

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

**OGŁOSZENIE O II USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE
NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ
GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, POŁOŻONYCH W PIOTRKOWIE
TRYBUNALSKIM PRZY ul. Michałowskiej 16 b i ul. Michałowskiej 16 c.**

1. Nieruchomości położone są w Piotrkowie Trybunalskim przy:
ul. Michałowskiej 16 b KW Nr PT1P/00009847/8
ul. Michałowskiej 16 c KW Nr PT1P/00009847/8.
Ww. nieruchomości nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomości oznaczone są w obrębie 10 ewidencji gruntów:
ul. Michałowskiej 16 b jako działka nr 36/5 o pow. 0,1068 ha
ul. Michałowskiej 16 c jako działka nr 36/4 o pow. 0,1654 ha
3. Ww. działki są niezabudowane, niezagospodarowane oraz nieuzbrojone w sieci infrastruktury technicznej. W ulicy Michałowskiej przebiegają: sieć elektryczna NN, sieć wodociągowa i kanalizacja sanitarna.
Obsługa komunikacyjna nieruchomości przewidziana jest z ulicy Michałowskiej oraz poprzez drogę wewnętrzną, przewidzianą na wydzielonej działce nr 36/3. Celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej – ul. Michałowskiej – wraz z poszczególnymi działkami gruntu przeznaczonymi pod zabudowę, proporcjonalnie zbywany jest udział w prawie do działki gruntu nr 36/3, stanowiącej drogę wewnętrzną.
4. Nieruchomości położone są w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
W obrocie prawnym funkcjonuje natomiast decyzja o ustaleniu warunków zabudowy PP.II.73310/195/08 z dnia 04 sierpnia 2008 r., ustalająca warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną wraz z wydzieleniem terenu niezbędnego do realizacji inwestycji, przewidzianej na nieruchomości przy ul. Michałowskiej 16.
5. Ww. nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.
6. Cena wywoławcza nieruchomości położonej przy
ul. Michałowskiej 16 b wynosi: 100.000,00 zł
ul. Michałowskiej 16 c wynosi: 110.000,00 zł

Wraz z poszczególnymi działkami gruntu przeznaczonymi pod zabudowę, zbywany będzie udział w wysokości $\frac{1}{4}$ części w prawie do działki nr 36/3, stanowiącej drogę wewnętrzną, za cenę 12.500,00 zł brutto każdy udział.

7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) do ceny działek gruntu przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową osiągniętej w wyniku przetargu, doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 22%. Nabycie działki nr 36/3 stanowiącej drogę wewnętrzną nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

8. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego **ul. Szkolna 28** dnia **26 marca 2010 r. o godz. 10⁰⁰** w sali nr 57.
Pierwszy przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości przeprowadzony został 20 listopada 2009 r. Nikt nie wpłacił wadium na powyższe nieruchomości, ani nie przystąpił do przetargu, w związku z czym przetarg zakończony został wynikiem negatywnym.
9. Wadium za działki położone przy:
ul. Michałowskiej 16 b wynosi: **20.000,00 zł**
ul. Michałowskiej 16 c wynosi: **22.000,00 zł**
i płatne jest w gotówce najpóźniej na trzy dni przed dniem przetargu, tj. **do dnia 22 marca 2010 r. włącznie**, przelewem na konto Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego BGŻ/ Oddział w Piotrkowie Trybunalskim Nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430.
Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.
Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
10. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.
11. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
12. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.
13. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
14. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się można w Urzędzie Miasta - Referacie Gospodarki Nieruchomościami – **ul. Szkolna 28, pokój 62 lub pod nr tel. 044 732-18-52.**

Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, a informacja o wywieszeniu ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

**Andrzej Kacperek
WICEPREZYDENT MIASTA**