

Zarządzenie Nr <sup>45</sup>.....

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia <sup>25 stycznia</sup>.....2010 r.

*w sprawie ustalenia stawek czynszu od wydierżawionych gruntów stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski.*

Na podstawie art.30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 i Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Dz.U.Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. DZ. U Nr 172, poz.1441 z 2006 r. Dz. U Nr 17, poz.128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Dz. U Nr 48, poz. 327, Dz. U. Nr 138 poz. 974, Dz. U. Nr 173 poz. 1218 z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111, Dz. U. Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Dz. U. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz. 1241) Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego **z a r z ą d z a** co następuje:

- § 1. Ustala miesięczne, roczne i dzienne stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe lub ich części stanowiące własność Gminy Piotrków Trybunalski. Stawki czynszu są stawkami netto.
- § 2. Stawki czynszu dzierżawnego określone w załączniku do Zarządzenia Prezydenta Miasta mogą być:
- 1) stosowane jako wywoławcze w przypadku wydierżawienia nieruchomości, o których mowa w § 1 w drodze przetargu;
  - 2) stosowane jako minimalne w przypadku wydierżawienia nieruchomości, o których mowa w § 1 w drodze bezprzetargowej;
  - 3) stosowane jako wynagrodzenie za korzystanie z nieruchomości lub jej części bez tytułu prawnego, w przypadku gdy podmiot korzystający z nieruchomości lub jej części miał wcześniej zawartą umowę z Miastem Piotrków Trybunalski.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązywania od 1 stycznia 2010 r.

PREZIDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*

KIEROWNIK  
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

*Agnieszka Kosela*  
Agnieszka Kosela

RADCA PRAWNY  
E-1-P-220

*Bogusława Dąbrowska*  
Bogusława Dąbrowska

PODINSPEKTOR

*Alicja Legenza*  
Alicja Legenza

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

*Andrzej Kacperek*  
Andrzej Kacperek

## Załącznik

do Zarządzenia Nr 15... Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 25 stycznia 2010 r.

- I. 1. Ustala się wysokość stawek czynszu w odniesieniu do gruntów stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski w następującej wysokości:

### OPŁATY ROCZNE

#### A) Grunty przeznaczone na cele rolnicze.

##### - od gruntów rolnych :

- |                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| 1. klasy: IIIa, IIIB,  | - 300,00 zł za 1 ha rocznie |
| 2. klasy IVa, IVb,     | - 250,00 zł za 1 ha rocznie |
| 3. klasy V i pozostałe | - 125,00 zł za 1 ha rocznie |

##### - od użytków zielonych

- |                                   |                             |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| 1. klasy III , IV , V i pozostałe | - 156,00 zł za 1 ha rocznie |
|-----------------------------------|-----------------------------|

2. *Grunty przeznaczone na cele rolnicze, poz. I.1. A zwolnione są z podatku VAT na podstawie Rozdział 6 § 8 ust.1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 27 kwietnia 2004 r. w/s wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.*

#### B) od gruntów przeznaczonych :

- |   |  |
|---|--|
| 1. Pod ogródki przydomowe<br>( przy siedlisku)                                  | - 1,14 zł za 1 m <sup>2</sup> rocznie +VAT |
| 2. Działki przy ul. Wiśniowej   | - 1,14 zł za 1m <sup>2</sup> rocznie +VAT  |
| 3. Pod ogródki warzywno-kwiatowe  | - 0,52 zł za 1m <sup>2</sup> rocznie +VAT  |
| 4. Pod ogródki przy<br>ul. Krakowskie Przedmieście                              | - 0,21 zł za 1m <sup>2</sup> rocznie +VAT  |
| 5. Dojazd – droga   | - 1,66 zł za 1m <sup>2</sup> rocznie +VAT  |
| 5a. Działalność handlowo- usługową<br>(MZK – ul. Krakowskie Przedmieście 71-73) | - 0,10 zł za 1m <sup>2</sup> rocznie+ VAT  |



## OPLĄTY MIESIĘCZNE

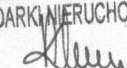
6. Pod garażami - 3,11 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie +VAT
7. Pod usługi komercyjne:  
składowanie, auto-komis,  
myjnie,  
pod urządzenia służące do przesyłania  
np. energii elektrycznej, gazu,  
teletechniczne itp. - 3,11 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie +VAT
- produkcja - 1,00 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie +VAT
8. Pod działalność handlowo-usługową  
(targowisko przy ul. Modrzewskiego) - 10,00 zł za 1 m<sup>2</sup> mies. +VAT
9. Pod pawilonami - 6,22 zł za 1 m<sup>2</sup> mies. +VAT
10. Kioski 'RUCH' - 190,00 zł mies. od punktu + VAT
11. Pod pergole śmietnikowe - 1,04 zł mies. za 1 m<sup>2</sup> + VAT

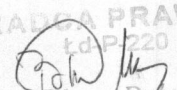
## OPLĄTY DZIENNE

12. Pod działalność rozrywkową:  
a) cyrk 300,00 zł dziennie +VAT  
b) wesołe miasteczko 115,00 zł dziennie +VAT


**II. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w uzasadnionych przypadkach może ustalić inny czynsz dzierżawny.**

KIEROWNIK  
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

  
Agnieszka Kosela

RADCA PRAWNY  
t.d. P-220  
  
Bogusław Dobrowski

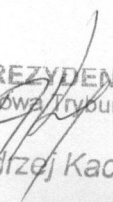
PODINSPEKTOR

  
Legenata

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

  
Krzysztof Chojniak

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

  
Andrzej Kacperek