



**Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej**  
**Spółka z o.o.**



97-300 Piotrków Trybunalski

ul. Przemysłowa 4

Tel./Fax (0-44) 645-16-04 Tel. (0-44) 645-16-05 e-mail: sekretariat@mzgk-piotrkow.pl NIP: 771-17-98-036  
REGON: 590488125 Konto: BGZ S.A. o/Piotrków Tryb. Nr 07 2030 0045 1110 0000 0025 3440  
Krajowy Rejestr Sądowy Nr 0000000879 - Sąd Rejonowy Łódź-Śródmieście Kapitał zakładowy spółki: 600 tys. PLN

Nasz znak: MZGK/TW/302/2007

Piotrków Trybunalski, 04.02.2008 r.

**WARUNKI TECHNICZNE**  
**do celów projektowych i wykonania przyłączy wodociągowych w**  
**ul. Wierzejskiej do osiedla Jeziorna I i II w Piotrkowie Tryb.**

**Wnioskodawca:** - URZĄD MIASTA, BIURO INWESTYCJI I REMONTÓW  
97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Szkolna 28

**I. Doprowadzenie wody.**

1. Przyłącza zaprojektować z rur polietylenowych PE 80 lub PE 100, PN 12,5, SDR 11.
2. Przyłącza uzbroić w zasuwę żeliwną bezgniazdową – obudowa zasuwy w wersji teleskopowej.
3. Łączenia rur wykonywać złączkami i kształtkami elektrooporowymi.
4. Trasę przyłączy oznaczyć taśmą sygnalizacyjno-lokalizacyjną.
5. Zestawy wodomierzy głównych wyposażać w zawory lub zasuwy odcinające, a za zestawami od strony instalacji zaprojektować urządzenie zabezpieczające przed wtórnym zanieczyszczeniem wody.
6. Zestawy wodomierzy głównych lokalizować w studziencie lub w budynku, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. Dziennik Ustaw Nr 75 poz. 690.
7. Koszty zainstalowania i utrzymania wodomierzy głównych pokrywa MZGK Sp. z o.o. w Piotrkowie Tryb.

**II. Pouczenie.**

1. Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r nr 123, poz. 858) za zapewnienie niezawodnego działania (w szczególności usuwania awarii) przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego odpowiada odbiorca usług.

2. Wskazane jest, aby na etapie projektowania rozwiązania techniczne konsultowane były z naszym zakładem.
3. Na 4 dni przed przystąpieniem do wykonania przyłączy należy:
  - pisemnie powiadomić MZGK Sp. z o. o. o rozpoczęciu robót,
  - zawrzeć umowę o zaopatrzenie w wodę na czas budowy przyłącza.
4. Włączenie wykonanych przyłączy wodociągowych do miejskiej sieci wodociągowej wykonuje tylko dostawca wody.
5. Wykonane przyłącza przed zasypaniem podlegają odbiorowi technicznemu przez MZGK Sp. z o. o., oraz inwentaryzacji geodezyjnej.
6. Dostawa wody nastąpi po zawarciu umowy z MZGK Sp. z o. o.
7. Roboty instalacyjno-inżynieryjne związane z budową mogą być wykonywane przez ☐ osoby prawne i fizyczne do tego uprawnione z mocy obowiązujących przepisów.
8. Projekt budowlany przyłączy przedłożyć do uzgodnienia branżowego.
9. Warunki techniczne ważne są przez okres 2 lat od daty ich wystawienia.

WICEDZIELA Z ZADU  
mgr inż. Michał Janek

Warunki techniczne otrzymałam (łem) :.....

PRACOWNIA  
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
97-300 Piotrków Trybunalski  
ul. Fama 8

Piotrków Trybunalski 2008.05.09

PP.III – 73280/ 225 /08

Urząd Miasta  
Biuro Inwestycji i Remontów  
ul. Szkolna 28  
97-300 Piotrków Trybunalski

**Dotyczy: wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nmr: 41/2, 42/3, 42/9, 78/1 obręb 18, dz. nmr: 1, 19, 21, 88/1, 88/2 obręb 45 e rejonie ulic: Jeziorna, Wierzejska, Zawila, Strzelnicza w Piotrkowie Trybunalskim**

Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinne „Jeziorna II” – obszar położony pomiędzy: ul. Wierzejską, lasem, ul. Sasańsk, ul. Zawilą, ul. Jeziorną 75 i 82 i projektowaną ul. Żeglarską, zatwierdzonym Uchwałą nr IX/133/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 17 marca 1999r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 23 czerwca 1999r. Nr 78, poz. 916)

1. dz. nmr: 41/2, 42/9 obręb 18 położone są w liniach rozgraniczających ulicy Jeziornej klasy "L"
2. dz. nr 42/3 obręb 18 położona jest w liniach rozgraniczających ulicy Wierzejskiej klasy "Z"
3. dz. nr 78/1 obręb 18 położona jest w liniach rozgraniczających ulicy Zawilą klasy "L"
4. dz. nr 1 obręb 45 położona jest w liniach rozgraniczających ulicy Zawilą klasy "L"
5. dz. nr 19 obręb 45 położona jest w liniach rozgraniczających ulicy Strzelniczej klasy "D"
6. zachodnia część dz. nr 88/1 obręb 45 położona jest w terenie: ulica Wierzejska klasy "Z", MR, EG, MN, ulice: Strzelnicza, Czereśniowa oraz ulica bez nazwy obie klasy "D"
7. dz. nr 88/2 obręb 45 położona jest w terenie: ulica Wierzejska klasy "Z", MN.

**Wschodnia część dz. nr 88/1 obręb 45 położona jest w terenie dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego.**

#### **ulica Wierzejska klasy "Z"**

Ustala się

- wschodnią linię rozgraniczającą ul. Ceglarskiej - ulicy zbiorczej ( Z ) z wykluczeniem ruchu tranzytowego i transportu ciężkiego powyżej 3,5 t , w odległości 20,0 m od zachodniej linii regulacyjnej zgodnej z naniesieniami geodezyjnymi , szer. jezdni 7,0 m oraz ścieżkę rowerową wg orientacyjnego przebiegu wyznaczonego na rysunku planu
- linie rozgraniczające ul. Wierzejskiej - ulicy zbiorczej ( Z ), pas szer.30,0 m , szer. jezdni 10,0-7,0 m

Na terenach w obrębie linii rozgraniczających zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych.

#### **ulica Jeziorna, Zawila klasy "L"**

Ustala się

- linie rozgraniczające ulic lokalnych ( L ) - pas szer. 12,0 - 15,0 m - zgodnie z rysunkiem planu , szer. jezdni 6,0 m

Na terenach w obrębie linii rozgraniczających zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych.

#### **ulice: Strzelnicza, Czereśniowa, "bez nazwy" klasy "D"**

Ustala się

- linie rozgraniczające ulic dojazdowych ( D ) - pas szer. 12,0 - 10,0 m zgodnie z rysunkiem planu , szer. jezdni 5,0 m

URZĄD MIASTA w Piotrkowie Tryb.  
BIURO INWESTYCJI REMONTÓW  
Wpł. 13 MAJ. 2008  
Nr 424  
Podpis: *[Signature]*

Na terenach w obrębie linii rozgraniczających zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych.

### **MR**

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **MR** :

- ustala się gospodarstwo rolne jako podstawowe przeznaczenie terenu
- ustala się adaptację istniejącej zabudowy mieszkalnej i produkcyjnej z możliwością modernizacji, przebudowy i rozbudowy dla potrzeb gospodarstwa rolnego
- zakazuje się realizacji zabudowy w strefie ochronnej stacji redukcyjnej gazu
- dopuszcza się możliwość wydzielenia działki budowlanej zgodnie z rysunkiem planu

### **EG**

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **EG**

- ustala się lokalizację stacji redukcyjnej gazu
- zaleca się zagospodarowanie niezabudowanej części działki w formie zieleni

### **MN**

- **ustala się mieszkalnictwo jednorodzinne w formie zabudowy wolnostojącej - jako podstawowe przeznaczenie terenu**
- dopuszcza się zabudowę bliźniaczą na działkach, których szerokość wynosi min. 30 m
- dopuszcza się zmiany wewnętrznych podziałów ( w ramach wyznaczonych planem terenów) pod warunkiem, że min. pow. działki wynosić będzie 1000 m<sup>2</sup>
- obowiązują wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy; wskazane jest traktowanie ich jako frontowych linii zabudowy
- obowiązuje nieprzekraczanie wysokości 3 kondygnacji ( budynek piętrowy z poddaszem użytkowym) oraz maksymalna odległość okapu od poziomu terenu - 6,0 m
- zaleca się dachy 2 - 4 spadowe o szerokich okapach i kącie nachylenia 25<sup>0</sup> - 45<sup>0</sup>
- zaleca się wbudowywanie garaży i pomieszczeń gospodarczych w bryłę budynku mieszkalnego
- dopuszcza się lokalizację garaży lub budynków gospodarczych jedynie jako jednokondygnacyjnych bez poddasza użytkowego ( maksymalna powierzchnia garażu - na 1 stanowisko - 25 m<sup>2</sup>, na 2 stanowiska postojowe - 35 m<sup>2</sup>; budynku gospodarczego - 30 m<sup>2</sup> ) zlokalizowanych w granicy działki i zlokalizowanych z zabudową na sąsiednich działkach
- obowiązuje maksymalna wysokość ogrodzeń od strony ulicy - 1,5 m
- **dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą jedynie usługi nieuciążliwe** ; w formie pomieszczeń wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego bądź obiektu parterowego, tworzącego z nim całość architektoniczną
- nie dopuszcza się przekształcenia istniejących budynków gospodarczych w obiekty usługowe
- dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących budynków w ramach ustalonej funkcji terenu zgodnie z warunkami ustalonymi dla nowej zabudowy

### **Zasady obsługi technicznej**

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
  - zaopatrzenie w wodę projektowanym wodociągiem magistralnym Ø 400 mm ( którego trasa przebiega od magistrali Ø 1000 mm Uszczyn - Piotrków Trybunalski ) w projektowanej ul. Żeglarskiej
  - układ pierścieniowej sieci przewodów rozbiorczych we wszystkich ulicach, działający w oparciu o wodociąg Ø 400 w ul. Żeglarskiej
2. Ustala się zasadę kanalizacji rozdzielczej
3. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się
  - odbiornikiem ścieków będzie istniejący kolektor sanitarny V
  - ze względu na położenie poza wododziałem zlewni kolektora V przewiduje się budowę sieciowej przepompowni ścieków PSI po zachodniej stronie zbiegu ulic Koralowej i Żeglarskiej oraz PS II przy skrzyżowaniu ulic Żeglarskiej i Wierzejskiej
  - ścieki będą doprowadzane do przepompowni siecią kanalizacji sanitarnej przewidzianej we wszystkich ulicach

4. Do czasu realizacji komunalnych sieci wodociagowych i kanalizacyjnych dopuszcza się dla zabudowy jednorodzinnej indywidualne ujęcia wody i indywidualne zbiorniki bezodpływowe do gromadzenia ścieków pod warunkiem zapewnienia wywozu nieczystości na oczyszczalnię komunalną.
5. W zakresie kanalizacji deszczowej ustala się :
  - odbiornikiem wód deszczowych będzie kolektor deszczowy ( przewidziany w " Programie ogólnym kanalizacji deszczowej m. Piotrkowa Trybunalskiego ") biegnący od ul. Koralowej po obrzeżu jeziora Bugaj
  - sieć kanalizacji deszczowej we wszystkich ulicach skieruje wody deszczowe do kolektora.
6. Zasilanie w energię elektryczną ustala się:
  - w oparciu o wewnętrzne stacje trafu ( przewidywane na wyznaczonych terenach ), zasilane dwustronnie liniami kablowymi potoczonymi z siecią średniego napięcia osiedla " Jeziorna I " ( włączona w układ linii napowietrznych 15 kV " Piotrków - Wierzeje " i " Piotrków - Wolbórz " ).
7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
  - zasilanie sieci średniego ciśnienia nastąpi z przewidywanej stacji redukcyjno - pomiarowej O ( w rejonie ulic Strzelniczej - Wierzejskiej ) po wybudowaniu odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia łączącego stację z istniejącym gazociągiem wysokiego ciśnienia
  - przebieg sieci gazowej średniego ciśnienia przewiduje się we wszystkich ulicach .
8. Zaopatrzenie w ciepło ustala się ze źródeł lokalnych opalanych paliwami ekologicznymi tj.
  - olejem opałowym niskosiarkowym
  - gazem przewodowym
  - energią elektryczną .
9. Zaopatrzenie w łączą telefoniczne ustala się z przewidywanej sieci kablowej we wszystkich ulicach .

Zgodnie z &7 w/w uchwały ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 0%.

W wyniku ustaleń planu w stosunku do ustaleń planu dotychczas obowiązującego nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości.

**mgr inż. JAROSŁAW BURCHARD**  
**SPECJALISTA**

mgr inż. Jarosław Burchard

Otrzymują:

- adresat
- a/a

