

Zarządzenie nr. 24  
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 13 stycznia 2010 roku

w sprawie rozpatrzenia wniosków i uwag do opracowywanej prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic:

**Zawilej, Koralowej i Regatowej w Piotrkowie Trybunalskim**

Na podstawie art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227), w związku z realizacją Uchwały Nr XL/725/09 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: **Zawilej, Koralowej i Regatowej w Piotrkowie Trybunalskim**

zarządzam:

§1. Rozpatrzyć uwagi i wnioski, w sprawie przystąpienia do opracowywania prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zawilej, Koralowej i Regatowej w Piotrkowie Trybunalskim, w sposób przedstawiony w załączniku do zarządzenia.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

DYREKTOR

Pracowni Planowanie Przestrzennego

Paweł Czajka

SEKRETARZ MIASTA

BUREAU  
PRAWNO-PODATKOWE

mgr Wiktor Sobieraj

07-300 Piotrków Trybunalski

ul. Sporna 6

Bogdan Munk

PP.III-7322/35/09/10

Załącznik  
do Zarządzenia nr 24  
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 15 stycznia 2010 roku

Wykaz wniosków i uwag wniesionych do opracowywanej prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: **Zawilej, Koralowej i Regatowej w Piotrkowie Trybunalskim**

| Lp. | Data wpływu wniosku/ uwagi/ znak   | Zgłaszający   |                                 | Treść wniosku/ uwagi  | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek/ uwaga | Decyzja i jej uzasadnienie   |
|-----|--|---|---------------------------------|---|---|--|
|     |  | Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej            | Adres                           |   |   |  |
| 1.  | 2.   | 3.  | 4.                              | 5.  | 6.  | 7.   |
| 1.  | 20.11.09r.<br>RDOŚ-10-<br>WOOS/6617<br>/1901/09/pt<br><br>RDOŚ-10-<br>WOOS/6617<br>/1901-<br>a/09/pt | <b>Regionalny Dyrektor<br/>Ochrony Środowiska<br/>w Łodzi</b> | ul. Traugutta 25<br>90-113 Łódź | (1)<br>1. Projekt planu powinien:<br>- ustalić program racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi i racjonalnego gospodarowania gruntami;<br>- zawierać szczegółowe ustalenia dotyczące gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni;<br>- uwzględniać konieczność ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej;<br>- zapewnić ochronę walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych;<br>- uwzględniać inne potrzeby w zakresie ochrony powietrza, wód, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi;<br>- różnicować tereny pod względem akustycznym na | Cały teren  | (1)<br>Wniosek odrzucić na tym etapie postępowania.<br><br>Wniosek złożony na podstawie art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) został rozpatrzony w drodze zarządzenia Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego nr 512 z dnia 22 grudnia 2009 r., ponieważ dotyczy |

|  |  |  |   |   |
|--|--|--|---|---|
|  |  |  | <p>podstawie art. 113 i 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- zawierać zapisy dotyczące zachowania i zabezpieczenia istniejących urządzeń (sieci melioracyjnych;</li><li>- uwzględniać ograniczenia wynikające z ustanowienia form ochrony przyrody oraz ich otulin;</li></ul> <ol style="list-style-type: none"><li>2. Rodzaje działalności gospodarczej dopuszczonej na terenach objętych projektem planu powinny odpowiadać rodzajom przedsięwzięć określonych w przepisach ochrony środowiska.</li><li>3. Projekt planu powinien uwzględniać ochronę gruntów rolnych i leśnych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.).</li><li>4. Przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w ramach prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należy zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.).</li><li>5. Przy opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, opierając się na opracowaniu ekofizjograficznym, wykonanym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298).</li><li>6. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko należy poddać opiniowaniu przez właściwe organy w trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.</li></ol> | etapu opracowywania projektu planu miejscowego. |
|--|--|--|---|---|

|    |   |  |   |   |            |  |
|----|---|--|---|---|------------|--|
|    |   |  |   | z 2008 r. Nr 199, poz. 1227).<br>7. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uzgodnić z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.) w przypadku występowania obszarowych form ochrony przyrody w obszarze planu.  |            |  |
| 2. | 19.11.09r.<br>PPIS-ON-<br>ZNS-<br>441/46/09 | <b>Państwowy<br/>Powiatowy Inspektor<br/>Sanitarny</b> | Al. 3 – ego Maja 8<br>97-300 Piotrków Tryb. | (2)<br>Prognoza oddziaływania na środowisko winna być zgodna z art. 51 ust. 2 pkt. 1, 2, 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227). Powinna ona:<br><br>1. zawierać informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz o jego powiązaniach z innymi dokumentami;<br><br>2. zawierać informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;<br><br>3. zawierać propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;<br><br>4. zawierać informację o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym;<br><br>5. określać, analizować i oceniać istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;<br><br>6. określać, analizować i oceniać stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem; | Cały teren | (2)<br>Wniosek uwzględnić.<br><br>Wniosek ten złożony został na podstawie art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) i zarządzeniem Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego nr 512 z dnia 22 grudnia 2009 r., został odrzucony. Zgodnie z art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) podlega uwzględnieniu ponieważ dotyczy etapu opracowywania prognozy oddziaływania na środowisko |

|  |  |  |  |   |  |  |
|--|--|--|--|---|--|--|
|  |  |  |  | <p>7. określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych;</p> <p>8. określać, analizować i oceniać cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektu aktualizacji projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;</p> <p>9. określać, analizować i oceniać przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko;</p> <p>10. przedstawiać rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;</p> <p>11. przedstawiać rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.</p> |  |  |
|--|--|--|--|---|--|--|

Uwaga: Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków.

PREZYDENT MIASTA  
Iotkowa Rybnickiego

Krzysztof Chojniak

DYREKTOR

Pracowni Planowania Przestrzennego

Paweł Czajka

Bogdan Murlik

SEKRETARZ MIASTA