

Zarządzenie Nr 121

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 29 Maja 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i ogłoszenia wykazu części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Tryb przy:

• Al. 3-go Maja 14

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zmiany: z 2002r. Dz.U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 i z 2003 r. Dz.U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441 z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Dz. U. Nr 48, poz. 327, Dz. U. Nr 138, poz. 974, Dz.U. Nr 173 poz. 1218 z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111, Dz. U. Nr 223, poz. 1458 z 2009 r. Dz. U. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Dz. U. Nr 28, poz. 142 i 146), art. 25 ust. 2 w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Dz. U. Nr 130 poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Dz. U. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220, poz. 1601 i Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Dz. U. Nr 69 poz. 468, Dz.U. Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Dz. U. Nr 59 poz. 369, Dz. U. Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Dz. U. Nr 19, poz. 100, Dz. U. Nr 42, poz. 335 i poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281, Nr 206, poz. 1590, z 2010 r. Dz. U. Nr 28, poz. 146) **z a r z ą d z a się**, co następuje:

§ 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości położonej przy ul. Al. 3-go Maja 14, przeznaczonej do wydzierżawienia Uchwałą Rady Miasta Nr XXXVI/622/09 z dnia 24 kwietnia 2009 r. na okres do 19 lat, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 od dnia 30.03.2010 r. do dnia 30.04.2010 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

KIEROWNIK

REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

PODINSPEKTOR
Agnieszka Kosela
Aliza Legenza

RADCA PRAWNY

Łd-P/220

Bogusława Dąbrowska

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Andrzej Kacperek

**WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ,
PRZEZNACZONEJ DO WYDIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W
PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ULICY AL. 3-go MAJA 14.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Al. 3-go Maja 14.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 308 o pow. 0,2544 ha obr. 21. Posiada urządzone księgę wieczystą KW Nr 6656.
3. Nieruchomość jest niezabudowana.
4. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 308 znajduje się:
 - w jednostce urbanistycznej MŚ – tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej intensywnej (mieszanej, mieszkaniowo-usługowej),
 - w strefie ograniczonej ochrony konserwatorskiej „B”
 - w strefie ochrony ekspozycji „E” – ochrona konserwatorska ekspozycji zespołów zabytkowych.
5. Do dzierżawy, na okres do 19 lat, stosownie do Uchwały Nr XXXVI/622/09 Rady Miasta z dnia 24 kwietnia 2009 r., przeznaczają się teren o powierzchni 0,0250 ha stanowiący część działki nr 308 obr. 21, zaznaczony na załączniku graficznym kolorem zielonym, z przeznaczeniem na urządzenie miejsc parkingowych z możliwością wykorzystania części terenu w okresie od 15 maja do 15 września każdego roku na ogródek gastronomiczny.
6. Dzierżawca na własny koszt wykona miejsca parkingowe z możliwością urządzenia w okresie letnim ogródka gastronomicznego na części działki będącej przedmiotem dzierżawy.
7. Czynsz dzierżawny wynosi :
 - miejsca parkingowe urządzone na całym terenie - $250 \text{ m}^2 \times 3,11 \text{ zł} = 777,50 \text{ zł}$
+ 22 % VAT = 948,55 zł brutto miesięcznie.

W okresie od 15.05. – 15.09. każdego roku istnieje możliwość urządzenia na ww terenie ogródka gastronomicznego na pow. ca 100 m².

Wówczas czynsz dzierżawny będzie wynosił:

- za teren zajęty na ogródek: $100 \text{ m}^2 \times 10,00 \text{ zł} = 1000,00 \text{ zł} + 22 \% \text{ Vat} = 1220,00 \text{ zł}$ brutto w stosunku miesięcznym,
 - za miejsca parkingowe : $150 \text{ m}^2 \times 3,11 \text{ zł} = 466,50 \text{ zł} + 22 \% \text{ VAT} = 569,13 \text{ zł}$ brutto miesięcznie.
- Łącznie za cały teren $1\ 466,50 \text{ zł} + 22 \% \text{ VAT} = 1\ 789,13 \text{ zł}$ brutto miesięcznie.

W przypadku nie urządzenia ogródka, czynsz będzie naliczany jak za miejsca parkingowe.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie ustalany w/g stawek przyjętych dla poszczególnych lat.

8. Czynsz płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

9. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia ...00.03.....2010 r. do dnia ...20.04..... 2010 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

Piotrków Tryb. dnia 29 .03.2010 r.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Agnieszka Kosela

PODINSPEKTOR

Alicja Legenza

RADCA PRAWNY WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Rogusława Dąbrowska

Andrzej Kacperek