19 lat, stosownie do Uchwały Nr XXXVI/622/09 Rady   
 Miasta z dnia 24 kwietnia 2009 r., przeznacza się teren o powierzchni 0,0250 ha

stanowiący część działki nr 308 obr. 21, zaznaczonej na załączniku graficznym   
 kolorem zielonym, z przeznaczeniem na urządzenie miejsc parkingowych   
 z możliwością wykorzystania części terenu, w okresie od 15 maja do 15 września   
 każdego roku, na ogródek gastronomiczny.

6.Dzierżawca na własny koszt wykona miejsca parkingowe z możliwością urządzenia   
 w okresie letnim ogródka gastronomicznego na części działki będącej   
 przedmiotem dzierżawy.

7. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi **:**

- miejsca parkingowe urządzone na całym terenie - 250 m2 x 3,11 zł = 777,50 zł   
 + 22 % VAT = 948,55 zł brutto miesięcznie.

W okresie od 15.05. – 15.09. każdego roku istnieje możliwość urządzenia na   
 ww terenie ogródka gastronomicznego na pow. ca 100 m2 .

Wówczas czynsz dzierżawny będzie wynosił:

- za teren zajęty na ogródek: 100 m2 x 10,00 zł = 1000,00 zł + 22 % Vat   
 =1220,00 zł brutto w stosunku miesięcznym,

- za miejsca parkingowe: 150 m2  x 3,11 zł = 466,50 zł + 22 % VAT = 569,13 zł   
 brutto miesięcznie.

Łącznie za cały teren 1 466,50 zł + 22 % VAT = 1 789,13 zł brutto miesięcznie.

W przypadku nie urządzenia ogródka, czynsz będzie naliczany jak za miejsca   
 parkingowe.

**Do wysokości czynszu osiągniętego w wyniku przetargu zostanie doliczony   
 podatek VAT w wysokości 22 %. Czynsz dzierżawny osiągnięty w przetargu  
 zostanie naliczony proporcjonalnie do powierzchni i funkcji terenu   
 przeznaczonego do dzierżawy.**

8.Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie.   
 Czynsz dzierżawny będzie ustalany w/g stawek przyjętych dla poszczególnych   
 lat.

**9.** Czynsz płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

**10**.Przetarg odbędzie się dnia **28 maja 2010 r. o godzinie 10 00 w sali nr 57   
 w Urzędzie Miasta Piotrkowa Tryb. ul. Szkolna 28.**

**11**.Wadium za w/w nieruchomość stanowi 20% ceny wywoławczej   
 miesięcznego czynszu dzierżawnego za teren zajęty łącznie na miejsca   
 parkingowe + ogródek i wynosi **293,30 zł,** i musi znajdować się   
 w terminie do dnia **24 maja 2010 r. (włącznie)** na rachunku Urzędu Miasta   
 Piotrkowa Tryb. BGŻ Oddział Piotrków Tryb. Nr 05 2030 004 1110 0000 0026   
 1430 *.* Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych   
 na wyżej wymieniony nr rachunku bankowego.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak

nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

**12**.Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg   
 wygra od zawarcia umowy dzierżawy.

**13**.Osobie , która wygra przetarg wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet   
 czynszu dzierżawnego za rok bieżący.

**14.**Przed wyznaczoną datą przetargu należy zapoznać się w Referacie Gospodarki   
 Nieruchomościami ul. Szkolna 28, pokój 62 z projektem umowy dzierżawy na   
 przedmiotową nieruchomość, składając jednocześnie pisemne oświadczenie, iż   
 przyjmuje się wszelkie postanowienia umowy bez zastrzeżeń.

**15**. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art.38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

**16**.Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą

nieruchomości zapoznać się można w Urzędzie Miasta - Referacie Gospodarki

Nieruchomościami – **ul. Szkolna 28, pokój 62 lub pod nr tel. 732-18-50.**

Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na stronie internetowej   
 Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) oraz w Biuletynie   
 Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl .

PREZYDENT MIASTA

Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

Piotrków Tryb. dnia 22.04.2010 r.