

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

**OGŁOSZENIE O II USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE
NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY
PIOTRKÓW TRYBUNALSKI POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM
PRZY UL. SASANEK 40.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Sasanek 40.
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00071782/9.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w obrębie nr 18 ewidencji gruntów jako działka nr 272/4 o pow. 0,0499 ha.
3. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się we wschodniej części miasta na terenie osiedla Jeziorna. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się budynek stacji trafo. Od strony południowej działka graniczy z nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym wolnostojącym, natomiast od strony wschodniej z kompleksem lasów państwowych, a od strony północnej graniczy z ciągiem pieszym zapewniającym dostęp do kompleksu leśnego. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, jej kształt zbliżony jest do litery „L”. Przedmiotowa nieruchomość porośnięta jest licznymi samosiewami drzew i trawą. Obsługa komunikacyjna działki odbywać się będzie od ulicy Sasanek.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicą Żeglarską, południową granicą osiedla „Jeziorna II”, zachodnią granicą miasta oraz północną granicą osiedla „Wierzeje” w Piotrkowie Trybunalskim działka nr 272/4 położona jest w jednostce urbanistycznej **22ZL**, dla której ustala się:
 - * podstawowe przeznaczenie – zieleń leśna,
 - * dopuszczalne przeznaczenie: terenowe urządzenia sportowe, ciągi piesze zapewniające dostępność do kompleksu leśnego graniczącego z obszarem objętym planem.
5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego
6. Cena wywoławcza nieruchomości położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Sasanek 40 wynosi: **30.000,00 zł.**
7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 22%.
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
8. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego **ul. Szkolna 28** dnia **19 lutego 2010 r. o godz. 10⁰⁰** w sali nr 57.
Pierwszy przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości przeprowadzony został 04 września 2009 r. Jedna osoba wpłaciła wadium, lecz nie przystąpiła do licytacji, w związku z czym przetarg zakończony został wynikiem negatywnym.

9. Wadium za działkę oznaczona nr 272/4 położoną przy ul. Sasanek 40 wynosi: **6.000,00 zł** i musi znajdować się na rachunku Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. BGŻ Oddział Piotrków Tryb. Nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430 w terminie do dnia **15 lutego 2010 r. (włącznie)**. Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony nr rachunku bankowego.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy cywilno prawnej.

10. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w prasie lokalnej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.
11. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.
12. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
13. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
14. Z regulaminem i warunkami przetargu zapoznać się można w Urzędzie Miasta - Referacie Gospodarki Nieruchomościami – **ul. Szkolna 28, pokój 62 lub pod nr tel. 732-18-52.**

Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, a informacja o wywieszeniu ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

**PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego**

Krzysztof Chojniak