

Istotne postanowienia umowy
U M O W A Nr o wykonanie robót budowlanych

zawarta w Piotrkowie Trybunalskim w dniu**2010 r.** pomiędzy następującymi Stronami:

Miastem Piotrków Trybunalski

97-300 Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10 reprezentowanym przez :

Wiceprezydenta Miasta - Andrzeja Kacperka

zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, a

firmą
z siedzibą w
działającą na podstawie
reprezentowaną przez :

zwaną w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **I etap zadania pn.: "Poprawa bezpieczeństwa ruchu turystycznego i lokalnego poprzez rozbudowę ul. Zalesickiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną"** w zakresie :
 - rozbudowy ulicy Zalesickiej (na odcinku od włączenia w ulicę Przedborską do posesji nr 66 przy ulicy Zalesickiej) ,
 - budowy ronda na skrzyżowaniu ulic: Zalesickiej, Świerczowskiej i Przedborskiej wraz z przebudową i rozbudową przepustu (zlokalizowanego w obrębie ronda),
 - budowy kanalizacji deszczowej,
 - przebudowy wodociągu wraz z przyłączami,
 - budowy brakujących przyłączy kanalizacji sanitarnej oraz przebudowy kolidującej z inwestycją infrastruktury
2. Wykonawca jest zobowiązany na koszt własny m.in. do:
 - zapewnienia kompleksowej obsługi geodezyjnej inwestycji oraz wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnionego geodetę,
 - opracowania dokumentacji powykonawczej w 4 egzemplarzach w każdej branży,
 - poniesienia kosztów zajęcia pasa drogowegooraz do organizacji robót na placu budowy w sposób nie kolidujący z prowadzonymi do 30.06.2010r. robotami przez firmę instalacyjną wykonującą kanalizacje sanitarną na odcinku ul. Zalesickiej od nr 26 do 54 .

Szczegółowy wykaz robót wchodzących w zakres ww. umowy przedstawiono w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia , dokumentacji technicznej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, stanowiących integralną część umowy.

3. W sytuacji gdy rozwiązania zawarte w projekcie wykonawczym są sprzeczne lub niezgodne z projektem budowlanym, nie mogą być uznane za wiążące. W przypadku rozbieżności między projektem budowlanym a wykonawczym należy zawsze uznać, że projekt wykonawczy jest obciążony błędem i należy go doprowadzić do zgodności z projektem budowlanym. Zmiana projektu wykonawczego w tym zakresie nie jest zmianą przedmiotu umowy, lecz usunięciem rozbieżności między dokumentem wyższego rzędu (projekt budowlany) a dokumentem pochodnym (projekt wykonawczy). W związku z tym, wszelkie prace wykonywane w wyniku usunięcia tej rozbieżności nie są zamówieniem dodatkowym ani nie wymagają podpisania aneksu zmieniającego przedmiot umowy.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na :

- rozpoczęcie.....
- zakończenia - **nie później niż do dnia 31.10.2010r.**

§ 3

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy.

§ 4

1 .Zamawiający powołuje inspektora nadzoru :

- **Sylwia Wawrzyniak – branża drogowa**
- **Marcin Anglart – branża sanitarna,**
- **Andrzej Szczygielski – branża elektryczna**

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie
zam., posiadającego uprawnienia
budowlane nr

§ 5

1. Wykonawca zabezpieczy w sposób należyty teren budowy.
2. W czasie wykonywania robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszystkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci.
3. Po zakończeniu budowy Wykonawca uporządkuje teren budowy i przekaze go Zamawiającemu w terminie do dnia zgłoszenia zakończenia robót.

§ 6

Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, w szczególności za szkody powstałe na skutek niewłaściwego wykonania umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie ryczałtowe**.
2. Wynagrodzenie **ryczałtowe** wyraża się kwotą..... zł netto + VAT obowiązujący w trakcie realizacji umowy. Na dzień zawarcia umowy stawka VAT 22% i wynagrodzenie wynosi brutto **zł (słownie:/100)**.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy brutto może zostać zmienione w przypadku zmiany stawki VAT przez władzę ustawodawczą.
4. Wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi na podstawie faktur (po protokólnym odbiorze robót) **zawierających daty wystawienia i wartości zgodne z załączonym harmonogramem robót stanowiącym integralną część umowy**.

§ 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia ofertowego tj.zł w formie
2. Część zabezpieczenia, stanowiąca **30%** ogólnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zatrzymana celem pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady
3. Pozostałe **70 %** zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze (lub wygaśnię po upływie ważności gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej).
4. Część stanowiąca zabezpieczenie z tytułu rękojmi zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady (lub wygaśnię po upływie ważności gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej).
5. W. w . kwoty podlegające zwrotowi mogą ulec zmniejszeniu w związku z potrąceniami z tytułu złej jakości robót, niedotrzymania terminu wykonania umowy lub nakładami poniesionymi przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad.
Zamawiający wykorzysta zdeponowane zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania

umowy w przypadku, gdy Wykonawca po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia usterek gwarancyjnych nie podejmie czynności zmierzających do ich naprawienia.

6. W przypadku wyboru formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy innej niż pieniądź (gwarancje ubezpieczeniowe, gwarancje bankowe...), Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu zabezpieczenie w wysokości 5 % wynagrodzenia ofertowego brutto tj.:.....

oraz :

a) 30 % kwoty zabezpieczenia przeznaczona będzie na pokrycie roszczeń w okresie rękojmi za wady.

§ 10

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:

a) Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto niewykonanych robót za każdy dzień zwłoki .

- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 1 % wartości brutto robót wykonanych z wadami , za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust. 2.

b) Wykonawca naliczy Zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę w przekazaniu placu budowy w stosunku do terminu określonego w § 3 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,

3. Kary umowne , dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury Wykonawcy.

4. Kary umowne będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, o których dowiedział się w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów, z którymi z racji wykonywania umowy mógł się zetknąć.

§12

W przypadku przerwania robót przez Zamawiającego, Zamawiający zobowiązuje się uregulować poniesione przez Wykonawcę koszty wykonanych robót, po uprzednim ich zinwentaryzowaniu.

§ 13

Sposób przeprowadzenia odbioru przedmiotu umowy : odbiór końcowy i przekazanie do eksploatacji.

§ 14

W terminie 14 dni po upływie ustalonego w umowie terminu gwarancji nastąpi przegląd techniczny mający na celu ustalenie stanu robót i usunięcia wad okresu gwarancji.

§ 15

Wykonawca na wykonane roboty udziela gwarancji, której okres wynosi **5 lat**, licząc od dnia odbioru robót.

§ 16

Zamawiający ma obowiązek uregulowania faktury za wykonane roboty w terminie **14 dni** od jej otrzymania, pod warunkiem załączenia dokumentów rozliczeniowych potwierdzonych przez inspektora nadzoru.

Płatnikiem faktur będzie Miasto Piotrków Trybunalski Pasaż Karola Rudowskiego 10 , 97-300 Piotrków Trybunalski NIP – 771-27-98-771.

§ 17

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym , czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach .

2.W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 18

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.

2. Spory między stronami mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd w Piotrkowie Trybunalskim.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :