

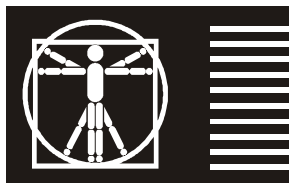
Obiekt:

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
FONTANNY W PARKU ŚRÓDMIEJSKIM
im. JANA PAWŁA II w Piotrkowie Trybunalskim.

Inwestor:

URZĄD MIASTA
97-300 Piotrków Trybunalski
BIURO INWESTYCJI I REMONTÓW
ul.Szkolna 28

Jednostka projektowa:



„PLUS-ART”

Biuro Architektoniczne s. c.

91-496 Łódź, ul. Świtezianki 16

tel. 0-42 640 6116, fax 0-42 640 62 08

pa@plusart.pl

www.plusart.pl

Projektanci:

PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Elżbieta Spież	Upr. Nr 305/90/WŁ w specjalności architektonicznej
ASYSTENT PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jakub Bebniarz	

WRZESIEŃ 2009r

OPIS TECHNICZNY:

Spis treści

1. Dane ogólne
2. Podstawa opracowania
3. Zagospodarowanie terenu – stan istniejącym
4. Charakterystyka projektowanego obiektu

Spis rysunków:

•192_Ar_01/W1	Zagospodarowanie terenu	skala 1:500
•192_Ar_02/W1	Rzut	skala 1:50
•192_Ar_03/W1	Przekrój AA BB	skala 1:50
•192_Ar_04/W1	Przekrój CC EE	skala 1:50
•192_Ar_05/W1	Przekrój DD	skala 1:50
•192_Ar_06/W1	Elewacja wschodnia i zachodnia	skala 1:50
•192_Ar_07/W1	Elewacja południowa i północna	skala 1:50
•192_Ar_08/W1	Detal „A”	skala 1:10
•192_Ar_09/W1	Detal „B”	skala 1:10

DANE OGÓLNE

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w parku śródmiejskim im. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Słowackiego.

Projektowana inwestycja polegać będzie na modernizacji istniejącej fontanny.

Projektowana Fontanna zostanie wybudowana częściowo na śladzie fundamentach istniejącej fontanny.

Istniejącą fontannę należy rozebrać, skuć istniejące okładziny z płyt kamiennych, usunąć podesty kamienne znajdujące się we wschodniej i zachodniej części.

W projektowanej Fontannie mieścić się będą dysze wodne NCA 150+ wraz z diodami Led zapewniające słup wody do wysokości 3m w części niecki wodnej, oraz efekty świetlne.

W części Dry Plaza pod płytami kamiennymi mieścić się będą dysze LED 110 wraz z diodami Led, zapewniające efekty świetlne i wodne.

Cała aparatura sterująca mieścić się będzie w rozbudowanym istniejącym pomieszczeniu technicznym.

Przyłącze elektryczne, wodne oraz kanalizacyjne znajduje się na terenie planowanej inwestycji, częściowo do przeprojektowania.

Przyłącza zewnętrzne:

woda, energia elektryczna, kanalizacja.

PODSTAWA OPRACOWANIA :

- Plan sytuacyjno-wysokościowy 1:500
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Piotrkowie Trybunalskim.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU – STAN ISTNIEJĄCY

Fontanna zlokalizowana jest w Parku Śródmiejskim im. Jana Pawła II znajdujący się przy ulicy Słowackiego. Inwestycja znajduje się w centralnej części Parku, naprzeciwko Kina Hawana. Teren w części fontanny posiada lekkie nachylenie o różnicy około 46cm pomiędzy północną a południową częścią obiektu, otaczają go alejki parkowe oraz drzewa.

CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

Zestawienie powierzchni :

Powierzchnia Całkowita	329,1 m ²
Niecka Wodna	104,9 m ²
Dry Plaza	130,6 m ²
Dry Deck	77,5 m ²
Pomieszczenie techniczne	15,00 m ²

Charakterystyka elementów projektowanego obiektu

Projektowana fontanna składa się z:

- Niecki fontanny w rzucie mającą kształt prostokątny o wymiarach 24,19m na 6,7m z dodanymi ściankami ukośnymi wynikającymi z kształtu przystających do niecki dry plaza i dry deck. Pozostałe boki niecki otoczone są murkiem .
- Dry plaza – posadzki kamiennej tworzącej przestrzeń rekreacyjną pomiędzy niecką a istniejącym chodnikiem parkowym wykonanym z kostki brukowej. Boki dry plaza ograniczone są z jednej strony murkiem , z drugiej strony posadzką o wykończeniu drewnianym – Dry Deck.
- Dry Deck – posadzki o wykończeniu drewnianym łączące dwa istniejące chodniki parkowe . Przestrzeń ta jest ograniczona z jednej strony przez nieckę fontanny i dry plazę , z drugiej strony przez murek
- Murki okalające nieckę, oraz ograniczające przestrzeń Dry Plazy o wysokości +1,15 licząc od dna niecki i Dry Deck o wysokości +1,15 wyposażony dodatkowo w poręcz do wysokości +1,56 licząc od dna niecki.
- Pomieszczenie techniczne zagłębione w ziemi, o rzędnej góry stropu +0,21 licząc od dna niecki , przykryte warstwą ziemi. Od góry dostępne przez właz.
- Instalacje podziemne wody , prądu , wentylacji z wyprowadzeniami w postaci kratek wentylacyjnych, lamp wokół fontanny wraz z elementami mocującymi do gruntu itp.

Niecka Wodna z okalającymi ją murkami

Niecka basenowa otoczona murkami o konstrukcji z betonu zbrojonego na fundamentach, wg projektu konstrukcji. Zewnętrzne lico murków wykończone bloczkami kamiennymi na zaprawie cementowej, np. bloczki elewacyjne / w projekcie przyjęto wymiary 6x9,5x39cm/, z wykończeniem fakturą łupaną, koloru jasno szarego. Kolor fug z zaprawy cementowej w kolorze bloczków. Bloczki układane na kątowniku startowym ze stali ocynkowanej, równoramiennym o boku 100mm ,mocowanym do betonu kołkami rozporowymi metalowymi Ø6 dł. 80mm co 70 cm,

z częścią rozporową metalową, łbem stożkowym. Murki nakryte kształtką ceramiczną, o wymiarach 9x30x10cm, na zaprawie cementowej, malowana na kolor jasno szary identyczny z kolorem bloczków elewacyjnych farbą dedykowana do ceramiki. Wykonanie murków wokół niecki według detalu „B”.

Dno niecki fontanny posadowione jest na warstwie betonu wodoodpornego grubości 15cm. Beton wylany na gruncie stabilizowanym o wskaźniku zagęszczenia $I_s \geq 0,97$, oraz podsypce żwirowo-piaskowej. Wierzchnia warstwa betonu wodoodpornego wyrównana warstwą cementowej masy szpachlowej, do maksymalnej grubości 40mm. Jeżeli kształt górnej powierzchni betonu będzie wymagał wykonania warstwy grubszej niż 40mm, należy użyć spoiwa do jastrychów. Pomiędzy betonem wodoodpornym a warstwą wyrównującą należy zastosować emulsję kontaktową. Na warstwie wyrównawczej nakładamy hydroizolację cementowo-mineralną, w co najmniej dwóch warstwach, aż do uzyskania grubości 3mm. Hydroizolację stosujemy szczelnie na wszystkich elementach pionowych i poziomych niecki, kanału łączącego niecki, niecce pomocniczej pod dry plazą, obniżen dry plazy wykonanych z płyt kamiennych, rynnach, przelewowych, obniżeniach niecki, na murkach okalających nieckę do poziomu dolnej krawędzi kształtki ceramicznej zwięźzeniowej. Załamania warstw wykonać zgodnie z zaleceniami producenta systemów izolacyjnych. Rodzaje warstw i ich grubości pod poszczególnymi elementami zgodnie z rysunkami przekrojów. Mocowanie kątowników pod kratki zabezpieczające rynnę przelewową i zagłębienie niecki wykonać za pomocą hydroizolacji cementowo-wapiennej zgodnie z zaleceniami producenta. Kratki rynny przelewowej i obniżenia niecki wykonać z krutek odpornych na korozję.

Na warstwie hydroizolacji cementowo-wapiennej nakładamy farbę eleastyczną akceptowaną przez dostawcę systemu izolacji, o kolorze jasno niebieskim RAL 5024. Dysze fontanny, ich typ oraz ich instalację doprowadzającą zgodnie z projektem technologii fontanny.

Dry Plaza z ograniczającym ją murkiem

Wykonana z płyt kamiennych granitowych o wymiarach 60x60cm z warstwą wierzchnią płomieniowaną, w kolorze szaro-beżowym. Jeżeli decyzją inwestora istnieje możliwość zastosowania droższego kamienia należy użyć kamień o rysunku granitu Tiger Skin o takich samych wymiarach i parametrach. Kamień układany na trzech różnych rodzajach podłoża, zależnie od miejsca użycia:

1. Pod częścią posadzki kamiennej zawierającą dysze dry plazy znajduje się niecka technologiczna o wymiarach 410 cm x 850cm. Płyty kamienne grubości 5cm przykrywające nieckę techniczną posadowione są na buzonach – elementach z tworzywa sztucznego umieszczanych w narożnikach płyt. Przestrzeń oddzielająca płyty ma szerokość 6mm. Przestrzeń ta umożliwia spływ wody wystrzelwanej przez montowane w płytach dysze wodne SWS 117 dry plazy do niecki technologicznej. Niecka połączona została z główną niecką fontanny kanałem wysokości 10cm i szerokości 240cm. Wykończenie niecki pomocniczej, kanału oraz obniżen dry plazy i ścian fundamentów przylegających do niecek zgodnie z warstwami jak na przekrojach i zgodnie z zapisami w opisie niecki wodnej powyżej odnoszącymi się do warstw izolacyjnych i ich wykonania.
2. Płyty kamienne tarasu nie przykrywające zbiornika, o grubości 3cm, posadowione są na podłożu piaskowym oraz podsypce żwirowo-piaskowej. Piasek ten należy utwardzić do postaci o wskaźniku zagęszczenia $I_s \geq 0,97$. Łącząc płyty fugę o grubość 6mm należy wykonać z fugi drenażowej w kolorze płyt kamiennych. Przestrzeń tarasu oddzielona zostanie obrzeżami granitowymi o wymiarach 8cm x 25cm zgodnie z rysunkami przekrojów.
3. Posadzka kamienna posiada dwa obniżenia na styku z niecką główną fontanny. Występują tu płyty kamienne posadowione na wylewce betonowej. Elementy betonowe zabezpieczone warstwami jak w niecce fontanny, układane na kleju z zaprawy do kamieni naturalnych, fugowane zaprawą przeznaczoną do stref podwodnych, odporną na wypłukiwanie. Wierzchnie elementy tych obniżen będą wykonane z płyt kamiennych o grubości 3cm, natomiast pionowe elementy z płyt o grubości 2cm. Najniższy stopień w świetle kanału łączącego niecki będzie posadowiony na buzonach.

Od strony zachodniej dry plaza ograniczona jest murkiem o konstrukcji z betonu zbrojonego na fundamentach, wg projektu konstrukcji. Zewnętrzne lica murku wykończone bloczkami kamiennymi na zaprawie cementowej, o wymiarach 6,5x6x25cm, z wykończeniem fakturą łupaną, koloru jasno szarego. Kolor fug z zaprawy cementowej w kolorze bloczków. Bloczki układane na kątowniku startowym ze stali ocynkowanej, równoramiennym o boku 70mm, mocowanym do betonu kołkami rozporowymi metalowymi Ø6 dł. 80mm co 70 cm, z częścią rozporową metalową, łbem stożkowym. Murek nakryty kształtką ceramiczną, o wymiarach 9x30x10cm, na zaprawie cementowej, malowaną na kolor jasno szary identyczny z kolorem bloczków elewacyjnych farbą dedykowaną do ceramiki. Wykonanie murku według detalu „A” bez uwzględniania poręczy, oraz bez kanału wentylacyjnego.

Dry Deck z ograniczającym go murkiem

Teren z wykończeniem posadzką drewnianą wykonywany na wylewce betonowej wodoodpornej. Beton wylany na gruncie stabilizowanym o wskaźniku zagęszczenia $I_s \geq 0,97$, oraz podsypce żwirowo-piaskowej. Wierzchnia warstwa betonu wodoodpornego wyrównana warstwą cementowej masy szpachlowej, do maksymalnej grubości 40mm. Pomiędzy betonem wodoodpornym a warstwą wyrównującą należy zastosować emulsję kontaktową zgodnie z zaleceniami producenta. Na warstwie wyrównawczej nakładamy hydroizolację cementowo-mineralną, w co najmniej dwóch warstwach, aż do uzyskania grubości 2mm. Powyżej układamy posadzkę drewnianą, w postaci krętek montażowych 30x30cm lub 30x60cm z którymi połączone są deski drewniane długości odpowiednio 30 lub 60cm. Kratki łączone są między sobą łączeniami systemowymi. Wykorzystanie droższych krętek 30x60cm po decyzji inwestora. Dry deck posiada od strony południowej dwa obniżenia poziomu. Pionowe elementy pomiędzy obniżeniami wykonać zgodnie z rozwiązaniami systemowymi dla stopni dostawcy systemu posadzek.

Od strony wschodniej dry deck ograniczony jest murkiem o konstrukcji z betonu zbrojonego na fundamentach, wg projektu konstrukcji. Zewnętrzne lica murku wykończone bloczkami kamiennymi na zaprawie cementowej, np. bloczki elewacyjne o wymiarach 6,5x6x25cm, z wykończeniem fakturą łupaną, koloru jasno szarego. Kolor fug z zaprawy cementowej w kolorze bloczków. Bloczki układane na kątowniku startowym ze stali ocynkowanej, równoramiennym o boku 70mm, mocowanym do betonu kołkami rozporowymi metalowymi Ø6 dł. 80mm co 70 cm, z częścią rozporową metalową, łbem stożkowym. Murek nakryty kształtką ceramiczną, o wymiarach 9x30x10cm, na zaprawie cementowej, malowaną na kolor jasno szary identyczny z kolorem bloczków elewacyjnych farbą dedykowaną do ceramiki. Do murku dołączona poręcz stalowa malowana proszkowo na kolor jasny grafit. Wykonanie murku wraz z poręczą według detalu „A”. Umieszczenie kanałów wentylacyjnych w murku wg rzutu i projektu wentylacji.

Pomieszczenie techniczne

Zagłębione w ziemi, zabezpieczenie ścian i stropów od zewnętrznej strony uszczelniającą masą bitumiczną grubości 3mm. Wykonanie Pomieszczenia technicznego wg projektu konstrukcji.

Instalacje

Wodociągowa i Kanalizacja - wg projektu wykonawczego wod-kan.

Technologi fontanny - wg projektu wykonawczego technologii fontanny.

Elektryczna - wg projektu wykonawczego elektrycznego.

Wentylacyjna – wg projektu wykonawczego wentylacji.

MGR INŻ. ARCH ELŻBIETA SPIEŻ

