

# Zarządzenie Nr 46

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 26.06.2010 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonych w Piotrkowie Tryb przy:

- ul. Dmowskiego –Orla - Ciepłownia C-1
- ul. Rolniczej 75 – Ciepłownia C-2

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ,zmiany: z 2002r.Dz.U. Nr 23,poz.220, Nr 62,poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271 , Nr 214, poz.1806 i z 2003 r. Dz.U.Nr 80,poz. 717, Nr 162 ,poz. 1568 , z 2004 r. Dz.U.Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. DZ. U Nr 172, poz.1441 z 2006 r. Dz. U Nr 17, poz.128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Dz. U Nr 48, poz. 327, Dz. U Nr 138, poz.974 , Dz.U. Nr 173 poz. 1218 z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111 , Dz. U. Nr 223, poz.1458 z 2009 r. Dz. U. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241 ), art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7 a, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 , Nr 281, poz.2782, z 2005 r. Dz. U. Nr 130 poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Dz. U. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz.708, Nr 220, poz. 1601 i Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Dz. U. Nr 69 poz. 468, Dz.U. Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Dz. U. Nr 59 poz. 369, Dz. U Nr 220, poz.1412, z 2009 r. Dz. U. Nr 19, poz.100, Dz. U. Nr 42, poz. 335 i poz. 340, Nr 98, poz. 817,Nr 161, poz. 1279 i 1281, Nr 206, poz. 1590 ) **z a r z ą d z a s i ę** , co następuje:

§ 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych przy ul. Dmowskiego i ul. Orlej – Ciepłownia C-1 oraz ul. Rolniczej - Ciepłownia C-2 , przeznaczonych do wydzierżawienia Uchwałą Rady Miasta Nr XXIV/400/08 z dnia 25 czerwca 2008 r. na okres do 3 lat, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 od dnia 28.06.2010 r. do dnia 18.07.2010 r. , a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Gajniak

KIEROWNIK

REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

Agnieszka Kosela

Andrzej Kacperek

Michał Król

PODINSPEKTOR

Alicja Legenza

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH, PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONYCH W PIOTRKOWIE TRYB.

**PRZY: ul. Dmowskiego - Orlej – Ciepłownia C-1,  
ul. Rolniczej 75 – Karolinowskiej – Ciepłownia C-2 .**

### I CIEPŁOWNIA C-1

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Dmowskiego i ul. Orlej – Ciepłownia C-1.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 31 jako działki o nr:
  - 15/1 o pow. 3.4465 ha KW Nr 52669,
  - 15/12 o pow. 0,7519 ha KW Nr 52699,
  - 31 o pow. 0,1016 ha KW Nr 52669
  - 69 o pow. 0,0436 ha KW Nr 52669łączna powierzchnia - 4,3436 ha.
3. Nieruchomość jest zabudowana i uzbrojona. Na nieruchomości znajdują się następujące budynki:
  - budynek główny ciepłowni,
  - budynek pomocniczy,
  - budynek podstacji elektrycznej z warsztatem,
  - budynek po stacji napędowej kolejek linowych oraz budowle, infrastruktura techniczna i inne urządzenia wymienione w wykazie środków trwałych, który będzie stanowił załącznik do umowy dzierżawy.

### II CIEPŁOWNIA C-2

4. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Rolniczej 75 – Karolinowskiej (Ciepłownia C-2).
5. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr 14 jako działki o nr:
  - działka nr 265 o powierzchni 0,4766 ha
  - działka nr 262/1 o powierzchni 0,5960 ha ( KW nr 60928)
  - działka nr 262/2 o powierzchni 0,3101 ha ( KW nr 60928)
  - działka nr 262/4 o powierzchni 1,9935 ha ( KW nr 60928)
  - działka nr 251 o powierzchni 1,3288 ha ( KW nr 60928)
  - działka nr 233 o powierzchni 0,3575 ha ( KW nr 60928)
  - działka nr 232 o powierzchni 0,1688 ha ( KW nr 60928)
  - działka nr 244 o powierzchni 0,0619 ha ( KW nr 60928)
  - działka nr 245 o powierzchni 0,0673 ha ( KW nr 60928)
  - działka nr 258/1 o powierzchni 0,1095 ha ( KW nr 60928)łączna powierzchnia - 5,4700 ha.
6. Nieruchomość jest zabudowana i uzbrojona. Na nieruchomości znajdują się budynki, budowle, infrastruktura techniczna i inne urządzenia wymienione w wykazie środków trwałych, który będzie stanowił załącznik do umowy dzierżawy.

7. Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
8. W/w nieruchomości przeznaczone są do wydzierżawienia z przeznaczeniem na prowadzenie działalności polegającej na wytwarzaniu, przesyłce i dystrybucji ciepła.
9. Przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze przetargu ograniczonego.
10. Do dzierżawy przeznaczają się tereny stanowiące działki nr : 15/1, 15/12,31 i 69 o łącznej pow. 4,3436 ha, położone w obr. 31 oraz działki nr: 265,262/1, 262/2, 262/4, 251, 233, 232, 244, 245, 258/1 o łącznej pow. 5,4700 ha, położone w obr.14 wraz z urządzeniami sieci infrastruktury technicznej na terenie miasta Piotrkowa Tryb.
11. Czynsz dzierżawny wynosi **1.620.313,32 zł w stosunku rocznym plus 22 % VAT, tj. 1.976.782,25 zł brutto rocznie i płatny jest** w okresach kwartalnych do 22-go dnia miesiąca następującego po danym kwartale dzierżawy, na podstawie wystawionych faktur VAT .
12. Wysokość czynszu będzie podwyższana nie częściej niż raz w roku:
  - w przypadku oddania do użytku przez Gminę, nowych urządzeń. Wzrost czynszu nastąpi o wartość rocznego umorzenia tych urządzeń, oraz
  - o wskaźniki cen towarów i usług ogłoszone przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
13. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 28.01. 2010 r. do dnia 18.02. 2010 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

Piotrków Tryb. dnia 26.01. 2010r.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

PODINSPEKTOR

Alicja Legenza

KIEROWNIK  
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Agnieszka Kosela

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

Andrzej Kacperek

Michael Król  
adwokat