

**PREZYDENT MIASTA
PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**

**OGŁOSZENIE O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA
DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ
GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE
TRYBUNALSKIM PRZY UL. BELZACKIEJ 104.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Belzackiej 104.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka o nr 12/2 o powierzchni 0,0501 ha i posiada urządzoną księgę wieczystą KW Nr 55981.
3. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem dawnego węzła ciepłego. Przez działkę przebiegają następujące elementy infrastruktury technicznej :
 - sieć ciepłownicza- własność gminy
 - przyłącze wodociągowe – własność gminy
 - sieć kanalizacji sanitarnej – własność gminy
 - przyłącze kanalizacji deszczowej – własność gminy
 - sieć wodociągowa – własność gminy
 - sieć z linią kablową energetyczną w.n. – własność Z.E.
 - sieć z linią kablową elektroenergetyczną n.n. – własność Z.E.
 - słup z siecią elektroenergetyczną napowietrzną n.n. – własność Z.E.Na działce znajduje się słup ogłoszeniowy ustawiony za zgodą Urzędu Miasta. Potencjalny dzierżawca na każde żądanie gestora sieci infrastruktury technicznej udostępni nieodpłatnie nieruchomość w celu przeprowadzenia konserwacji, remontów i usunięcia ewentualnych awarii tych sieci.
4. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przedmiotowa działka znajduje się w jednostce MN- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Nieruchomość przeznaczona jest do wdzierżawienia na okres do 3 lat z przeznaczeniem na cele usługowe.
6. Do dzierżawy przeznacza się budynek dawnego węzła ciepłego zlokalizowanego na działce nr 12/2 wraz z gruntem o pow. 501 m² w granicach określonych na załączonej mapie.
7. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi **3,11 zł / m² w stosunku miesięcznym tj. 501 m² x 3,11 zł = 1.558,11 zł miesięcznie.**
Do wysokości czynszu osiągniętego w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22 %.
8. Czynsz płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca,
9. Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie ustalany :
 - w/g stawek przyjętych dla poszczególnych lat bądź podwyższany
 - o wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.
10. Przetarg odbędzie się dnia **07 maja 2010 r. o godzinie 10⁰⁰ w sali nr 57 w Urzędzie Miasta Piotrkowa Tryb. ul. Szkolna 28.**

11. Wadium za w/w nieruchomość stanowi równowartość ceny wywoławczej miesięcznego czynszu dzierżawnego i wynosi **1.558,11 zł** i musi znajdować się w terminie do dnia **30 kwietnia 2010 r. (włącznie)** na rachunku bankowym Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10 Nr 05 2030 004 1110 0000 0026 1430. Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony nr rachunku bankowego. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.
12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy dzierżawy.
13. Osobie, która wygra przetarg wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego za rok bieżący.
14. Przed wyznaczoną datą przetargu należy zapoznać się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami ul. Szkolna 28, pokój 62 z projektem umowy dzierżawy na przedmiotową nieruchomość, składając jednocześnie pisemne oświadczenie, iż przyjmuje się wszelkie postanowienia umowy bez zastrzeżeń.
15. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art.38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.
16. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się można w Urzędzie Miasta - Referacie Gospodarki Nieruchomościami – **ul. Szkolna 28, pokój 62 lub pod nr tel. 732-18-50.**

Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

PREZYDENT MIASTA
PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

Krzysztof Chojniak

Piotrków Tryb. dnia 31.03.2010 r.