

Załącznik do wniosku
**o wszczęcie procedury przetargowej
na „sporządzanie operatów
szacunkowych z wyceny
nieruchomości do ustalenia
odszkodowania”**

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu 2009 r. pomiędzy Miastem Piotrków Trybunalski z siedzibą w Piotrkowie Tryb. przy Pasażu Karola Rudowskiego 10, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Adama Karzewnika – Wiceprezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego,

a zam., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: – numer wpisu do ewidencji działalności gospodarczej –, zwanym dalej „Wykonawcą”

Po przeprowadzeniu postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie „przetargu nieograniczonego”, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na:

Wykonaniu, jako zamówienie ciągle od do 31 grudnia 2010 r. operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych w celu:

ustalenia odszkodowania za działki wydzielone pod drogi na skutek podziału nieruchomości, za działki zajęte pod drogi publiczne, za wywłaszczenie nieruchomości na cele publiczne oraz za działki, które przeszły na własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustawy z dn. 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzania operatów szacunkowych zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.),
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.)
- ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.),
- ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.)
- ustawą z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. m.),

2. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia i przekazania jednostkowego operatu szacunkowego w dwóch egzemplarzach, w terminie 4 tygodni od dnia otrzymania zlecenia od Zamawiającego.

3. Termin realizacji usług wymienionych w § 1 może zostać przedłużony przez Zamawiającego na Wniosek Wykonawcy złożony przed upływem realizacji danego zlecenia, nie więcej jednak niż o 14 dni, o ile Wykonawca wykaże, że nie będzie w stanie dotrzymać terminu z przyczyn od niego niezależnych.

4. Operat szacunkowy musi zawierać protokół z oględzin nieruchomości z udziałem stron.

5. Wykonawca zobowiązuje się do potwierdzania aktualności sporządzonego operatu w przypadku konieczności jego wykorzystania po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia.

6. Zamawiający dokonuje sprawdzenia poprawności wykonanej pracy w terminie 7 dni od daty złożenia operatu szacunkowego.

Wyciąg z wykonanego operatu winien być przekazany z zachowaniem zasady poufności, organowi prowadzącemu kataster nieruchomości w terminie 3 miesięcy od dnia jego sporządzenia.

§ 3

Umowa została zawarta na okres od do 31 grudnia 2010 r.

§ 4

1. Za wykonanie usług będących przedmiotem umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego:

a/ kwotę zł brutto za wykonanie jednego operatu nieruchomości niezabudowanej, określonego w § 1,

b/ kwotę zł brutto za wykonanie jednego operatu nieruchomości zabudowanej, określonego w § 1,

c/ kwotę zł brutto za wykonanie jednego operatu nieruchomości niezabudowanej z ogrodzeniem, szopą, itp. określonego w § 1.

2. Fakturę za sporządzoną usługę Wykonawca przedłoży po okresie siedmiodniowym, nie później jednak niż w terminie 14 dni, po stwierdzeniu braku wad w wykonanej pracy.

3. Należność płatna jest w ciągu 14 dni od dnia otrzymania faktury przelewem, na konto Wykonawcy.

4. Łączna wartość wykonanych usług z tytułu realizacji niniejszej umowy nie przekroczy kwotyzł. brutto (słownie:.....) w tym podatek Vat 22 %.

5. Płatnikiem faktury VAT jest Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10 – NIP 771-27-98-771.

§ 5

1. W przypadku stwierdzenia wad w wykonywanej pracy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie jednego tygodnia od daty zgłoszenia.
2. Po usunięciu wady przez Wykonawcę, Zamawiający stwierdza zgodność pracy ze zleceniem.

§ 6

1. Za nieterminowe wykonanie zamówienia lub usunięcie wad, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 20,00 zł za każdą dobę opóźnienia nie więcej jednak niż należność za dany operat. Kara będzie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za daną pracę.
2. W razie udowodnienia przez Wykonawcę, najpóźniej do dnia wystawienia faktury za dane zlecenie, iż opóźnienie w wykonaniu pracy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający odstąpi od naliczenia kary, o której mowa w ust. 1.
3. Z tytułu nieterminowego regulowania wynagrodzenia za usługi objęte niniejszą umową Wykonawca naliczać będzie odsetki w wysokości ustawowej.

§ 7

W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę warunków umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 8

Zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w sytuacji określonej w § 2 ust. 3 umowy w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....