

Zarządzenie Nr ...<sup>28</sup>.....

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia ...<sup>15 stycznia</sup>..... 2010 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów wyodrębnionych lokali mieszkalnych, położonych w budynkach przy ulicach: Łódzkiej 35 A m. 21 i Dzielnej 7 A m. 53, stanowiących własność Gminy Piotrków Tryb., przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym łącznie z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu.

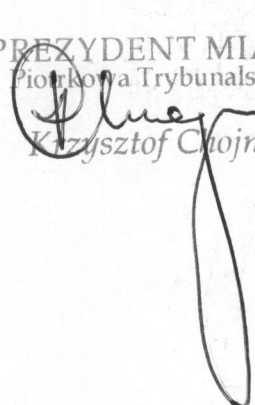
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Dz. U z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 281 poz. 2782, Dz. U. z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, Dz. U. z 2006 r. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601, Dz. U. z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412, Dz. U. z 2009 r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335 i 340, Nr 98 poz. 817, Nr 161 poz. 1279 i 1281, Nr 206 poz. 1590) **z a r z ą d z a s i ę**, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości lokalowych przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym, które stanowią załączniki numer 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

W skład przedmiotowych nieruchomości wchodzi lokale mieszkalne łącznie z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Trybunalskim od dnia ...<sup>18 stycznia</sup>..... 2010 r. do dnia ...<sup>08 lutego</sup>..... 2010 r., a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
  
Krzysztof Ciojaniak

KIEROWNIK  
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
  
Agnieszka Kosela

PODINSPEKTOR  
  
Małgorzata Chamernik

RADCA PRAWNY  
  
Agata Gichosz-Nalepa

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
  
Andrzej Kacperek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia  
Nr.....<sup>28</sup> Prezydenta Miasta  
Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia .....<sup>15 stycznia 2010 r.</sup>

## W Y K A Z

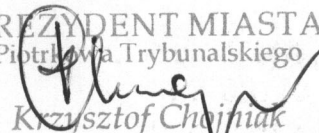
**wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 21, położonego w budynku przy ul. Łódzkiej 35 A, stanowiącego własność Gminy Piotrków Tryb., przeznaczonego do sprzedaży łącznie z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu.**


1. Nieruchomość lokalowa położona jest w Piotrkowie Tryb. przy **ul. Łódzkiej 35 A**
2. Dla nieruchomości lokalowej założona jest księga wieczysta **PT1P/00088713/7**
3. Wyodrębniony lokal mieszkalny oznaczony **nr lokalu 21** w budynku mieszkalnym położonym przy **ul. Łódzkiej 35 A** przeznaczona się do sprzedaży w formie bezprzetargowej łącznie ze związanym z własnością tego lokalu udziałem wynoszącym **5090/343915** części w prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego nr działki **442** o pow. **0,3737 ha**.
4. Cena nieruchomości lokalowej wynosi: **118.570,00 zł.** w tym:  
cena ułamkowej części gruntu **8.210,00 zł.**  
Cena 1 m<sup>2</sup> lokalu **2.303,97 zł.**
5. Cena nieruchomości lokalowej łącznie z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
6. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste działki wynosi 1% aktualnej wartości gruntu + 22 % podatku VAT.  
Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
7. Cena gruntu może być aktualizowana na skutek zmian jej wartości w okresach nie krótszych niż jeden rok.
8. Wykaz wywieszony jest do publicznego wglądu na okres 21 dni tj. od dnia .....<sup>18 stycznia</sup> 2010 r. do dnia .....<sup>08 wrzesnia</sup> 2010 r.

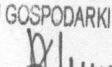
Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta.

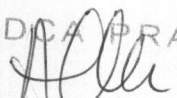
**Pierwszeństwo w nabyciu tego lokalu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.**

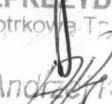
Piotrków Tryb., dnia 11.01.2010 r.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
  
Krzysztof Chojniak

PODINSPEKTOR  
  
Małgorzata Chamernik

KIEROWNIK  
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
  
Agnieszka Kosela

RADCA PRAWNY  
  
Agata Cichosz-Nalepa

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
  
Andrzej Kacperek

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia  
Nr...28... Prezydenta Miasta  
Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 15 stycznia 2010r.

## WYKAZ

**wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 53, położonego w budynku przy ul. Dzielnej 7 A, stanowiącego własność Gminy Piotrków Tryb., przeznaczonego do sprzedaży łącznie z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu.**

1. Nieruchomość lokalowa położona jest w Piotrkowie Tryb. przy **ul. Dzielnej 7 A**
2. Dla nieruchomości lokalowej założona jest księga wieczysta **PT1P/00089022/3**
3. Wyodrębniony lokal mieszkalny oznaczony **nr lokalu 53** w budynku mieszkalnym położonym przy **ul. Dzielnej 7 A** przeznaczona się do sprzedaży w formie bezprzetargowej łącznie ze związaniem z własnością tego lokalu udziałem wynoszącym **4061/292913** części w prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego numerami działek **296/60, 296/62, 296/66** o łącznej pow. **0,2491 ha**.
4. Cena nieruchomości lokalowej wynosi: **96.360,00 zł.** w tym:  
cena ułamkowej części gruntu **4.790,00 zł.**  
Cena 1 m<sup>2</sup> lokalu **2.341,34 zł.**
5. Cena nieruchomości lokalowej łącznie z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
6. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste działki wynosi 1% aktualnej wartości gruntu + 22 % podatku VAT.  
Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
7. Cena gruntu może być aktualizowana na skutek zmian jej wartości w okresach nie krótszych niż jeden rok.
8. Wykaz wywieszony jest do publicznego wglądu na okres 21 dni tj. od dnia 18 stycznia 2010 r. do dnia 08 lutego 2010 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta.

**Pierwszeństwo w nabyciu tego lokalu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.**

Piotrków Tryb., dnia 11.01.2010 r.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

KIEROWNIK  
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Agnieszka Kosela

RADCA PRAWNY  
Piotrkowa Trybunalskiego

Agata Cichosz-Nalepa

Andrzej Szczeperek

PODINSPEKTOR

Małgorzata Chamernik