

OGŁOSZENIE O I USTNYM PRZETARGU OGRANICZONYM NA WYDZIERŻAWIENIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, POŁOŻONYCH PRZY UL. DMOWSKIEGO CIEPŁOWNIA C-1 ORAZ UL. ROLNICZEJ 75 - CIEPŁOWNIA C-2.

I CIEPŁOWNIA C-1

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Dmowskiego - Ciepłownia C-1.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 31 jako działki o nr:
 - 15/1 o pow. 3,4465 ha KW Nr 52669,
 - 15/12 o pow. 0,7519 ha KW Nr 52669,
 - 31 o pow. 0,1016 ha KW Nr 52669,
 - 69 o pow. 0,0436 ha KW Nr 52669łączna powierzchnia - 4,3436 ha.
3. Nieruchomość jest zabudowana i uzbrojona. Na nieruchomości znajdują się następujące budynki:
 - budynek główny ciepłowni,
 - budynek pomocniczy,
 - budynek podstacji elektrycznej z warsztatem,
 - budynek po stacji napędowej kolejek linowych oraz budowlę, infrastruktura techniczna i inne urządzenia wymienione w wykazie środków trwałych, który będzie stanowił załącznik do umowy dzierżawy.

II CIEPŁOWNIA C-2

4. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Rolniczej 75 – Ciepłownia C-2.
5. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 14 jako działki o nr:
 - działka nr 265 o powierzchni 0,4766 ha
 - działka nr 262/1 o powierzchni 0,5960 ha (KW nr 60928)
 - działka nr 262/2 o powierzchni 0,3101 ha (KW nr 60928)
 - działka nr 262/4 o powierzchni 1,9935 ha (KW nr 60928)
 - działka nr 251 o powierzchni 1,3288 ha (KW nr 60928)
 - działka nr 233 o powierzchni 0,3575 ha (KW nr 60928)
 - działka nr 232 o powierzchni 0,1688 ha (KW nr 60928)
 - działka nr 244 o powierzchni 0,0619 ha (KW nr 60928)
 - działka nr 245 o powierzchni 0,0673 ha (KW nr 60928)
 - działka nr 258/1 o powierzchni 0,1095 ha (KW nr 60928)łączna powierzchnia - 5,4700 ha.
6. Nieruchomość jest zabudowana i uzbrojona. Na nieruchomości znajdują się budynki, budowle, infrastruktura techniczna i inne urządzenia wymienione w wykazie środków trwałych, który będzie stanowił załącznik do umowy dzierżawy.
7. Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

8. W/w nieruchomości przewidziane są do wydzierżawienia z przeznaczeniem na prowadzenie działalności polegającej na wytwarzaniu, przesyłaniu i dystrybucji ciepła.
9. Przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są do wydzierżawienia na okres do 31 października 2011 r. w drodze przetargu ograniczonego.
10. Do dzierżawy przeznaczają się tereny stanowiące działki nr:
* 15/1, 15/12, 31 i 69 o łącznej pow. 4,3436 ha, w obr. 31, Ciepłownia C-1 oraz
* działki nr: 265, 262/1, 262/2, 262/4, 251, 233, 232, 244, 245, 258/1 o łącznej pow. 5,4700 ha, w obr. 14, Ciepłownia C-2, wraz z urządzeniami sieci infrastruktury technicznej na terenie miasta Piotrkowa Tryb.
11. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi **1.620.313,32 zł w stosunku rocznym plus 22 % VAT. tj. 1.976.782,25 zł brutto rocznie czynsz i płatny jest** w okresach kwartalnych do 22-go dnia miesiąca następującego po danym kwartale dzierżawy, na podstawie wystawionych faktur VAT .
12. Wysokość czynszu będzie podwyższana nie częściej niż raz w roku:
- w przypadku oddania do użytku przez Gminę, nowych urządzeń.
Wzrost czynszu nastąpi o wartość rocznego umorzenia tych urządzeń, oraz
- o wskaźniki cen towarów i usług ogłoszone przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
13. Przetarg odbędzie się dnia **26 kwietnia 2010 r. o godzinie 10⁰⁰ w sali nr 57 w Urzędzie Miasta Piotrkowa Tryb. ul. Szkolna 28.**
14. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:
- złożenie w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 – pokój 75, koncesji na wytwarzanie, przesyłanie i dystrybucję ciepła w terminie 7 dni przed przetargiem, tj. **do 16 kwietnia 2010 r.**
- wpłacenie **wadium w wysokości 324.062,66 zł** na rachunek bankowy: Miasto Piotrków Trybunalski Pasaż Karola Rudowskiego nr 10 - Nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430 najpóźniej **do 16 kwietnia 2010 r.**
- osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz konieczne upoważnienia.
Dokumenty, o których mowa wyżej, w przypadku złożenia kserokopii lub odpisów winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania uczestnika przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w dniu 23 kwietnia 2010 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

15. Wadium wnosi się w pieniądzu poprzez wpłatę przelewem na rachunek bankowy Miasto Piotrków Tryb. Pasaż Karola Rudowskiego nr 10 - Nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430.
16. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy dzierżawy.
17. Osobie/podmiotowi, który wygra przetarg wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego za rok bieżący.
18. Przed wyznaczoną datą przetargu należy zapoznać się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami ul. Szkolna 28, pokój 62 z projektem umowy dzierżawy na przedmiotową nieruchomość, składając jednocześnie pisemne oświadczenie, iż przyjmuje się wszelkie postanowienia umowy bez zastrzeżeń.
19. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.
20. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się można w Urzędzie Miasta - Referacie Gospodarki Nieruchomościami – **ul. Szkolna 28, pokój 62 lub pod nr tel. 732-18-50.**

Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, a informacja o wywieszeniu ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Andrzej Kacperek

Piotrków Tryb. dnia 25.02.2010r.

