

SPZ.341-16-12-4/2010

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie
zamówienia publicznego

Dotyczy: Udzielenia odpowiedzi na pytania do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn. „Modernizacja istniejących budynków ZSP Nr 4”

Działając na podstawie Art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.), udzielam wyjaśnień do treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pytanie nr 1

W dokumentacji technicznej przewidziano wymianę rynien, rur i obróbek blacharskich na wykonanie z blachy tytanowo – cynkowej. Czy w dobie kryzysu nie można ich wykonać z blachy np. powlekanej alucynkiem (cena niższa około 5x)?
Ponadto rury z blachy tytanowo – cynkowej są pokusą dla złodziei.

Odpowiedź:

W projekcie zaproponowano materiał na obróbki z blachy cynkowo-tytanowej ze względu na dużą odporność materiału na czynniki atmosferyczne i taki materiał został uzgodniony z Konserwatorem Zabytków. Nie wyrażamy zgody na zastosowanie materiału, który będzie korodował po kilku latach użytkowania.

Pytanie nr 2

W bramie północnej przewidziano ocieplenie ścian i sufitu oraz pomalowane farbami silikonowymi. Do pełnego wykończenia brakuje utwardzenia podłoża i wjazdu z ulicy np. kostką betonową (powierzchnia 51,8 + 11,4m²). Czy do wyceny należy doliczyć montaż kostki betonowej?

Odpowiedź:

Wykonanie powierzchni drogowych nie wchodzi w zakresie rozpatrywanej dokumentacji projektowej. Należy je wykonać z kostki betonowej gr. 8 cm na podsypce cementowo – piaskowej, tylko w przejeździe bramowym.

Pytanie Nr 3

Czy na całej elewacji frontowej należy zeszkrobać przecierkę cementowo-wapienną, oraz farby znajdujące się pod nią, czy tylko w miejscach słabej przyczepności?

Odpowiedź:

Tak. Na całej powierzchni należy zeszkrobać przecierkę cementowo.-wapienną.

Pytanie Nr 4

Czy ująć w wycenie n/w roboty:

- a) Remont kominów, przebudowy odpływów wody z dachu (znajdują się powyżej pokrycia na dachu), oraz pokrycia papą budynku nad stołówką (występują przecieki po opadach deszczu)?

Odpowiedź:

Należy wykonać remont kominów, attyk itp., przebudowy odpływów w ramach nowego orynowania.

Remont dachu nad stołówką nie wchodzi w zakres opracowania. Nie należy go wykonywać.

- b) Wykonanie tynku mozaikowego na cokołach budynków środkowych, południowego i elewacji SP 8, w celu ujednoczenia z elewacjami nowo wybudowanych budynków - 138m?

Odpowiedź:

Należy wykonać cokoły tynkowane – gładkie zgodnie z dokumentacją.

- c) Uzupelnienie braku szklenia w okienkach poddasza?

Odpowiedź:

Należy uzupełnić szklenie okien na poddaszu.

- d) Zerwanie zwulkanizowanej starej folii ze stolarki okiennej (~10 letniej)?

Odpowiedź:

Należy zerwać starą folię.

- e) Przyklejenie dodatkowej siatki na ścianach ocieplonych ~10 lat temu bez wyprawy (budynek frontowy – elewacja od strony działki oraz elewacja SP 8)?

Odpowiedź:

Wykończenie ocieplanych ścian należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i przyjętym przez wykonawcę rozwiązaniem technologicznym. W zależności od wyboru dostawcy materiałów należy wykonać całość prac w jednym systemie technologicznym.

- f) Zgodnie z technologią firmy Remmers (załączonej do dokumentacji) w murach o grubości powyżej 60cm iniekcję należy przeprowadzać z dwóch stron muru. Pociąga to za sobą konieczność robót naprawczych i malarskich ścian wewnątrz budynku?

Odpowiedź:

Należy wykonać prace naprawcze po wykonaniu otworów.

- g) Wykonanie opaski przy budynkach środkowych ZSP 4 i elewacji SP 8?

Odpowiedź:

Opaska wokół budynków jest elementem zagospodarowania terenu i nie wchodzi w zakres dokumentacji remontu elewacji.

Należy ją wycenić i wykonywać.

- h) Wykonanie brakującego ocieplenie części elewacji budynku SP 8 (~51m²)?

Odpowiedź:

Należy wykonać ocieplenie zgodnie z dokumentacją.

Pytanie nr 5

Czy należy ująć w wycenie roboty opisane w dokumentacji technicznej, a nie ujęte w kosztorysie inwestorskim:

- a) Zamontowanie detali ozdobnych w stolarce okiennej budynku frontowego (listwy gzymsowe ślemion i listwy przmykowe skrzydeł)?

Odpowiedź:

Należy zamontować brakujące detale ozdobne na oknach.

- b) Kapitalna przebudowa murowanych koszy przy oknach piwnicznych na środkowym dziedzińcu?

Odpowiedź:

Należy wyremontować kosze przy oknach piwnicznych.

- c) W budynkach środkowych kapitalny remont elewacji budynków dwukondygnacyjnych ponad dachami jednokondygnacyjnych (powierzchnia 95m²)?

Odpowiedź:

Należy wykonać remont elewacji ponad dachem budynków parterowych zgodnie z dokumentacją.

d) Montaż ochrony przeciw ptakom na wszystkich gzymsach oraz w okienkach i wnękach na poddaszu?

Odpowiedź:

Należy uwzględnić montaż ochrony przeciw ptakom według projektu.

W związku z dużą ilością pytań do ww. postępowania na podstawie art. 38 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r., nr 223, poz. 1655, z późn. zm.), wyznaczam nowy termin składania ofert:

- był termin składania: 22.04.2010 r. do godz. 9.00 w pok. nr 317

otwarcia: 22.04.2010 r. o godz. 10.00 w pok. 317 w siedzibie Urzędu Miasta przy Pasażu Rudowskiego 10.

- nowy termin składania: **29.04.2010 r. do godz. 9.00** w pok. nr 317

otwarcia: **29.04.2010 r. o godz. 10.00** w pok. nr 317 w siedzibie Urzędu Miasta przy Pasażu Rudowskiego 10.

Jednocześnie, informuję iż wpłatę wadium należy uiścić do dnia **29.04.2010 r. do godz. 9.00.**

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Andrzej Kacperek