

WZÓR UMOWY



INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko
„Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Piotrkowie Trybunalskim”
POIS.01.01.00-00-003/07

UMOWA NR :

zawarta w Piotrkowie Trybunalskim w dniu

pomiędzy:

Miastem Piotrków Trybunalski, z siedzibą Piotrków Trybunalski,
Pasaż Karola Rudowskiego 10,
REGON 590648468
NIP 771 – 27 – 98 - 771
reprezentowanym przez
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....
zarejestrowanym
w (KRS/Rejestr Przedsiębiorców) prowadzonym przez
NIP
REGON
reprezentowanym przez:
1.
2.
zwanym dalej **Wykonawcą**.

Na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami), zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest renowacja sieci kanalizacji ogólnospławnej – odcinek wzdłuż kolejki wąskotorowej, metodą bezwykopową w ramach projektu pn. „Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Piotrkowie Trybunalskim”, stanowiącego część Programu Operacyjnego "Infrastruktura i Środowisko" wspólnotowej pomocy strukturalnej w ramach Funduszu Spójności Nr POIS.01.01.00-00-003/07, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ust. 3 oraz w ofercie z dnia stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
2. Renowacja zostanie wykonana w oparciu o dokumentację projektową wykonaną przez Wykonawcę.
3. Szczegółowy zakres prac projektowych i robót opisany został w Programie – Funkcjonalno – Użytkowym.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż do dnia
3. Niezwłocznie (lecz nie dłużej niż 10 dni) po podpisaniu umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram określający planowane terminy wykonania poszczególnych części składowych realizacji jej przedmiotu – załącznik nr 5. Zmiana tego harmonogramu wymaga zgody Zamawiającego.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy,
- b) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
- c) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody,
- d) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
- e) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy na etapie realizacji robót należy w szczególności:

- a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej ustaleniami, opisem przedmiotu zamówienia oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, Prawem budowlanym, polskimi normami i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót,
- b) informowanie inspektora nadzoru o przebiegu robót w szczególności o wynikach inspekcji TV,
- c) sporządzenie uzgodnienie i wdrożenie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas robót oraz pokrycie kosztów jej utrzymania,
- d) uiszczenie wszelkich opłat i należności oraz uzyskanie wszelkich zezwoleń, jakie będą niezbędne do wykonania umowy bądź po ich ukończeniu,
- e) wykonanie na swój koszt wszelkich robót tymczasowych i towarzyszących, umożliwiających wykonanie przedmiotu umowy,
- f) umożliwienie wykonywania robót przez ewentualnych innych wykonawców zaangażowanych przez Zamawiającego oraz umożliwienie wykonywania czynności przewidzianych prawem przez przedstawicieli organów władzy,
- g) współpraca z eksploatatorem sieci na terenie miasta Piotrkowa Trybunalskiego w trakcie wykonywania umowy,
- h) protokolarne przejście terenu budowy. Teren udostępniony Wykonawcy przez Zamawiającego nie może być używany przez Wykonawcę dla celów innych niż realizacja niniejszej umowy. Wykonawca winien utrzymywać teren oraz wszelkie obiekty oddane mu do dyspozycji w dobrym stanie w czasie, kiedy je zajmuje; w chwili ukończenia umowy winien przywrócić je do stanu pierwotnego,
- i) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza socjalnego oraz produkcyjnego, w tym dostaw mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności energii elektrycznej i wody. W wypadku wykorzystania przez Wykonawcę istniejących źródeł mediów, w tym wody i energii elektrycznej, winien on zastosować się do odpowiednich zarządzeń dostawcy lub właściwych organów władzy oraz uiścić wszelkie wymagane opłaty,
- j) powiadamianie z właściwym wyprzedzeniem użytkowników i właścicieli posesji o wykonywanych pracach oraz o wynikających z nich uwarunkowaniach i ograniczeniach. Porozumienie oraz wszelkie skutki (w tym ewentualne koszty) związane z porozumieniami z użytkownikami i właścicielami obciążają Wykonawcę,
- k) zapewnienie ciągłości odbioru ścieków,
- l) zawiadamianie Inspektora nadzoru o robotach ulegających zakryciu, bezpośrednio po ich wykonaniu w celu umożliwienia ich sprawdzenia. W przypadku nie wywiązania się z powyższego obowiązku Wykonawca zobowiązany będzie do odkrycia takich robót w zakresie niezbędnym do ich zbadania, a następnie do przywrócenia stanu poprzedniego na własny koszt, a także zawiadamianie Inspektora nadzoru o wszelkich okolicznościach mogących mieć znaczenie dla realizacji projektu „Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Piotrkowie Trybunalskim”,
- m) uzyskanie od Inspektora nadzoru zatwierdzenia materiałów przeznaczonych do zastosowania w wykonywaniu przedmiotu umowy,
- n) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zgodnej z wymaganiami określonymi w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, w tym:
 - wymagane atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne,
 - wyniki prób i badań,
 - nagrania TV z wszystkich inspekcji kanałów,
 - kopie wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim służbom i właściwym organom,
 - wszelkie dokumenty niezbędne do przekazania obiektu do użytkowania,

- o) bieżące zabezpieczenie wykonywanych robót,
- p) przywrócenie do stanu z dnia przejęcia wszelkich nieruchomości zajętych czasowo w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz naprawa wszelkich ewentualnych szkód powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy na innych nieruchomościach sąsiadujących,
- r) ponoszenie pełnej odpowiedzialności karnej, cywilnej i administracyjnej z tytułu wypadków i szkód powstałych w skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
- s) podjęcie, na swoją odpowiedzialność i koszt, wszelkich środków zapobiegawczych, wymaganych przez dobrą praktykę budowlaną oraz panujące okoliczności, aby chronić sąsiednie nieruchomości przed nadmiernym obciążeniem w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy,
- t) zabezpieczenie Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami właścicieli lub użytkowników sąsiadujących nieruchomości. Wykonawca poniesie wszelkie ewentualne skutki finansowe z tytułu tych roszczeń, a w przypadku niewykonania tych zobowiązań przez Wykonawcę, Zamawiający na podstawie wycen zaistniałych szkód ma prawo potrącić ich wartość z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy,
- u) zatrudnienie przy wykonywaniu przedmiotu umowy pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania przedmiotu umowy,
- v) zachowanie należytej ostrożności w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów już wykonanych przez ewentualnych innych wykonawców lub podwykonawców celem uniknięcia uszkodzeń i zniszczeń. W przypadku powstania szkód w razie nienależytego wykonania powyższych obowiązków Zamawiający może obciążyć Wykonawcę kosztem usunięcia szkody w formie potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia,
- w) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy, z uwzględnieniem zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu oraz postępowania z odpadami, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego, łącznie z ponoszeniem ewentualnych kar,
- x) prowadzenia Dziennika budowy w formie wymaganej przez Prawo budowlane z aktualnymi wpisami dokonywanymi przez odpowiedni i uprawniony personel Wykonawcy,
- y) Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie, gdzie realizowany jest przedmiot umowy bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego, a także bez stosownej zgody zarządcy lub właściciela terenu,
- z) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla końcowego odbioru robót.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia w kwocie brutto złotych (słownie złotych:).

Wynagrodzenie powyższe obejmuje podatek VAT, stanowiący w dniu podpisania umowy kwotę:

..... zł (słownie: złotych)

2. Rozliczenie zrealizowanych robót nastąpi na podstawie faktury (końcowej), po zakończeniu zadania i dokonaniu odbioru końcowego robót, zatwierdzonym końcowym protokołem odbioru robót.

3. Faktura będzie wystawiona na :

Miasto Piotrków Trybunalski
97-300 Piotrków Trybunalski
Pasaż Karola Rudowskiego 10
NIP 771-27-98-771

4. Protokoły robót zanikających oraz protokół końcowy odbioru robót sporządzane będą przez Kierownika budowy.

5. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia określonego § 1 ust. 1.

6. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy

8. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym końcowym protokołem odbioru robót.

9. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy określoną kwotę.

10. Zamawiający nie przewiduje wypłacania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

11. Zamawiający nie wyraża zgody na wystawianie faktury w formie elektronicznej.

12. Za nieterminową płatność, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 6

Nadzór

1. Zamawiający ustanawia Inspektorów nadzoru w osobach:

.....

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik budowy:

.....

nr uprawnień:

nr ewidencyjny Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie tej osoby będą

spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana nie wymaga aneksu do niniejszej umowy - nie stanowi zmiany umowy.

§ 7

Odbiory

1. Warunkiem dopuszczenia do wbudowania materiałów jest przedłożenie przez Wykonawcę Inspektorowi nadzoru stosownych atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności i kart katalogowych zastosowanych materiałów budowlanych, protokołów przeprowadzenia prób, badań i sprawdzeń wymaganych technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót.
2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy.
3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
4. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego. .
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy potwierdzonym przez Inspektora nadzoru.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) Dziennik budowy,
 - b) Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - c) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy).
7. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
9. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. zł (*słownie złotych*) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
3. Okres rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za niedotrzymanie terminu w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
 - b) Za niedotrzymanie terminu w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, z zastrzeżeniem § 10 ust. 1 pkt c).
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 10

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeśli:
 - a) Wykonawca nie przystąpił bez uzasadnionego powodu do wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni.

- c) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót.
 3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) W braku stosownego uzgodnienia w zakresie wymaganym z zasad sztuki budowlanej Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - c) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt b), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
 - d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 11

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na wykonane roboty (materiały i robociznę) 36 miesięcy, od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie do 48 godzin licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
5. Po 35 miesiącach użytkowania Wykonawca wykona na swój koszt przegląd techniczny (czyszczenie i inspekcja TV), mający na celu ustalenie stanu technicznego kanału i usunięcie ewentualnych wad powstałych w okresie gwarancji. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 12

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany dokonywane będą na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego zawierający uzasadnienie dla ich wprowadzenia,
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie na poniższych warunkach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania umowy i wynikającej z tego tytułu zmiany kwoty podatku VAT wskazanej w § 5 ust. 1, co nie powoduje zmiany wysokości wynagrodzenia netto.
 - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2 w przypadku:
 - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego;
 - b) wystąpi zmiana przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mająca wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia,
 - c) wystąpi przedłużenie, w stosunku do terminów określonych przepisami prawa, czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia a niewynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - d) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie;
 - e) przerwy w wykonywaniu robót budowlanych spowodowanej wyjątkowo niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót zgodnie ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Fakt ten musi być potwierdzony pisemnie przez Zamawiającego;

- f) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
- g) jeżeli zostaną ujawnione elementy infrastruktury podziemnej, dotychczas niezainwentaryzowanej w zasobach Zamawiającego, będące przyczyną kolizji, których usunięcie będzie powodowało prace dotychczas nieprzewidziane,
- h) wystąpienia robót dodatkowych i robót zamiennych jeśli będzie potrzebny dodatkowy czas na ich wykonanie i spowoduje to konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia,
- i) złożenia przez wykonawcę propozycji, które przyspieszą ukończenie robót, zmniejszając koszty, poprawią sprawność lub jakość robót lub w inny sposób dostarczą zamawiającemu pożytku,
- j) jeżeli wprowadzone zmiany będą korzystne dla Zamawiającego.

§ 13

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie ze swoją ofertą wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Zakres robót, które wykonawca będzie wykonywał osobiście:
 - a).....
 - b).....
 - c).....
3. Zakres robót, które wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców:
 - a).....
 - b).....
 - c).....
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
5. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią. Wraz z umową lub projektem Wykonawca musi przedstawić część dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.

8. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
9. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zaakceptowaną przez siebie umowę podwykonawcy z dalszym podwykonawcą lub jej projekt, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie. W celu wyrażenia zgody Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia mu wymaganych dokumentów nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę.
10. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą i podwykonawcy z dalszym podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Rozliczenie z podwykonawcami prowadzi Wykonawca. Ostateczne rozliczenie Wykonawcy z podwykonawcą nastąpić musi przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. Zamawiający żąda, aby takie same warunki dotyczące sposobu rozliczenia i terminu płatności przyjęte były w umowach podwykonawcy z dalszym podwykonawcą – w tym celu Wykonawca w umowie z podwykonawcą i podwykonawca w umowie z dalszym podwykonawcą powinien zastrzec taką konieczność.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z jego wynagrodzenia, ustalonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, wynagrodzenia podwykonawcy, wymagalnego i należnego na podstawie umowy zaakceptowanej przez Zamawiającego (między Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą), jeżeli podwykonawca zwróci się o zapłatę bezpośrednio do Zamawiającego, pod warunkiem powiadomienia Wykonawcy.
13. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
14. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca.

§ 14

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, o których dowiedział się w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów, z którymi z racji wykonywania umowy mógł się zetknąć.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655 wraz ze zmianami), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118 z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
- 2) Wykaz osób – załącznik nr 2,
- 3) Program - Funkcjonalno – Użytkowy– załącznik nr 3
- 4) Kopia polisy OC – załącznik nr 4;
- 5) Harmonogram – załącznik nr 5.

Zamawiający:

Wykonawca: